

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.

Auditor Externo SC RNAE 972

Reg. Nac. De Contadores 20165

Reg. Prof. 146-064

***ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE
AUDITORIA INDEPENDIENTE
CONSTRUCTORA GISMA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018***

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de "CONSTRUCTORA GISMA S.A."

He auditado los estados financieros adjuntos de "CONSTRUCTORA GISMA S.A.", que comprende el Estado de Situación Financiera el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2018 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto emito el informe al 31 de diciembre del 2018, el mismo que contiene una opinión.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador.

Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; ya la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estas requieren cumplir con requerimiento éticos, planificados y realizar la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimiento para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados depende del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para razonablemente emitir mi opinión de auditoría.

Salvedad

Expreso mi salvedad en virtud de que la Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA GISMA S.A., no designaron al oficial de cumplimiento, que es requisito indispensable de informar el aspecto económico - operativo ante la UAF, la misma que controla el lavado de Activos conforme lo estipula la ley

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA GISMA S.A. 31 de diciembre del año 2018 y los resultados de sus operaciones, terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las Normas Internacionales de Interpretación Financiera NIIF generalmente aceptadas en el Ecuador.

Otros Asuntos

Cumpliendo las disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecida en la Resolución No. 06.Q.IC.1003 del 21 de Agosto del 2006 y No. Adm-08-199 del 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.

Machala, 25 de Junio de 2019

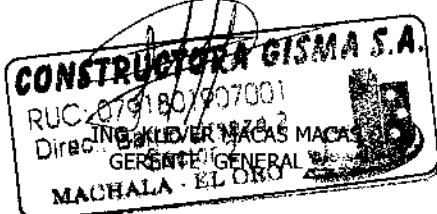
*Ing. Com. CPA Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
RUC: 0791801907001
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

HASTA EL 31/12/2018

1	ACTIVO	204,743.94
101	ACTIVO CORRIENTE	186,760.21
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	128,193.34
1010102	BANCOS	128,193.34
101010201	BanEcuador Cta Cte # 3001292702	128,193.34
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	45,984.68
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	769.00
101020502	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN	769.00
101020502001	Ing. Manuel Luna Flores	769.00
1010206	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	45,215.68
101020601	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	45,215.68
101020601003	COOP. DE TRANSPORTE EN TAXIS ZAMORA LTDA	560.00
101020601005	Manuel de Jesus Luna Flores	1,354.32
101020601006	RAUL ROMERO SOLIS	2,822.40
101020601007	Victor Angel Chuchuca Chuchuca	12,193.96
101020601009	Consortio Mantenimiento Vial	28,285.00
10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	4,444.78
1010403	ANTICIPOS A PROVEEDORES	3,619.31
101040301002	Kleber Beldurma	1,500.00
101040301003	Anticipo a Banco	0.60
101040301004	Mercy Mercedes Medina Medina	1,618.71
101040301010	Acosta Zambrano y Compañia	500.00
1010404	OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	825.47
101040401001	Anticipo Empleados	825.47
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	8,137.41
1010501	CRÉD. TRIBUT. A FAVOR DE LA EMPRESA IVA	8,030.66
10105010001	Cred. Tribut. Fte IVA	8,030.66
1010502	CRED. TRIBUT. A FAVOR DE LA EMPRESA I.R.	106.75
10105020001	Credito Tributario	106.75
102	ACTIVO NO CORRIENTE	17,983.73
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	17,981.03
1020105	MUEBLES Y ENSERES	241.07
102010501	Muebles de Oficina	241.07
1020106	MAQUINARIA Y EQUIPO	15,945.42
102010603	Vibroapisonador	2,312.50
102010605	Vibrador	597.62
102010606	Concretera	4,071.42
102010607	Soldadora	1,050.00
102010611	Compact/sapito	2,410.71
102010615	Compresor	330.00
102010616	Hidrolav.	964.00
102010617	Taladro	241.07
102010618	Andamios	2,690.00
102010619	Carretillas	400.00
102010620	Cortadora	428.57
102010621	Amoladora	361.14
1020107	EQUIPOS DE OFICINA	
1020107001	Equipo de Oficina	88.39
1020108	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	2,711.27
1020108001	Equipos de Computación	2,711.27
1020112	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES,	(916.73)
102011201	Depredación Acumu. Equipo Computación	(112.14)
102011202	Depreciacion Acumulada Muebles y Enseres	(9.46)
102011203	Depreciación Acumulada de Maquinaria y E	(791.86)
102011204	Depreciación Acumulada de Equipo de Ofic	(3.27)
10205	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.70
10205001	ACTIVOS POR IMUESTOS DIFERIDOS EMPLEADOS	2.70
102050010001	Jubilacion Patronal	1.90
102050010002	Bonificacion por Desahucio	0.80
2	PASIVO	184,100.71
201	PASIVO CORRIENTE	184,088.42
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	77,024.94
2010301	PROVEEDORES	77,024.94
201030101	PROVEEDORES LOCALES	77,024.94
201030101001	Jose Felix Zhigue Zhigue	5,064.38
201030101002	Ana Veronica Muñoz Pantoja	44,210.56

