

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.*

*Auditor Externo SC RNAE 972*

*Reg. Nac. De Contadores 20165*

*Reg. Prof. 146-064*

*ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE  
AUDITORIA INDEPENDIENTE  
CONSTRUCTORA GISMA S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018*

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zuñiga, Mgs  
Auditor Externo SC RNAE 972  
Reg. Nac. De Contadores 20165  
Reg. Prof. 146-064

## **INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE**

*A la Junta General de Accionistas de "CONSTRUCTORA GISMA S.A."*

*He auditado los estados financieros adjuntos de "CONSTRUCTORA GISMA S.A.", que comprende el Estado de Situación Financiera el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2018 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto emito el informe al 31 de diciembre del 2018, el mismo que contiene una opinión.*

*Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.*

*La Administración de la compañía es responsable de la preparación presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador.*

*Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; ya la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.*

## **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR**

*Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estas requieren cumpla con requerimiento éticos, planificados y realizar la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.*

*Una auditoría comprende la realización de procedimiento para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros, Los procedimientos seleccionados depende del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.*

*Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.*

*Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para razonablemente emitir mi opinión de auditoría.*

### **Salvedad**

*Expreso mi salvedad en virtud de que la Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA GISMA S.A., no designaron al oficial de cumplimiento, que es requisito indispensable de informar el aspecto económico - operativo ante la UAF, la misma que controla el lavado de Activos conforme lo estipula la ley*

### **Opinión**

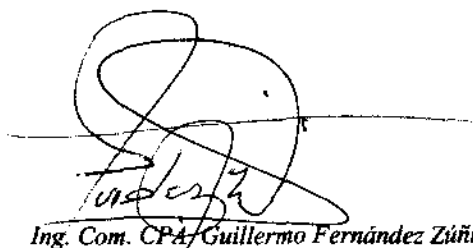
*Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA GISMA S.A. 31 de diciembre del año 2018 y los resultados de sus operaciones, terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las Normas Internacionales de Interpretación Financiera NIIF generalmente aceptadas en el Ecuador.*

### **Otros Asuntos**

*Cumpliendo las disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.*

*Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecida en la Resolución No. 06.Q.IC.1003 del 21 de Agosto del 2006 y No. Adm-08-199 del 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.*

Machala, 25 de Junio de 2019

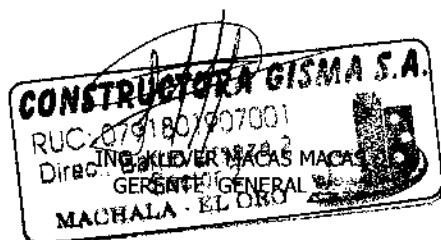


Ing. Com. CPA Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.  
Auditor Externo SC RNAE 972  
Reg. Nac. De Contadores 20165  
Reg. Prof. 146-064

**CONSTRUCTOTA GISMA S.A.**  
**RUC: 0791801907001**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
HASTA EL 31/12/2018

<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>	-	-	<b>204,743.94</b>
<b>101</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	-	-	<b>186,760.21</b>
<b>10101</b>	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	-	<b>128,193.34</b>	-
<b>1010102</b>	<b>BANCOS</b>	-	<b>128,193.34</b>	-
101010201	BanEcuador Cta Cte # 3001292702	128,193.34	-	-
<b>10102</b>	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	-	<b>45,984.68</b>	-
<b>1010205</b>	<b>DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES</b>	-	<b>769.00</b>	-
<b>101020502</b>	<b>DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN</b>	-	<b>769.00</b>	-
101020502001	Ing. Manuel Luna Flores	769.00	-	-
<b>1010206</b>	<b>DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES</b>	-	<b>45,215.68</b>	-
<b>101020601</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR CLIENTES</b>	<b>45,215.68</b>	-	-
101020601003	COOP. DE TRANSPORTE EN TAXIS ZAMORA LTDA	560.00	-	-
101020601005	Manuel de Jesus Luna Flores	1,354.32	-	-
101020601006	RAUL ROMERO SOLIS	2,822.40	-	-
101020601007	Victor Angel Chuchuca Chuchuca	12,193.96	-	-
101020601009	Consortio Mantenimiento Vial	28,285.00	-	-
<b>10104</b>	<b>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	-	<b>4,444.78</b>	-
<b>1010403</b>	<b>ANTICIPOS A PROVEEDORES</b>	-	<b>3,619.31</b>	-
101040301002	Kleber Belduma	1,500.00	-	-
101040301003	Anticipo a Banco	0.60	-	-
101040301004	Mercy Mercedes Medina Medina	1,618.71	-	-
101040301010	Acosta Zambrano y Compañia	500.00	-	-
<b>1010404</b>	<b>OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS</b>	-	<b>825.47</b>	-
101040401001	Anticipo Empleados	825.47	-	-
<b>10105</b>	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	-	<b>8,137.41</b>	-
<b>1010501</b>	<b>CRÉD. TRIBUT. A FAVOR DE LA EMPRESA IVA</b>	-	<b>8,030.66</b>	-
10105010001	Cred. Tribut. Fte IVA	8,030.66	-	-
<b>1010502</b>	<b>CRED. TRIBUT. A FAVOR DE LA EMPRESA I.R.</b>	-	<b>106.75</b>	-
10105020001	Credito Tributario	106.75	-	-
<b>102</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	-	-	<b>17,983.73</b>
<b>10201</b>	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	-	<b>17,981.03</b>	-
<b>1020105</b>	<b>MUEBLES Y ENSERES</b>	-	<b>241.07</b>	-
102010501	Muebles de Oficina	241.07	-	-
<b>1020106</b>	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	-	<b>15,945.42</b>	-
102010603	Vibroapisonador	2,312.50	-	-
102010605	Vibrador	597.62	-	-
102010606	Concretera	4,071.42	-	-
102010607	Soldadora	1,050.00	-	-
102010611	Compact/sapito	2,410.71	-	-
102010615	Compresor	330.00	-	-
102010616	Hidrolav.	964.00	-	-
102010617	Taladro	241.07	-	-
102010618	Andamios	2,690.00	-	-
102010619	Carretillas	400.00	-	-
102010620	Cortadora	428.57	-	-
102010621	Amoladora	361.14	-	-
<b>1020107</b>	<b>EQUIPOS DE OFICINA</b>	-	-	-
1020107001	Equipo de Oficina	88.39	-	-
<b>1020108</b>	<b>EQUIPO DE COMPUTACIÓN</b>	-	<b>2,711.27</b>	-
1020108001	Equipos de Computacion	2,711.27	-	-
<b>1020112</b>	<b>(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES,</b>	-	<b>(916.73)</b>	-
102011201	Depreciacion Acumu. Equipo Computación	(112.14)	-	-
102011202	Depreciacion Acumulada Muebles y Enseres	(9.46)	-	-
102011203	Depreciación Acumulada de Maquinaria y E	(791.86)	-	-
102011204	Depreciación Acumulada de Equipo de Ofic	(3.27)	-	-
<b>10205</b>	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	-	<b>2.70</b>	-
<b>10205001</b>	<b>ACTIVOS POR IMUESTOS DIFERIDOS EMPLEADOS</b>	-	<b>2.70</b>	-
102050010001	Jubilacion Patronal	1.90	-	-
102050010002	Bonificacion por Desahucio	0.80	-	-
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>	-	-	<b>184,100.71</b>
<b>201</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	-	-	<b>184,088.42</b>
<b>20103</b>	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	-	<b>77,024.94</b>	-
<b>2010301</b>	<b>PROVEEDORES</b>	-	<b>77,024.94</b>	-
<b>201030101</b>	<b>PROVEEDORES LOCALES</b>	<b>77,024.94</b>	-	-
201030101001	Jose Felix Zhigue Zhigue	5,064.38	-	-
201030101002	Ana Veronica Muñoz Pantoja	44,210.56	-	-