201030101056	Energoyo S.A	27,750.00	
2107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		9,339.20
210701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		5,052.16
21070101	RETENCION DEL IMPUESTO RENTA	3,084.60	
210701010002	(303) 10% Honorarios a profesionales	997.51	
210701010006	(304B) 8% Pagos a notarios y registrador	53.96	
210701010009	(310) 1% Servicio de transporte privado	17.00	
210701010011	(312) 1% Transferencia de bienes muebles	1,783.08	
210701010013	(320) 8% Por arrendamiento bienes inmueb	78.15	
210701010014	(322) 1% Seguros y reaseguros (primas y	1.32	
210701010018	(344) Otras Retenciones Aplicalbes al 2%	153.58	
21070102	RETENCION DEL IVA	1,967.56	
210701020003	(725) 30% IVA	531.83	
210701020005	(729) 70% IVA	466.18	
210701020006	(731) 100% IVA	969.55	
210703	CON EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDA		1,710.58
210703010001	Aporte Patronal 12.15%	889.22	
210703010002	Aporte Personal 9.45%	753.62	
210703010003	Iece	33.87	
210703010004	Setec	33.87	
210705	PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR		2,576.46
210705010001	15% Partic. Trabajadores	2,576.46	
2110	ANTICIPO DE CLIENTES		37,436.80
211001	LOCALES		37,436.80
211001010003	Gad Provincial de El Oro	13,104.39	
211001010004	GAD Parroquial Rural La Libertad	24,332.41	
2113	OTROS PASIVOS CORRIENTES		60,287.48
21130201	CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS		60,287.48
211302010001	Ing. Klever Macas Macas	39,010.29	
211302010002	Ing. Eduardo Gia Cuenca	21,277.19	
22	PASIVOS NO CORRIENTES		12.29
2207	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		12.29
220701	JUBILACION PATRONAL		12.29
220701010001	Prov. Jub. Patr. Menor a 10 años de Ser.	8.64	
220701010002	Prov. Bonificacion Desahucio	3.65	
3	PATRIMONIO NETO		20,643.23
301	CAPITAL		10,000.00
30101	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO		10,000.00
30101001	Ing. Eduardo Gia Cuenca	5,000.00	
30101002	Ing. Klever Macas Macas	5,000.00	
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		2.70
30505	TRANSICION IMP. RENTA POR IMP. DIF		2.70
30505001001	Transicion Impuestos Renta por Imp Dif.	2.70	
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		10,640.53
307001	GANANCIA NETA DEL PERIODO		10,640.53
307001010001	Utilidad del Ejercicio	10,640.53	