201030101056	Energyoro S.A	27,750.00	-	-
<b>2107</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	-	<b>9,339.20</b>	-
<b>210701</b>	<b>CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA</b>	-	<b>5,052.16</b>	-
<b>21070101</b>	<b>RETENCION DEL IMPUESTO RENTA</b>	<b>3,084.60</b>	-	-
210701010002	(303) 10% Honorarios a profesionales	997.51	-	-
210701010006	(304B) 8% Pagos a notarios y registrador	53.96	-	-
210701010009	(310) 1% Servicio de transporte privado	17.00	-	-
210701010011	(312) 1% Transferencia de bienes muebles	1,783.08	-	-
210701010013	(320) 8% Por arrendamiento bienes inmuebles	78.15	-	-
210701010014	(322) 1% Seguros y reaseguros (primas y	1.32	-	-
210701010018	(344) Otras Retenciones Aplicables al 2%	153.58	-	-
<b>21070102</b>	<b>RETENCION DEL IVA</b>	<b>1,967.56</b>	-	-
210701020003	(725) 30% IVA	531.83	-	-
210701020005	(729) 70% IVA	466.18	-	-
210701020006	(731) 100% IVA	969.55	-	-
<b>210703</b>	<b>CON EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDA</b>	-	<b>1,710.58</b>	-
210703010001	Aporte Patronal 12.15%	889.22	-	-
210703010002	Aporte Personal 9.45%	753.62	-	-
210703010003	Iece	33.87	-	-
210703010004	Setec	33.87	-	-
<b>210705</b>	<b>PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR</b>	-	<b>2,576.46</b>	-
210705010001	15% Partic. Trabajadores	2,576.46	-	-
<b>2110</b>	<b>ANTICIPO DE CLIENTES</b>	-	<b>37,436.80</b>	-
<b>211001</b>	<b>LOCALES</b>	-	<b>37,436.80</b>	-
211001010003	Gad Provincial de El Oro	13,104.39	-	-
211001010004	GAD Parroquial Rural La Libertad	24,332.41	-	-
<b>2113</b>	<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	-	<b>60,287.48</b>	-
<b>21130201</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS</b>	-	<b>60,287.48</b>	-
211302010001	Ing. Klever Macas Macas	39,010.29	-	-
211302010002	Ing. Eduardo Gia Cuenca	21,277.19	-	-
<b>22</b>	<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	-	-	<b>12.29</b>
<b>2207</b>	<b>PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	-	<b>12.29</b>	-
<b>220701</b>	<b>JUBILACION PATRONAL</b>	-	<b>12.29</b>	-
220701010001	Prov. Jub. Patr. Menor a 10 años de Ser.	8.64	-	-
220701010002	Prov. Bonificacion Desahucio	3.65	-	-
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	-	-	<b>20,643.23</b>
<b>301</b>	<b>CAPITAL</b>	-	-	<b>10,000.00</b>
<b>30101</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO</b>	-	<b>10,000.00</b>	-
30101001	Ing. Eduardo Gia Cuenca	5,000.00	-	-
30101002	Ing. Klever Macas Macas	5,000.00	-	-
<b>305</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	-	-	<b>2.70</b>
<b>30505</b>	<b>TRANSICION IMP. RENTA POR IMP. DIF</b>	-	<b>2.70</b>	-
30505001001	Transicion Impuestos Renta por Imp Dif.	2.70	-	-
<b>307</b>	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	-	-	<b>10,640.53</b>
<b>307001</b>	<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>	-	<b>10,640.53</b>	-
307001010001	Utilidad del Ejercicio	10,640.53	-	-