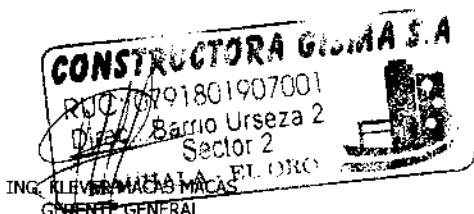

 Ing. KERLY RON TORRES
 CONTADORA

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

CUENTA	NOMBRE	AUXILIARES	MAYORES	GRUPO
4	INGRESOS	-	-	364,432.78
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	-	364,426.16
4103	CONTRATOS DE CONSTRUCCION	-	364,426.16	-
41030101	Construcciones	-	364,426.16	-
4103010001	Sistema de Riego	7,900.00	-	
4103010002	Planilla/Servicios	356,526.16	-	
43	OTROS INGRESOS	-	-	6.62
4302	INTERESES FINANCIEROS	-	6.62	-
4302 01	Intereses ganados en cuenta bancaria	6.62	-	
5	COSTOS Y GASTOS	-	-	347,256.40
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	-	-	229,052.83
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	226,346.93	-
510102	(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO P	-	226,346.93	-
51010201	Materiales eléctricos	50.89	-	
51010202	Materiales para Gasfiteria	3,028.13	-	
51010203	Materiales para la construccion	194,926.21	-	
51010204	Materiales para Acabados	28,341.70	-	
5104	(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	-	2,705.90	-
510407	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	-	2,705.90	-
51040701	Suministros de Oficina	1,000.84	-	
51040703	Suministros para la Construccion	1,705.06	-	
52	GASTOS	-	-	118,203.57
5201	GASTOS DE VENTA	-	62,308.28	-
520100	SUELdos, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	-	6,136.12	-
520100 01	Sueldos y Salarios	6,136.12	-	
520102	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido)	-	1,955.08	-
52010201	Aporte Patronal	728.33	-	
52010202	Iece	32.66	-	
52010203	Setec	32.66	-	
52010204	Fondos de Reserva	582.15	-	
52010205	Aporte Personal Asumido	579.28	-	
520103	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	-	1,224.62	-
520103 01	Decimo Tercer Sueldo	544.85	-	
520103 02	Decimo Cuarto Sueldo	525.44	-	
520103 03	Vacaciones	154.33	-	
520108	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	-	8,052.07	-
520108 01	Mantenimiento de Vehículo	3,750.00	-	
520108 02	Repuestos de Vehículos	2,893.72	-	
520108 03	Reparación de Materiales	49.10	-	
520108 04	Mantenimiento de Herramientas y Material	31.25	-	
520108 05	Reparacion de Vehiculo y Maquinaria	1,328.00	-	
520111	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	-	275.00	-
520111 01	Promoción y Publicidad	275.00	-	
520112	COMBUSTIBLES	-	8,563.05	-
520112 01	Diesel	4,873.83	-	
520112 02	Gasolina	3,689.22	-	
520113	LUBRICANTES	-	83.76	-
520113 01	Lubricantes y aceites	83.76	-	
520114	SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	-	2,924.62	-
520114 01	Seguros y Reaseguros	2,924.62	-	
520115	MOVILIZACIÓN	-	3,704.18	-
520115 02	Transporte	3,704.18	-	
520116	GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionista)	-	44.88	-
520116 01	Agasajos a clientes	44.88	-	
520119	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD	-	682.08	-
520119 01	Notarios y Registradores de la Propiedad	682.08	-	
520120	SUMINISTROS Y MATERIALES	-	2,220.27	-
520120001	Suministros y Materiales de Oficina	2,220.27	-	
520121	DEPRECIACIONES	-	791.86	-
52012101	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	791.86	-	
52012101 02	Depreciación Maquinaria y Equipo	791.86	-	
520127	SERVICIOS PRESTADOS	-	25,221.60	-
520127010001	Servicios Ensayo Laborat.-consultoria	3,880.00	-	
520127010002	Servicios de Instalacion	200.00	-	
520127010003	Servicios de Alquiler	8,986.61	-	
520127010004	Servicio de Fundicion de Losa	400.00	-	
520127010005	Servicios Residente de Obra	4,903.57	-	
520127010006	SuperIntendente de Obra	1,200.00	-	
520127010007	Planos Electricos	300.00	-	
520127010008	Servicios Juridicos	1,500.00	-	
520127010009	Servicios Topograficos	800.00	-	
520127010010	Servicios de Impacto Ambiental	1,071.42	-	
520127010011	Servicios de Construcion	1,500.00	-	
520127010012	Servicios de Supervision	480.00	-	
520128	OTROS GASTOS	-	429.09	-
520128 05	Alimentacion al personal	429.09	-	
5202	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-	52,301.13	-
520201	SUELdos, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	-	12,922.99	-

52020101	Sueldos y Salarios	12,922.99	-
520202	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido	-	1,405.86
52020201	Aporte Patronal	1,262.95	-
52020202	Iece	50.63	-
52020203	Setec	50.63	-
52020204	Fondos de Reserva	41.65	-
520203	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	-	1,260.57
52020301	Décimo Tercer Sueldo	917.80	-
52020302	Décimo Cuarto Sueldo	206.94	-
52020303	Vacaciones	135.83	-
520205	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSON	-	2,111.13
520205 01	Honorarios profesionales	2,111.13	-
520208	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	-	116.07
520208 02	Mantenimiento de Oficina	116.07	-
520209	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	-	1,172.16
520209 01	Arrendamiento de Bienes Inmuebles	1,172.16	-
520216	GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionista	-	328.43
520216 01	Agasajos	61.31	-
520216 0105	Alimentos	267.12	-
520218	AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	-	427.16
520218 01	Internet	208.17	-
520218 03	Recargas a celulares	190.00	-
520218 04	Energía Eléctrica	28.99	-
520219	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD	-	175.00
520219 02	Trámites en Registro Mercantil	-	175.00
520219 0202	Documentos	175.00	-
520221	DEPRECIACIONES	-	304.87
5202210	CURSOS Y CAPACITACIONES	180.00	-
52022101	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	124.87	-
52022101 01	Depreciación Equipo de Cómputo	112.14	-
52022101 02	Depreciación Muebles y Enseres	9.46	-
52022101 03	Depreciación Equipos de Oficina	3.27	-
520228	OTROS GASTOS	-	31,926.89
520228 01	Alimentación al personal	250.77	-
520228 02	Otros Gastos Locales	9.00	-
520228 04	Uniformes y Equipamiento	1,558.83	-
520228 05	Suministros y Utiles de Oficina	497.63	-
520228 12	Copias e Impresiones	7.50	-
520228 13	Servicios Prestados	25,000.00	-
520228 15	Suministros Alojamiento Personal	53.57	-
520228010001	Alimentación Consultoría	1,268.37	-
520228010002	Alimentación del Personal	1,843.02	-
520228010003	Otros Gastos Locales	100.90	-
520228010004	Copias e Impresiones	549.87	-
520228010005	Materiales y Accesorios de mant. de Ofic	7.43	-
5202281 7	Alquiler de Maquinaria	780.00	-
520271001	Capacitación al Personal	150.00	-
5203	GASTOS FINANCIEROS	-	196.84
520301	INTERESES	-	43.63
520301 03	Servicios Financieros	43.63	-
520302	COMISIONES	-	18.21
52030201	Comisiones Bancarias	18.21	-
520305	OTROS GASTOS FINANCIEROS	-	135.00
520305 01	Chequera	135.00	-
5204	OTROS GASTOS	-	3,397.32
520402	GASTOS NO DEDUCIBLES	-	3,385.03
520402 02	Retenciones Asumidas	61.50	-
520402 05	Otros Gastos no Deducibles	0.18	-
520402 09	Intereses por mora tributaria	59.41	-
520402010010	Multas/Cheques Protestados	1,678.07	-
520402010011	Intereses por mora IESS	20.24	-
520402010012	Mano de Obra	1,565.63	-
520403	Gastos del Personal	-	12.29
520403010001	Jub. Patr. Trab. menor a 10 años de Ser	8.64	-
520403010002	Bonificación Desahucio	3.65	-