*Kerly Ron Torres*  
 ING. KERLY RON TORRES  
 CONTADORA

**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

CUENTA	NOMBRE	AUXILIARES	MAYORES	GRUPO
<b>4</b>	<b>INGRESOS</b>	-	-	<b>364,432.78</b>
<b>41</b>	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	-	-	<b>364,426.16</b>
<b>4103</b>	<b>CONTRATOS DE CONSTRUCCION</b>	-	<b>364,426.16</b>	-
<b>41030101</b>	<b>Construcciones</b>	-	<b>364,426.16</b>	-
410301010001	Sistema de Riego	7,900.00	-	-
410301010002	Planilla/Servicios	356,526.16	-	-
<b>43</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	-	-	<b>6.62</b>
<b>4302</b>	<b>INTERESES FINANCIEROS</b>	-	<b>6.62</b>	-
4302 01	Intereses ganados en cuenta bancaria	6.62	-	-
<b>5</b>	<b>COSTOS Y GASTOS</b>	-	-	<b>347,256.40</b>
<b>51</b>	<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>	-	-	<b>229,052.83</b>
<b>5101</b>	<b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDID</b>	-	<b>226,346.93</b>	-
<b>510102</b>	<b>(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO P</b>	-	<b>226,346.93</b>	-
51010201	Materiales eléctricos	50.89	-	-
51010202	Materiales para Gasfiteria	3,028.13	-	-
51010203	Materiales para la construccion	194,926.21	-	-
51010204	Materiales para Acabados	28,341.70	-	-
<b>5104</b>	<b>(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACI</b>	-	<b>2,705.90</b>	-
<b>510407</b>	<b>SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS</b>	-	<b>2,705.90</b>	-
51040701	Suministros de Oficina	1,000.84	-	-
51040703	Suministros para la Construccion	1,705.06	-	-
<b>52</b>	<b>GASTOS</b>	-	-	<b>118,203.57</b>
<b>5201</b>	<b>GASTOS DE VENTA</b>	-	<b>62,308.28</b>	-
<b>520100</b>	<b>SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES</b>	-	<b>6,136.12</b>	-
520100 01	Sueldos y Salarios	6,136.12	-	-
<b>520102</b>	<b>APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido</b>	-	<b>1,955.08</b>	-
52010201	Aporte Patronal	728.33	-	-
52010202	Iece	32.66	-	-
52010203	Setec	32.66	-	-
52010204	Fondos de Reserva	582.15	-	-
52010205	Aporte Personal Asumido	579.28	-	-
<b>520103</b>	<b>BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES</b>	-	<b>1,224.62</b>	-
520103 01	Decimo Tercer Sueldo	544.85	-	-
520103 02	Decimo Cuarto Sueldo	525.44	-	-
520103 03	Vacaciones	154.33	-	-
<b>520108</b>	<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>	-	<b>8,052.07</b>	-
520108 01	Mantenimiento de Vehículo	3,750.00	-	-
520108 02	Repuestos de Vehículos	2,893.72	-	-
520108 03	Reparación de Materiales	49.10	-	-
520108 04	Mantenimiento de Herramientas y Material	31.25	-	-
520108 05	Reparacion de Vehículo y Maquinaria	1,328.00	-	-
<b>520111</b>	<b>PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD</b>	-	<b>275.00</b>	-
520111 01	Promoción y Publicidad	275.00	-	-
<b>520112</b>	<b>COMBUSTIBLES</b>	-	<b>8,563.05</b>	-
520112 01	Diesel	4,873.83	-	-
520112 02	Gasolina	3,689.22	-	-
<b>520113</b>	<b>LUBRICANTES</b>	-	<b>83.76</b>	-
520113 01	Lubricantes y aceites	83.76	-	-
<b>520114</b>	<b>SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)</b>	-	<b>2,924.62</b>	-
520114 01	Seguros y Reaseguros	2,924.62	-	-
<b>520115</b>	<b>MOVILIZACIÓN</b>	-	<b>3,704.18</b>	-
520115 02	Transporte	3,704.18	-	-
<b>520116</b>	<b>GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionista</b>	-	<b>44.88</b>	-
520116 01	Agasajos a clientes	44.88	-	-
<b>520119</b>	<b>NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD</b>	-	<b>682.08</b>	-
520119 01	Notarios y Registradores de la Propiedad	682.08	-	-
<b>520120</b>	<b>SUMINISTROS Y MATERIALES</b>	-	<b>2,220.27</b>	-
520120001	Suministros y Materiales de Oficina	2,220.27	-	-
<b>520121</b>	<b>DEPRECIACIONES</b>	-	<b>791.86</b>	-
<b>52012101</b>	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>791.86</b>	-	-
52012101 02	Depreciación Maquinaria y Equipo	791.86	-	-
<b>520127</b>	<b>SERVICIOS PRESTADOS</b>	-	<b>25,221.60</b>	-
520127010001	Servicios Ensayo Laborat.-consultoria	3,880.00	-	-
520127010002	Servicios de Instalacion	200.00	-	-
520127010003	Servicios de Alquiler	8,986.61	-	-
520127010004	Servicio de Fundición de Losa	400.00	-	-
520127010005	Servicios Residente de Obra	4,903.57	-	-
520127010006	SuperIntendente de Obra	1,200.00	-	-
520127010007	Planos Electricos	300.00	-	-
520127010008	Servicios Jurídicos	1,500.00	-	-
520127010009	Servicios Topograficos	800.00	-	-
520127010010	Servicios de Impacto Ambiental	1,071.42	-	-
520127010011	Servicios de Construccion	1,500.00	-	-
520127010012	Servicios de Supervision	480.00	-	-
<b>520128</b>	<b>OTROS GASTOS</b>	-	<b>429.09</b>	-
520128 05	Alimentacion al personall	429.09	-	-
<b>5202</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	-	<b>52,301.13</b>	-
<b>520201</b>	<b>SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES</b>	-	<b>12,922.99</b>	-

52020101	Sueldos y Salarios	12,922.99	-	-
520202	<b>APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido</b>	-	<b>1,405.86</b>	-
52020201	Aporte Patronal	1,262.95	-	-
52020202	Iece	50.63	-	-
52020203	Setec	50.63	-	-
52020204	Fondos de Reserva	41.65	-	-
520203	<b>BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES</b>	-	<b>1,260.57</b>	-
52020301	Décimo Tercer Sueldo	917.80	-	-
52020302	Décimo Cuarto Sueldo	206.94	-	-
52020303	Vacaciones	135.83	-	-
520205	<b>HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSON</b>	-	<b>2,111.13</b>	-
520205 01	Honorarios profesionales	2,111.13	-	-
520208	<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>	-	<b>116.07</b>	-
520208 02	Mantenimiento de Oficina	116.07	-	-
520209	<b>ARRENDAMIENTO OPERATIVO</b>	-	<b>1,172.16</b>	-
520209 01	Arrendamiento de Bienes Inmuebles	1,172.16	-	-
520216	<b>GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionista</b>	-	<b>328.43</b>	-
520216 01	Agasajos	61.31	-	-
520216 0105	Alimentos	267.12	-	-
520218	<b>AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES</b>	-	<b>427.16</b>	-
520218 01	Internet	208.17	-	-
520218 03	Recargas a celulares	190.00	-	-
520218 04	Energía Eléctrica	28.99	-	-
520219	<b>NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD</b>	-	<b>175.00</b>	-
520219 02	<b>Trámites en Registro Mercantil</b>	-	<b>175.00</b>	-
520219 0202	Documentos	175.00	-	-
520221	<b>DEPRECIACIONES</b>	-	<b>304.87</b>	-
5202210	CURSOS Y CAPACITACIONES	180.00	-	-
52022101	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>124.87</b>	-	-
52022101 01	Depreciación Equipo de Cómputo	112.14	-	-
52022101 02	Depreciación Muebles y Enseres	9.46	-	-
52022101 03	Depreciación Equipos de Oficina	3.27	-	-
520228	<b>OTROS GASTOS</b>	-	<b>31,926.89</b>	-
520228 01	Alimentación al personal	250.77	-	-
520228 02	Otros Gastos Locales	9.00	-	-
520228 04	Uniformes y Equipamiento	1,558.83	-	-
520228 05	Suministros y Útiles de Oficina	497.63	-	-
520228 12	Copias e Impresiones	7.50	-	-
520228 13	Servicios Prestados	25,000.00	-	-
520228 15	Suministros Alojamiento Personal	53.57	-	-
520228010001	Alimentación Consultoría	1,268.37	-	-
520228010002	Alimentación del Personal	1,843.02	-	-
520228010003	Otros Gastos Locales	100.90	-	-
520228010004	Copias e Impresiones	549.87	-	-
520228010005	Materiales y Accesorios de mant. de Ofic	7.43	-	-
5202281 7	Alquiler de Maquinaria	780.00	-	-
520271001	Capacitación al Personal	150.00	-	-
5203	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	-	<b>196.84</b>	-
520301	<b>INTERESES</b>	-	<b>43.63</b>	-
520301 03	Servicios Financieros	43.63	-	-
520302	<b>COMISIONES</b>	-	<b>18.21</b>	-
52030201	Comisiones Bancarias	18.21	-	-
520305	<b>OTROS GASTOS FINANCIEROS</b>	-	<b>135.00</b>	-
520305 01	Chequera	135.00	-	-
5204	<b>OTROS GASTOS</b>	-	<b>3,397.32</b>	-
520402	<b>GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	-	<b>3,385.03</b>	-
520402 02	Retenciones Asumidas	61.50	-	-
520402 05	Otros Gastos no Deducibles	0.18	-	-
520402 09	Intereses por mora tributaria	59.41	-	-
520402010010	Multas/Cheques Protestados	1,678.07	-	-
520402010011	Intereses por mora IESS	20.24	-	-
520402010012	Mano de Obra	1,565.63	-	-
520403	<b>Gastos del Personal</b>	-	<b>12.29</b>	-
520403010001	Jub. Patr. Trab. menor a 10 años de Ser	8.64	-	-
520403010002	Bonificación Desahucio	3.65	-	-

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	17176.38
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	2576.46
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	3397.32
UTILIDAD GRAVABLE	17997.24
IMPUESTO A LA RENTA	3959.39
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	4066.14
SALDO A FAVOR	106.75
RESULTADO NETO	10640.53

**CONSTRUCTORA GLORIA S.A**  
 RUC: 0791801907001  
 Dirección: Barrio Urseza 2  
 Sector 2  
 EL ORO  
 INGENIERO GENERAL

ING. KENY DON TORRES  
 CONTADORA

## CONSTRUCTORA GISMA SA

RUC: 0791801907001

AÑO 2018

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)	
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE-</b>			
<b>EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>95</b>	<b>128,193.34</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>9501</b>	<b>76,803.62</b>	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	355,778.15	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	355,778.15	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-275,015.14	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-251,832.77	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-23,182.37	N
Dividendos pagados	950103	-	N
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-3,959.39	N
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>9502</b>	<b>-18,897.76</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>9503</b>	<b>70,287.48</b>	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	10,000.00	P
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	60,287.48	P
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO</b>	<b>9504</b>	<b>-</b>	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-	D
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL</b>	<b>9505</b>	<b>128,193.34</b>	
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIO</b>	<b>9506</b>	<b>-</b>	P
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>9507</b>	<b>128,193.34</b>	
<b>CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>96</b>	<b>17,176.38</b>	
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>97</b>	<b>-3,042.66</b>	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	916.73	D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-3,959.39	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-	D
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>98</b>	<b>62,669.90</b>	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-45,984.68	D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-	D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-4,444.78	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	-	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-8,140.11	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	77,024.94	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	5,052.16	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	1,725.57	D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	37,436.80	D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-	D
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9820</b>	<b>76,803.62</b>	

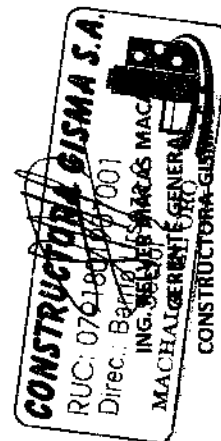


ING. KERVIN MACAS MACHALA  
CINTADORA

CONSTRUCTORA GISMA SA  
RUC: 0791801907001  
AÑO 2018

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO							
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO
		OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO			
	301	30504	30701	30702			
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2018	10,000.00	2.70	10,640.53	-		20,643.23	99
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	-	-	-	-		-	9901
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR 2017	-	P	-	N		-	990101
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:		P				-	990102
CORRECCION DE ERRORES:		P				-	990103
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	10,000.00	2.70	10,640.53	-		20,643.23	9902
Aumento (disminución) de capital social	10,000.00					10,000.00	990201
Otros cambios (detallar)		2.70	-	D		2.70	990209
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)			10,640.53	N		10,640.53	990210



*[Signature]*  
ING. KERYLON TORRES  
CONTADORA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

716155

No. de RUC de la Compañía:

0791801907001

Nombre de la Compañía:

CONSTRUCTORA GISMA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Compañía declarada en insolvencia o interdicción:

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0704542729	GIA CUENCA EDUARDO OLIVO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000 <sup>0000</sup>	N
2	0704379635	MACAS MACAS VICTOR KLEVER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000 <sup>0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

10.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

**FECHA DE EMISIÓN:** 26/06/2019 09:51:01

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0002853365

/ Servicios Personalizados / Su compañía on line / Opciones de la compañía / Datos Generales de la Compañía

**NOMBRE:** CONSTRUCTORA GISMA S.A.**EXPEDIENTE:** 716155 **FECHA CONSTITUCIÓN:** 23/01/2018**NACIONALIDAD:** ECUADOR**RUC:** 0791801907001 **PLAZO SOCIAL:** 23/01/2068**TIPO CIA.:** ANÓNIMA**OFICINA:** MACHALA **SITUACIÓN LEGAL:** ACTIVA**DIRECCIÓN LEGAL:****PROVINCIA:** EL ORO **CANTÓN:** MACHALA **CIUDAD:** MACHALA**DIRECCIÓN POSTAL:****PROVINCIA:** EL ORO **CANTÓN:** MACHALA **CIUDAD:** MACHALA**CALLE:** PRIMERA NORTE **NÚMERO:** SN **INTERSECCIÓN / MANZANA:** SN**CIUADELA:** **CONJUNTO:****BARRIO:** URSEZA **KM:****PISO:** **BLOQUE:****CASILLERO POSTAL:** **CELULAR:** 0979285909**FAX:****TELÉFONO 1:** 072184499 **TELÉFONO 2:****SITIO WEB:** **CORREO ELECTRÓNICO 1:** constructoragisma2018@gmail.com **CORREO ELECTRÓNICO 2:** gceo.0284@gmail.com**PERTENECE A MV?:** NO**INFORMACIÓN ADICIONAL:****ES COMPAÑÍA HOLDING?** NO**ESTA COMPAÑÍA ES SUBSIDIARIA DE UNA HOLDING?** NO**ES PROVEEDORA DE BIENES O SERVICIOS DEL ESTADO?** NO**COMPAÑÍA VENDE A CRÉDITO?** NO**OFRECE SERVICIOS DE PAGO DE REMESAS?** NO**TIENE OFICIO DE INSOLVENCIA?** NO**ES SOCIEDAD DE INTERÉS PÚBLICO?** SI**ACTIVIDAD ECONÓMICA:****OBJETO SOCIAL:** Construcción de obras civiles...

**CIU v.4:**

1	F4210.11	CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, CARRETERAS, Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
2	F4220.12	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE ALCANTARILLADO, INCLUIDA SU REPARACIÓN, INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA.
3	F4220.20	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA: CENTRALES ELÉCTRICAS, LÍNEAS DE TRANSMISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y COMUNICACIONES; OBRAS AUXILIARES EN ZONAS URBANAS.

**CAPITAL A LA FECHA:**

<b>CAPITAL SUSCRITO (USD \$):</b>	10.000,0000	<b>CAPITAL AUTORIZADO (USD \$):</b>	20.000,0000	<b>VALOR x ACCIÓN (USD \$):</b>	1,00000
-----------------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------	---------------------------------	---------

**ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA:**

0704542729	GIA CUENCA EDUARDO OLIVO	ECUADOR	PRESIDENTE	10/07/2018	5	30/07/2018	877	22	RL/SB	<a href="#">Imagen</a>
0704379635	MACAS MACAS VICTOR KLEVER	ECUADOR	GERENTE GENERAL	10/07/2018	5	30/07/2018	876	20	RL	<a href="#">Imagen</a>

OPCIONES DE LA COMPAÑÍA

---

Superintendencia de Compañías del Ecuador  
Matriz: Guayaquil, Av. 9 de Octubre 200 y Pichincha(esquina)  
Quito: Calle Roca 660 y Amazonas.  
Usted está conectado al Servidor Web de Quito - 10.0.11.45.

**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31, 2018**  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1 Constitución y objeto social**

Constructora Gisma S.A., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas, según Escritura Pública, el 21 de diciembre de 2017, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala con inscripción N° 31, Repertorio N° 27, el 23 de enero de 2018. Su domicilio tributario es en Machala, Provincia de El Oro.

El objeto social de la Compañía es la Construcción de obras civiles para: Centrales eléctricas, líneas de transmisión de energía eléctrica y comunicaciones; Obras auxiliares en zonas urbanas.

El plazo de duración de la empresa es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del 23 de enero de 2018.

Su inicio de actividades empezó el 1 de marzo del 2018.

**Dirección principal:** Calle Primera Norte, Barrio Urseza Dos

**Ruc:** 0791801907001

**Expediente:** 716155

**Ciudad:** Machala

**Teléfono:** 0979285909

**E-mail:** constructoragisma2018@gmail.com.

**Gerente General:** Víctor Klever Macas Macas

**1.2 Reforma a la escritura de constitución**

Mediante Junta Universal de Accionistas, celebrada el 20 de julio del 2018, se reformo la escritura de constitución con referente a cambio del objeto social y aumento de capital en USD 9.200,00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, por escritura pública otorgada ante la Notaría tercera del Cantón Machala el 3 de Agosto del 2018, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 18 de septiembre de 2018, bajo el Repertorio N° 4099, Inscripción N° 348.

**1.3 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con autorización de la Administración de la Compañía, y aprobados por la Junta General de Accionistas.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, las que consideran supuestos y criterios contables de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31, 2018**  
*(Expresados en dólares de E.U.A.)*

---

De acuerdo con lo anterior los estados financieros se preparan de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Las NIIF incluyen a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y a las interpretaciones (CINIIF, interpretaciones de las NIIF; y, SIC, interpretaciones de las NIC), y las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para Pymes.

En la preparación de los estados financieros se ha utilizado determinadas estimaciones contables críticas, para cuantificar los activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. La empresa efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en la estructura financiera de la empresa CONIEL CIA. LTDA., son: la estimación de la cobranza dudosa, la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles, revisión de valores en libros y provisión para deterioro, las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes e impuesto a la renta.

A pesar de que estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación de los correspondientes estados financieros futuros.

## **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF) para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

## **2.2 Enmiendas y mejoras emitidas internacionalmente.**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas y mejoras a las normas existentes, de las cuales La Compañía no las ha adoptado con anticipación. Entre las reformas más importantes y de aplicación obligatoria, describimos a continuación las siguientes:

**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31, 2018**  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

---

Norma	Tipo de cambio
Sección 10	Aplicación por cambio de política contable, sobre revalúo, se hará de forma prospectiva.
Sección 17	Opción para utilizar el modelo de revaluación; costo de piezas de sustitución; entre otros.
Sección 18	Vida útil de intangibles, se basa en criterios de la Gerencia, pero que no supere los 10 años.
Sección 29	Se alinea con redacción actualizada de la NIC 12.
Sección 35	Se permite usar la Sección 35 por más de una vez; incorpora una opción para permitir que las entidades usen el valor razonable, sobre un evento como costo atribuido; y, otros.

**La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de sus operaciones, se encuentra en proceso de evaluación, sobre los impactos de la adopción por las enmiendas y mejoras a las normas vigentes desde el 1 de enero del 2017.**

**La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de sus operaciones, concluyo que no existen impactos a considerar por las enmiendas y mejoras a las normas vigentes desde el 1 de enero del 2017.**

**La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de sus operaciones, determino que existe un impacto significativo por la adopción de las enmiendas y mejoras a las normas vigentes desde el 1 de enero del 2017, por revaluar las propiedades, planta y equipos.**

### **2.3 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas en los estados financieros de La Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

### **2.4 Responsabilidad de la Información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente General, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

### **2.5 Periodo Contable**

El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, están comprendidos desde el 1 de marzo al 31 de diciembre del 2018.

**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31, 2018**  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

---

**3. SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018.**

**3.1 Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo, comprende el dinero en caja, los depósitos a la vista en instituciones financieras, y los sobregiros bancarios, los cuales son de libre disponibilidad.

DESCRIPCION	PERIODO
	2018
BANCOS	128.193,34

**3.2 Documentos y cuentas por cobrar comerciales**

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por la venta de los servicios contratados en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las transacciones con partes relacionadas se presentaran por separado.

DESCRIPCION	PERIODO
	2018
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	48.164,19

**3.3 Propiedad, Planta y Equipo**

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

No obstante la NIIF 1 permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable en la primera aplicación.

**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31, 2018**  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

---

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

Concepto	Vida útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

### **3.4 Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31, 2018**  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

---

DESCRIPCION	PERIODO
	2018
CUENTAS POR PAGAR	77.024,94

### 3.5 Beneficio a los empleados

#### (a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) **Participación de los trabajadores en las utilidades:** *Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.*
- (ii) **Vacaciones:** *Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.*
- (iii) **Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social:** *Se pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.*
- (iv) **Bonos:** *Corresponde a los montos que la Compañía estima necesarios para cubrir beneficios variables de cierto personal de campo y administrativo para cumplimiento de objetivos.*

### 3.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los bienes y servicios en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos cuando se transfiere el riesgo y beneficio de los bienes. Cuando se preste o devengue el servicio.

**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31, 2018**  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

---

DESCRIPCION	PERIODO
	2018
VENTAS	364.432,78

### **3.7 Reconocimiento de costos y gastos**

Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo).

DESCRIPCION	PERIODO
	2018
TOTAL COSTOS Y GASTOS	347.256,40

### **3.8 Participación Trabajadores**

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

15% Part. Trabajadores por Pagar	2 576,46
----------------------------------	----------

### **3.9 Principio de negocio en marcha**

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31, 2018**  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

---

### 3.10 Estado de flujo de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

### 3.11 Impuesto a la Renta

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, como indica el siguiente detalle:

#### CONCILIACION TRIBUTARIA

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	17176,38
CALCULO 15 % TRABAJADORES	2576,46
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	3397,32
UTILIDAD GRAVABLE	17997,24
IMPUESTO A LA RENTA	3959,39
(-) RETENCIONES FTE	4066,14
CREDITO TRIBUTARIO	106715
RESULTADO NETO	10640,53

**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31, 2018**  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

---

### **3.12 Anticipo Impuesto a la Renta**

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables .

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

### **3.13 Capital Social**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2018, comprende 10.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de valor nominal US\$1 cada una; siendo sus accionistas personas naturales, los mismos que se encuentran domiciliados en Ecuador.

### **3.14 Reservas y Resultados Acumulados**

#### Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

#### Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los Socios.

## **4. SITUACIÓN FISCAL**

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias.

**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31, 2018**  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

---

**5. EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de los estados financiero, no se han presentado eventos subsecuentes.

**6. APROBACION DE CUENTAS**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación de la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales están desarrolladas en: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.

  
Ing. Kerly Ron Torres  
**CONTADORA CONSTRUCTORA GISMA S.A.**



**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2018</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>186,760.21</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	3	128,193.34	
ACTIVOS FINANCIEROS	4	45,984.68	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		769.00	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		45,215.68	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	5	4,444.78	
ANTICIPOS A PROVEEDORES		3,619.31	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS		825.47	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	6	8,137.41	
CRED. TRIBUT. A FAVOR DE LA EMPRESA IVA		8,030.66	
CRED. TRIBUT. A FAVOR DE LA EMPRESA I.R		106.75	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>17,983.73</b>
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	7	17,981.03	
( - ) DEPREC. ACUM. PROPIEDAD. PLANTA Y EQUIPO		-916.73	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	8	2.70	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS EMPLEADOS		2.70	
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>204,743.94</b>

<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>184088.42</b>
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>9</b>	<b>77024.94</b>	
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>10</b>	<b>9339.2</b>	
<b>CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA</b>		<b>5052.16</b>	
<b>CON EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD</b>		<b>1710.58</b>	
<b>PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR</b>		<b>2576.46</b>	
<b>ANTICIPOS DE CLIENTES</b>	<b>11</b>	<b>37436.8</b>	
<b>LOCALES</b>		<b>37436.8</b>	
<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>12</b>	<b>60287.48</b>	
<b>CUENTAS POR PAGAR SOCIOS</b>		<b>60287.48</b>	
<b>PASIVO NO CORRIENTES</b>	<b>13</b>		<b>12.29</b>
<b>PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>		<b>12.29</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>184100.71</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
			<b>20643.23</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>14</b>	<b>10000</b>	
<b>CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>		<b>10000</b>	
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>15</b>	<b>2.7</b>	
<b>TRANSICION IMP. RENTA POR IMP. DIFE</b>		<b>2.7</b>	
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>16</b>	<b>10640.53</b>	
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		<b>10640.53</b>	
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>			<b>204743.94</b>

**CONSTRUCTORA GISMA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**2018**

**INGRESOS**

INGRESOS OPERACIONALES	364,426.16
OTROS INGRESOS	6.62
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b><u>364,432.78</u></b>

**EGRESOS**

COSTOS DE PRODUCCION	229,052.83
GASTOS DE VENTAS	62,308.28
GASTOS DE ADMINISTRACION	52,301.13
GASTOS FINANCIEROS	196.84
OTROS GASTOS	3,397.32
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b><u>347,256.40</u></b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b><u>17,176.38</u></b>
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORE	2,576.46
IMPUESTO A LA RENTA	3,959.39
<b>RESULTADO NETO</b>	<b><u>10,640.53</u></b>

# **CONSTRUCTORA GISMA S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

*Al 31 de Diciembre de 2018*

### **NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONOMICO**

*En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, se construye la compañía denominada CONSTRUCTORA GISMA S.A. Con RUC 0791801907001, EL 21 de Diciembre del 2017, e inscrita en el registro Mercantil del Catón Machala con inscripción No. 27, el 23 de enero de 2018.*

1. **Domicilio.-** Ciudad de Machala, Provincia de El Oro, Calle Primera Norte, Barrio Urseza Dos
2. **Capital-** Suscrito USD\$ 800.00 Numero de Acciones de 800 Valor USD\$ 1,00.
3. **Objeto.-** Construcción de Obras Civiles para: Centrales Eléctricas, Líneas de transmisión
4. **Administración y representación legal.-** La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.
5. **Duración.-** El plazo de duración de la empresa es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del 23 de Enero 2018.
6. **Aumento de Capital-** Mediante Junta Universal de Accionistas, celebrada el 20 de Julio de 2018, se reformo la escritura de Constitución con referente a cambio de Objeto Social y aumento de capital en USD 9.200,00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, por escritura Publica otorgada ante la Notaria tercera del Cantón Machala el 3 de Agosto del 2018, e inscrita en el Registro mercantil del Catón Machala el 18 de Septiembre de 2018, bajo el Repertorio No. 4099 Inscripción No. 348

### **NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

*Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de información financiera NIIFs, las cuales requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuesto inherentes a las actividad de algunas partidas económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestas estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponibles al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.*

*Bases de presentación de los estados financieros han sido preparadas en US dólares americanos. La políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera*

según la Resolución societaria No.08.G.DSC' vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicación a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.

5% Edificios

10% Muebles y Enseres

10% Maquinarias y Equipos

10% Equipos de Seguridad

33% Equipos de Computación

20% Vehículos

### **NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo están formado por las cuentas de Cajas y Bancos; son valores conciliados al 31 de Diciembre del 2018 según registros contables.

#### **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

BANCOS	128.193,34
BANECUADOR CTA CTE No. 3001292702	128.193,34

### **NOTA 4. ACTIVO FINANCIERO**

Comprende Cuentas Comerciales a cobrar, según controles contables establecidos al 31 de Diciembre del 2018:

ACTIVOS FINANCIEROS	45.984,68
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	769,00
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN	769,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	45.215,68

### **NOTA 5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Valores pagados por anticipados, según registros contables al 31 de Diciembre de 2018:

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	4.444,78
ANTICIPOS A PROVEEDORES	3.619,31
KLEBER BELDUMA	1.500,00
ANTICIPO A BANCO	0,60
MERCY MERCEDES MEDINA MEDINA	1.618,71
ACOSTA ZAMBRANO Y COMPAÑÍA	500,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	825,47

ANTICIPO A EMPLEADOS

825.47

**NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Valores conciliados al 31 de Diciembre de 2018 según controles contables:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	8,137.41
CRED. TRIBUT. A FAVOR DE LA EMPRESA IVA	8,030.66
CRED. TRIBUT. FTE IVA	8,030.66
CRED. TRIBUT. A FAVOR DE LA EMPRESA I.R	106.75
CREDITO TRIBUTARIO	106.75

Impuesto corriente es la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia (pérdida) fiscal del periodo. Pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionadas con las diferencias temporarias imponibles.

**NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Las propiedades planta y equipos, están contabilizados al costo. Los valores conciliados al 31 de Diciembre de 2018 son:

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	17,981.03
MUEBLES Y ENSERES	329.46
MAQUINARIA Y EQUIPO	15,857.03
EQUIPO DE COMPUTACION	2,711.27
(-) DEPREC. ACUM. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-916.73

**NOTA 8. ATIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Activos por Impuestos diferidos se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.70
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS EMPLEADOS	2.70
JUBILACION PATRONAL	1.90
BONIFICACION POR DESAHUCIO	0.80
 TOTAL ACTIVO	 204,743.94

**NOTA 9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Pagar se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	77024.94
PROVEEDORES	77024.94
PROVEEDORES LOCALES	77024.94
JOSE FELIX ZHIGUE ZHIGUE	5064.38
ANA VERONICA MUÑOZ PANTOJA	44210.56
ENERGYORO S.A.	27750

**NOTA 10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otras Obligaciones Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	9339.2
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	5052.16
RETENCION DEL IMPUESTO RENTA	3084.6
RETENCION IVA	1967.56
CON EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD	1710.58
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR	2576.46

Obligaciones por pagar por razon de rentciones Iva, Retenciones a la fuente y das impuestos retenidos por paga; como también la Participación a trabajadores por pagar que es una prestación que se otorga a todos los empleados por haber contribuido a las ganancias que tuvo la empresa para la que laboraron durante el último año

**NOTA 11. ANTICIPOS DE CLIENTES**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Anticipos de clientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

ANTICIPOS DE CLIENTES	37436.8
LOCALES	37436.8
GAD PROVINCIA DE EL ORO	13104.39
GAD PARROQUIA RURAL LA LIBERTAD	24332.41

**NOTA 12. OTROS PASIVOS CORRIENTES**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otros pasivos corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

OTROS PASIVOS CORRIENTES		60287.48
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS		60287.48
ING. KLEVER MACAS MACAS	39010.29	
ING. EDUARDO GIA CUENCA	21277.19	

#### **NOTA 13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Pasivos no corrientes por beneficios a empleados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		12.29
JUBILACION PATRONAL		12.29
PROV. JUB. MENOS A 10 AÑOS DE SER.	8.64	
PROV. BONIFICACION DESAHUCIO	3.65	
 TOTAL PASIVO		 184100.71

#### **NOTA 14. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Capital Social se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

CAPITAL		10,000.00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		10,000.00
ING. EDUARDO GIA CUENCA	5,000.00	
ING. KLEVER MACAS MACAS	5,000.00	

Está conformado por el aporte de los accionistas mencionados, totalizando 10000 acciones valorados en \$ 1,00 dólar americano.

#### **NOTA 15. OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otros Resultados Integrales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

OTROS RESULTADOS INTEGRALES		2.70
TRANSICION IMP. RENTA POR IMP. DIFE		2.70

#### **NOTA 16. RESULTADOS**

*El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Resultados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:*

RESULTADOS DEL EJERCICIO	10,640.53
GANANCIA NETA DEL PERIODO	10,640.53
UTILIDAD DEL EJERCICIO	10,640.53

*Están conformados por los valores de las pérdidas y/o ganancias de años anteriores y actual; cuyo valores han sido asignados, por decisión de la junta de accionistas, para el movimiento operativo de la empresa. La utilidad del año 2018 es de 10.640,53 USD*

PATRIMONIO	20,643.23
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	204,743.94

#### **NOTA 17. INGRESOS**

*Los Ingresos están conformado por los valores percibidos por construcciones de sistemas de riego y/o servicios durante el año 2018 al 31 de Diciembre por la cantidad de \$ 364.432,78 USD; y por Intereses ganados en cuenta bancaria por un valor de \$ 6,62 USD; según registros de control.*

#### **NOTA 18. EGRESOS**

*Esta conformado por un valor de \$ 347.256,40 USD los cuales están distribuidos en Costos de Ventas y Producción que corresponden a un valor de \$ 229.052,83 USD; Gastos de Ventas por \$ 62308.28 USD, Gastos de Administración por \$ 52.301,13 USD, Gastos Financieros por \$ 196,84 USD, y Otros Gastos por \$ 3.397,32; expresados en el Estado de Resultados Integrales.*

**NOTA 19.** *Los libros contables terminados al 31 de Diciembre del 2018 están abiertos para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas: 2013,2014,2015,2016, 2017 e incluso 2018*

**NOTA 20. HECHOS SUBSECUENTES.-** *Entre el 31 de Diciembre del 2018 y a la fecha de la presentación de estos estados financieros al 31 de marzo de 2018 en adición a las Notas explicativas no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la administración central de CONSTRUCTORA GISMA S.A. Hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros..*