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	17176,38
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	2576,46
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	3397,32
UTILIDAD GRAVABLE	17997,24
IMPUESTO A LA RENTA	3959,39
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	4066,14
SALDO A FAVOR	106,75
RESULTADO NETO	10640,53




ING. KERENY AGUIRRE TORRES
CONTADORA

CONSTRUCTORA GISMA SA

RUC: 0791801907001

AÑO 2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	128,193.34
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	76,803.62
Clases de cobros por actividades de operación	950101	355,778.15
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	355,778.15 P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-275,015.14
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-251,832.77 N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-23,182.37 N
Dividendos pagados	950103	-
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-3,959.39 N
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-18,897.76
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	70,287.48
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	10,000.00 P
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	60,287.48 P
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	- D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	9505	128,193.34
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	9506	- P
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	9507	128,193.34
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	17,176.38
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	-3,042.66
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	916.73 D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-3,959.39 D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	- D
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	62,669.90
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-45,984.68 D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	- D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-4,444.78 D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	- D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-8,140.11 D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	77,024.94 D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	5,052.16 D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	1,725.57 D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	37,436.80 D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	- D
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	76,803.62

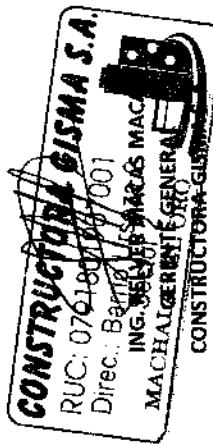



ING. KERY RON TORRES
CINTADORA

CONSTRUCTORA GISMA SA
RUC: 0791801907001
AÑO 2018

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO
			GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO		
	301	30504	30701	30702		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2018	10,000.00	2.70	10,640.53	-	20,643.23	99
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR						9901
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 2017		P	-	N		990101
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:		P				990102
CORRECCIÓN DE ERRORES:		P				990103
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:						
Aumento (disminución) de capital social	10,000.00	2.70	10,640.53	-	20,643.23	9902
Otros cambios (detallar)			2.70	-	10,000.00	990201
Resultado integral del Año (Ganancia o Pérdida del ejercicio)			10,640.53	N	10,640.53	990210



Verónica Torres
ING. VERÓNICA TORRES
CONTADORA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

716155

No. de RUC de la Compañía:

0791801907001

Nombre de la Compañía:

CONSTRUCTORA GISMA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Compañía declarada en insolvencia o interdicción:

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEIDAS CAUTELARES
1	0704542729	GIA CUENCA EDUARDO OLIVO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000,0000	N
2	0704379635	MACAS MACAS VICTOR KLEVER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000,0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

10.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3º, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 26/06/2019 09:51:01

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0002853365

/ Servicios Personalizados / Su compañía on line / Opciones de la compañía / Datos Generales de la Compañía

NOMBRE: CONSTRUCTORA GISMA S.A.

EXPEDIENTE: 716155	FECHA CONSTITUCIÓN: 23/01/2018	NACIONALIDAD: ECUADOR
RUC: 0791801907001	PLAZO SOCIAL: 23/01/2068	TIPO CIA.: ANÓNIMA
OFICINA: MACHALA	SITUACIÓN LEGAL: ACTIVA	

DIRECCIÓN LEGAL:

PROVINCIA: EL ORO	CANTÓN:	MACHALA	CIUDAD: MACHALA
--------------------------	----------------	----------------	------------------------

DIRECCIÓN POSTAL:

PROVINCIA: EL ORO	CANTÓN:	MACHALA	CIUDAD: MACHALA
CALLE: PRIMERA NORTE	NÚMERO:	SN	INTERSECCIÓN / MANZANA: SN
CIUDADELA:	CONJUNTO:		EDIFICIO / CENTRO COMERCIAL:
BARRIO: URSEZA	KM:		CAMINO:
PISO:	BLOQUE:		REFERENCIA UBICACIÓN: A CIEN METROS DE UNA CANCHA
CASILLERO POSTAL:	CELULAR:	0979285909	FAX:
TELÉFONO 1: 072184499	TELÉFONO 2:		
SITIO WEB:	CORREO ELECTRÓNICO 1:	constructoragisma2018@gmail.com	CORREO ELECTRÓNICO 2: ggeo.0284@gmail.com

PERTENECE NO
A MV?:

INFORMACIÓN ADICIONAL:

ES COMPAÑÍA HOLDING?	NO
ESTA COMPAÑÍA ES SUBSIDIARIA DE UNA HOLDING?	NO
ES PROVEEDORA DE BIENES O SERVICIOS DEL ESTADO?	NO
COMPAÑÍA VENDE A CRÉDITO?	NO
OFRECE SERVICIOS DE PAGO DE REMESAS?	NO
TIENE OFICIO DE INSOLVENCIA?	NO
ES SOCIEDAD DE INTERÉS PÚBLICO?	SI

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

OBJETO SOCIAL: Construcción de obras civiles...

CIU v.4:

1	F4210.11 CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, CARRETERAS, Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
2	F4220.12 CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE ALCANTARILLADO, INCLUIDA SU REPARACIÓN, INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA.
3	F4220.20 CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA: CENTRALES ELÉCTRICAS, LÍNEAS DE TRANSMISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y COMUNICACIONES; OBRAS AUXILIARES EN ZONAS URBANAS.

CAPITAL A LA FECHA:

CAPITAL SUSCRITO (USD \$):	10.000,0000	CAPITAL AUTORIZADO (USD \$):	20.000,0000	VALOR x ACCIÓN (USD \$):	1,00000
-----------------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------	---------------------------------	---------

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA:

0704542729	GIA CUENCA EDUARDO OLIVO	ECUADOR	PRESIDENTE	10/07/2018	5	30/07/2018	877	22	RL/SB		Imagen	
0704379635	MACAS MACAS VICTOR KLEVER	ECUADOR	GERENTE GENERAL	10/07/2018	5	30/07/2018	876	20	RL		Imagen	

OPCIONES DE LA COMPAÑÍA

Superintendencia de Compañías del Ecuador
Matriz: Guayaquil, Av. 9 de Octubre 200 y Pichincha(esquina)
Quito: Calle Roca 660 y Amazonas.
Usted está conectado al Servidor Web de Quito - 10.0.11.45.

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y objeto social

Constructora Gisma S.A., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas, según Escritura Pública, el 21 de diciembre de 2017, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala con inscripción Nº 31, Repertorio Nº 27, el 23 de enero de 2018. Su domicilio tributario es en Machala, Provincia de El Oro.

El objeto social de la Compañía es la Construcción de obras civiles para: Centrales eléctricas, líneas de transmisión de energía eléctricas y comunicaciones; Obras auxiliares en zonas urbanas.

El plazo de duración de la empresa es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del 23 de enero de 2018.

Su inicio de actividades empezó el 1 de marzo del 2018.

Dirección principal: Calle Primera Norte, Barrio Urseza Dos
Ruc: 0791801907001
Expediente: 716155
Ciudad: Machala
Teléfono: 0979285909
E-mail: constructoragisma2018@gmail.com.
Gerente General: Victor Klever Macas Macas

1.2 Reforma a la escritura de constitución

Mediante Junta Universal de Accionistas, celebrada el 20 de julio del 2018, se reformó la escritura de constitución con referente a cambio del objeto social y aumento de capital en USD 9.200,00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, por escritura pública otorgada ante la Notaría tercera del Cantón Machala el 3 de Agosto del 2018, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 18 de septiembre de 2018, bajo el Repertorio Nº 4099, Inscripción Nº 348.

1.3 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con autorización de la Administración de la Compañía, y aprobados por la Junta General de Accionistas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, las que consideran supuestos y criterios contables de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31, 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

De acuerdo con lo anterior los estados financieros se preparan de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Las NIIF incluyen a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y a las interpretaciones (CINIIF, interpretaciones de las NIIF; y, SIC, interpretaciones de las NIC), y las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para Pymes.

En la preparación de los estados financieros se ha utilizado determinadas estimaciones contables críticas, para cuantificar los activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. La empresa efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en la estructura financiera de la empresa CONIEL CIA. LTDA., son: la estimación de la cobranza dudosa, la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles, revisión de valores en libros y provisión para deterioro, las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes e impuesto a la renta.

A pesar de que estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación de los correspondientes estados financieros futuros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF) para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

2.2 Enmiendas y mejoras emitidas internacionalmente.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas y mejoras a las normas existentes, de las cuales La Compañía no las ha adoptado con anticipación. Entre las reformas más importantes y de aplicación obligatoria, describimos a continuación las siguientes:

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31, 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Norma	Tipo de cambio
Sección 10	Aplicación por cambio de política contable, sobre revalúo, se hará de forma prospectiva.
Sección 17	Opción para utilizar el modelo de revaluación; costo de piezas de sustitución; entre otros.
Sección 18	Vida útil de intangibles, se basa en criterios de la Gerencia, pero que no supere los 10 años.
Sección 29	Se alinea con redacción actualizada de la NIC 12.
Sección 35	Se permite usar la Sección 35 por más de una vez; incorpora una opción para permitir que las entidades usen el valor razonable, sobre un evento como costo atribuido; y, otros.

La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de sus operaciones, se encuentra en proceso de evaluación, sobre los impactos de la adopción por las enmiendas y mejoras a las normas vigentes desde el 1 de enero del 2017.

La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de sus operaciones, concluyo que no existen impactos a considerar por las enmiendas y mejoras a las normas vigentes desde el 1 de enero del 2017.

La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de sus operaciones, determino que existe un impacto significativo por la adopción de las enmiendas y mejoras a las normas vigentes desde el 1 de enero del 2017, por reevaluar las propiedades, planta y equipos.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de La Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4 Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente General, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

2.5 Período Contable

El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, están comprendidos desde el 1 de marzo al 31 de diciembre del 2018.

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31, 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

3. SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018.

3.1 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo, comprende el dinero en caja, los depósitos a la vista en instituciones financieras, y los sobregiros bancarios, los cuales son de libre disponibilidad.

DESCRIPCION	PERIODO
	2018
BANCOS	128.193,34

3.2 Documentos y cuentas por cobrar comerciales

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por la venta de los servicios contratados en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las transacciones con partes relacionadas se presentaran por separado.

DESCRIPCION	PERIODO
	2018
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	48.164,19

3.3 Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

No obstante la NIIF 1 permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable en la primera aplicación.

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31, 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

Concepto	Vida útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

3.4 Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31, 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

DESCRIPCION	PERIODO
	2018
CUENTAS POR PAGAR	77.024,94

3.5 Beneficio a los empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) **Participación de los trabajadores en las utilidades:** Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- (ii) **Vacaciones:** Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) **Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social:** Se pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iv) **Bonos:** Corresponde a los montos que la Compañía estima necesarios para cubrir beneficios variables de cierto personal de campo y administrativo para cumplimiento de objetivos.

3.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los bienes y servicios en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos cuando se transfiere el riesgo y beneficio de los bienes. Cuando se preste o devengue el servicio.

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31, 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

DESCRIPCION	PERIODO
	2018
VENTAS	364.432,78

3.7 Reconocimiento de costos y gastos

Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo).

DESCRIPCION	PERIODO
	2018
TOTAL COSTOS Y GASTOS	347.256,40

3.8 Participación Trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

15% Part. Trabajadores por Pagar 2 576,46

3.9 Principio de negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31, 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

3.10 Estado de flujo de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

3.11 Impuesto a la Renta

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, como indica el siguiente detalle:

CONCILIACION TRIBUTARIA

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	17176,38
CALCULO 15 % TRABAJADORES	2576,46
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	3397,32
UTILIDAD GRAVABLE	17997,24
IMPUESTO A LA RENTA	3959,39
(-) RETENCIONES FTE	4066,14
CREDITO TRIBUTARIO	106715
RESULTADO NETO	10640,53

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31, 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

3.12 Anticipo Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables .

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

3.13 Capital Social

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2018, comprende 10.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de valor nominal US\$1 cada una; siendo sus accionistas personas naturales, los mismos que se encuentran domiciliados en Ecuador.

3.14 Reservas y Resultados Acumulados

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los Socios.

4. SITUACIÓN FISCAL

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias.

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31, 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

5. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de los estados financieros, no se han presentado eventos subsecuentes.

6. APROBACION DE CUENTAS

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación de la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales están desarrolladas en: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.


Ing. Kerly Ron Torres
CONTADORA CONSTRUCTORA GISMA S.A.



CONSTRUCTORA GISMA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVO	NOTAS	2018
ACTIVO CORRIENTE		186,760.21
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3	128,193.34
ACTIVOS FINANCIEROS	4	45,984.68
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		769.00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		45,215.68
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	5	4,444.78
ANTICIPOS A PROVEEDORES		3,619.31
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS		825.47
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	6	8,137.41
CRED. TRIBUT. A FAVOR DE LA EMPRESA IVA		8,030.66
CRED. TRIBUT. A FAVOR DE LA EMPRESA I.R		106.75
ACTIVO NO CORRIENTE		17,983.73
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	7	17,981.03
(-) DEPREC. ACUM. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		-916.73
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	8	2.70
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS EMPLEADOS		2.70
 TOTAL ACTIVO		 <u>204,743.94</u>

PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		184088.42
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	9	77024.94
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	10	9339.2
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		5052.16
CON EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD		1710.58
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR		2576.46
ANTICIPOS DE CLIENTES	11	37436.8
LOCALES		37436.8
OTROS PASIVOS CORRIENTES	12	60287.48
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS		60287.48
PASIVO NO CORRIENTES	13	12.29
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		12.29
 TOTAL PASIVO		 184100.71
 PATRIMONIO		 20643.23
CAPITAL	14	10000
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		10000
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	15	2.7
TRANSICION IMP. RENTA POR IMP. DIFE		2.7
RESULTADOS DEL EJERCICIO	16	10640.53
GANANCIA NETA DEL PERIODO		10640.53
 TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		 204743.94

CONSTRUCTORA GISMA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2018

INGRESOS

<i>INGRESOS OPERACIONALES</i>	364,426.16
<i>OTROS INGRESOS</i>	6.62
<i>TOTAL INGRESOS</i>	<u>364,432.78</u>

EGRESOS

<i>COSTOS DE PRODUCCION</i>	229,052.83
<i>GASTOS DE VENTAS</i>	62,308.28
<i>GASTOS DE ADMINISTRACION</i>	52,301.13
<i>GASTOS FINANCIEROS</i>	196.84
<i>OTROS GASTOS</i>	3,397.32
<i>TOTAL EGRESOS</i>	<u>347,256.40</u>
<i>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</i>	<u>17,176.38</u>
<i>15% PARTICIPACION DE TRABAJADORE</i>	2,576.46
<i>IMPUESTO A LA RENTA</i>	3,959.39
<i>RESULTADO NETO</i>	<u>10,640.53</u>

CONSTRUCTORA GISMA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONOMICO

En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, se construye la compañía denominada CONSTRUCTORA GISMA S.A. Con RUC 0791801907001, EL 21 de Diciembre del 2017, e inscrita en el registro Mercantil del Cantón Machala con inscripción No. 27, el 23 de enero de 2018.

1. ***Domicilio.-*** Ciudad de Machala, Provincia de El Oro, Calle Primera Norte, Barrio Urseza Dos
2. ***Capital- Suscrito USD\$ 800.00 Número de Acciones de 800 Valor USD\$ 1,00.***
3. ***Objeto.-*** Construcción de Obras Civiles para: Centrales Eléctricas, Líneas de transmisión
4. ***Administración y representación legal.-*** La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.
5. ***Duración.-*** El plazo de duración de la empresa es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del 23 de Enero 2018.
6. ***Aumento de Capital-*** Mediante Junta Universal de Accionistas, celebrada el 20 de Julio de 2018, se reformo la escritura de Constitución con referente a cambio de Objeto Social y aumento de capital en USD 9.200,00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, por escritura Pública otorgada ante la Notaría tercera del Cantón Machala el 3 de Agosto del 2018, e inscrita en el Registro mercantil del Cantón Machala el 18 de Septiembre de 2018, bajo el Repertorio No. 4099 Inscripción No. 348

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de información financiera NIIFs, las cuales requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuesto inherentes a las actividad de algunas partidas económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestas estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponibles al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de los estados financieros han sido preparadas en US dólares americanos. La políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera

según la Resolución societaria No.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicación a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.

3% Edificios
10% Muebles y Enseres
10% Maquinarias y Equipos
10% Equipos de Seguridad
33% Equipos de Computación
20% Vehículos

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo están formado por las cuentas de Cajas y Bancos; son valores conciliados al 31 de Diciembre del 2018 según registros contables.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

BANCOS	128.193,34
BANEcuador CTA CTE No. 3001292702	128.193,34

NOTA 4. ACTIVO FINANCIERO

Comprende Cuentas Comerciales a cobrar, según controles contables establecidos al 31 de Diciembre del 2018:

ACTIVOS FINANCIEROS	45.984,68
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	769,00
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN	769,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	45.215,68

NOTA 5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Valores pagados por anticipados, según registros contables al 31 de Diciembre de 2018:

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	4.444,78
ANTICIPOS A PROVEEDORES	3.619,31
KLEBER BELDUMA	1.500,00
ANTICIPO A BANCO	0,60
MERCY MERCEDES MEDINA MEDINA	1.618,71
ACOSTA ZAMBRANO Y COMPAÑIA	500,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	825,47

ANTICIPO A EMPLEADOS	825.47
----------------------	--------

NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Valores conciliados al 31 de Diciembre de 2018 según controles contables:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	8,137.41
CRED. TRIBUT. A FAVOR DE LA EMPRESA IVA	8,030.66
CRED. TRIBUT. FTE IVA	8,030.66
CRED. TRIBUT. A FAVOR DE LA EMPRESA I.R	106.75
CREDITO TRIBUTARIO	106.75

Impuesto corriente es la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia (pérdida) fiscal del periodo. Pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionadas con las diferencias temporarias imponibles.

NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades planta y equipos, están contabilizados al costo. Los valores conciliados al 31 de Diciembre de 2018 son:

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	17,981.03
MUEBLES Y ENSERES	329.46
MAQUINARIA Y EQUIPO	15,857.03
EQUIPO DE COMPUTACION	2,711.27
(-) DEPREC. ACUM. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-916.73

NOTA 8. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Activos por Impuestos diferidos se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.70
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS EMPLEADOS	2.70
JUBILACION PATRONAL	1.90
BONIFICACION POR DESAHUCIO	0.80
TOTAL ACTIVO	204,743.94

NOTA 9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Pagar se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	77024.94
PROVEEDORES	77024.94
PROVEEDORES LOCALES	77024.94
<i>JOSE FELIX ZHIGUE ZHIGUE</i>	5064.38
<i>ANA VERONICA MUÑOZ PANTOJA</i>	44210.56
<i>ENERGYORO S.A.</i>	27750

NOTA 10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otras Obligaciones Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	9339.2
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	5052.16
RETENCION DEL IMPUESTO RENTA	3084.6
RETENCION IVA	1967.56
CON EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD	1710.58
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR	2576.46

Obliaciones por pagar por razon de rentciones Iva, Retenciones a la fuente y das impuestos retenidos por paga; como tambien la Participación a trabajadores por pagar que es una prestación que se otorga a todos los empleados por haber contribuido a las ganancias que tuvo la empresa para la que laboraron durante el ultimo año

NOTA 11. ANTICIPOS DE CLIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Anticipos de clientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

ANTICIPOS DE CLIENTES	37436.8
LOCALES	37436.8
<i>GAD PROVINCIA DE EL ORO</i>	13104.39
<i>GAD PARROQUIA RURAL LA LIBERTAD</i>	24332.41

NOTA 12. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otros pasivos corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>OTROS PASIVOS CORRIENTES</i>	60287.48
<i>CUENTAS POR PAGAR SOCIOS</i>	60287.48
<i>ING. KLEVER MACAS MACAS</i>	39010.29
<i>ING. EDUARDO GIA CUENCA</i>	21277.19

NOTA 13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Pasivos no corrientes por beneficios a empleados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</i>	12.29
<i>JUBILACION PATRONAL</i>	12.29
<i>PROV. JUB. MENOS A 10 AÑOS DE SER.</i>	8.64
<i>PROV. BONIFICACION DESAHUCIO</i>	3.65
 <i>TOTAL PASIVO</i>	
	184100.71

NOTA 14. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Capital Social se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>CAPITAL</i>	10,000.00
<i>CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</i>	10,000.00
<i>ING. EDUARDO GIA CUENCA</i>	5,000.00
<i>ING. KLEVER MACAS MACAS</i>	5,000.00

Está conformado por el aporte de los accionistas mencionados, totalizando 10000 acciones valorados en \$ 1,00 dólar americano.

NOTA 15. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otros Resultados Integrales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</i>	2.70
<i>TRANSICION IMP. RENTA POR IMP. DIFE</i>	2.70

NOTA 16. RESULTADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Resultados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

RESULTADOS DEL EJERCICIO	10,640.53
GANANCIA NETA DEL PERIODO	10,640.53
UTILIDAD DEL EJERCICIO	10,640.53

Están conformados por los valores de las perdidas y/o ganancias de años anteriores y actual; cuyo valores han sido asignados, por decisión de la junta de accionistas, para el movimiento operativo de la empresa. La utilidad del año 2018 es de 10.640,53 USD

PATRIMONIO	20,643.23
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	204,743.94

NOTA 17. INGRESOS

Los Ingresos están conformado por los valores percibidos por construcciones de sistemas de riego y/o servicios durante el año 2018 al 31 de Diciembre por la cantidad de \$ 364.432,78 USD; y por Intereses ganados en cuenta bancaria por un valor de \$ 6,62 USD; según registros de control.

NOTA 18. EGRESOS

Está conformado por un valor de \$ 347.256,40 USD los cuales están distribuidos en Costos de Ventas y Producción que corresponden a un valor de \$ 229.052,83 USD; Gastos de Ventas por \$ 62308,28 USD, Gastos de Administración por \$ 52.301,13 USD, Gastos Financieros por \$ 196,84 USD, y Otros Gastos por \$ 3.397,32; expresados en el Estado de Resultados Integrales.

NOTA 19. Los libros contables terminados al 31 de Diciembre del 2018 están abiertos para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas: 2013,2014,2015,2016, 2017 e incluso 2018

NOTA 20. HECHOS SUBSECUENTES.- Entre el 31 de Diciembre del 2018 y a la fecha de la presentación de estos estados financieros al 31 de marzo de 2018 en adición a las Notas explicativas no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la administración central de CONSTRUCTORA GISMA S.A. Hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros..