

**CHAMDAUN CONSTRUCTION CO. LTD.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 - 2018**

CHAMDAUN CONSTRUCTION CO. LTD.
ESTADO SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares)

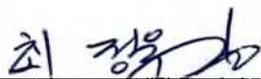
Activo	Referencia a Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	1,501,547	-	Obligaciones bancarias y financieras	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	2	335,390	-	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6	2,260,216	-
Inventarios	3	194,331	-	Obligaciones acumuladas	7	38,200	-
Activos por impuestos corrientes	4	217,342	-	Pasivos por impuestos corrientes	4	41,456	-
Total activos corrientes		2,248,611	-	Total pasivos corrientes		2,339,872	-
ACTIVO NO CORRIENTE							
Propiedades, planta y equipo	5	118,981	-	Obligaciones bancarias y financieras	-	-	-
Activos por impuestos diferidos		-	-	Obligación por beneficios definidos	-	-	-
Otros Activos No Corrientes		-	-	Otros pasivos	-	-	-
Total activos no corrientes		118,981	-	Total pasivos no corrientes		-	-
TOTAL ACTIVOS		2,367,592	-	PATRIMONIO (según estado adjunto)		27,720	-
				TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		2,367,592	-


REPRESENTANTE LEGAL

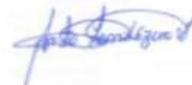

CONTADOR

CHAMDAUN CONSTRUCTION CO. LTD.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en dólares)

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos Ordinarios	4,050,790	3,731,971
Costo de Venta	<u>(725,957)</u>	<u>(692,594)</u>
Utilidad bruta	3,324,833	3,039,377
GASTOS		
De administración y ventas	(3,218,895)	(2,749,256)
Financieros	<u>(69,216)</u>	<u>(32,738)</u>
Utilidad (Pérdida) Operaciones Ordinarias	36,722	257,383
INGRESOS o EGRESOS NETOS DE OPERACIONES NO ORDINARIAS	<u>5,873</u>	<u>5,157</u>
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta	42,596	262,540
Menos gasto por impuesto a la renta y patricipación laboral:		
Participación Laboral	(6,389)	(39,381)
Impuesto a la Renta	<u>(26,880)</u>	<u>(60,088)</u>
Total	<u>(33,270)</u>	<u>(99,469)</u>
UTILIDAD DEL AÑO	9,326	163,071
EFFECTOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	15,386	4,748
Resultados del Patrimonio	<u>24,712</u>	<u>167,819</u>
AJUSTES RESERVA LEGAL		
TOTAL RESULTADO DEL AÑO	<u>24,712</u>	<u>167,819</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	42,493	(108)
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO DE IMPUESTOS	<u>42,493</u>	<u>(108)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>67,205</u>	<u>167,711</u>



REPRESENTANTE LEGAL



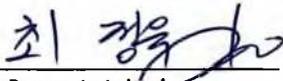
CONTADOR

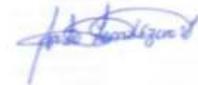
CHAMDAUN CONSTRUCTION CO. LTD.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	84,109	-
Clases de cobros por actividades de operación	5,680,003	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5,680,003	-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos por actividades de operación	(5,431,008)	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5,063,127)	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(362,754)	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(4,450)	-
Otros pagos por actividades de operación	(678)	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados	(907)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(163,979)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(351,803)	-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	-	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	-	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(136,410)	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	(215,393)	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	1,769,241	-
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Financiación por préstamos a largo plazo	1,744,241	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	25,000	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1,501,547	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,501,547	-

CHAMDAUN CONSTRUCTION CO. LTD.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en dólares)

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	4,266	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	15,882	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	17,429	-
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	-	-
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	-	-
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	-	-
Ajustes por gastos en provisiones	-	-
Ajuste por participaciones no controladoras	-	-
Ajuste por pagos basados en acciones	-	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(907)	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(640)	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	63,961	-
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(119,997)	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
(Incremento) disminución en Inventarios	(194,331)	-
(Incremento) disminución en otros activos	-	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	509,901	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	43,634	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	(175,246)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	84,109	-


 Representante Legal



Contador

CHAMDAUN CONSTRUCTION CO. LTD.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 (Expresado en dólares)

	Capital	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	ORI Actuarial	Resultados Acumulados por Adopción de NIIFs	Utilidades acumuladas	Resultado del Periodo	Total
Saldos al 1 de Enero del 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	25,000	-	-	-	-	-	-	25,000
Transferencias de Resultados Patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral del Año	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral del año	-	-	-	-	-	-	2,720	2,720
Saldos al 31 de diciembre del 2018	25,000	-	-	-	-	-	2,720	27,720




 Representante Legal


 Contador

(Nota 1) - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Los valores efectivos, sobre los cuales la compañía podía disponer sin ninguna restricción, se detallan a continuación. Los saldos inmóviles depositados en cuentas corrientes, de acuerdo a la Ley, ganan intereses en tasas variables:

	Saldos al 31-dic-2018	Saldos al 31-dic-2017
Produbanco	<u>1,501,547</u>	<u>-</u>
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<u>1,501,547</u>	<u>-</u>

(Nota 2) – Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Este rubro corresponde al detalle de cuentas pendientes de cobro tal como se detalla a continuación:

	Saldos al 31-dic-2018	Saldos al 31-dic-2017
Cuentas por cobrar comerciales:		
Cientes No relacionados	119,997	-
Compañías Relacionadas	-	-
Provisión cuentas dudosas	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>119,997</u>	<u>-</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos Proveedores	215,393	-
Funcionarios y empleados	-	-
Intereses Prepagados	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>335,390</u>	<u>-</u>
Largo Plazo		
Otras cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar Largo Plazo	-	-
Garantías en arriendo	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

(Nota 2) – Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

	Saldos al 31-dic-2018	Saldos al 31-dic-2017
Clientes No Relacionados		
Por vencer :	119,997	-
Vencido en días:		
Hasta 30	-	-
De 31 a 365	-	-
Más de 365	-	-
Total	119,997	-
Cambios en la provisión para cuentas dudosas		
Saldos al comienzo del año	-	-
Provisión del año	-	-
Castigos	-	-
Importes recuperados durante el año	-	-
Total	-	-

(Nota 3) - Inventario

Un resumen del inventario es como sigue:

	Saldos al 31-dic-2018	Saldos al 31-dic-2017
Inventario de materiales para la prestación del servicio	194,331	-
Total Inventarios	194,331	-

(Nota 4) - Impuestos Corrientes

Un resumen de Activos por Impuestos Corrientes es como sigue:

	Saldos al 31-dic-2018	Saldos al 31-dic-2017
Activos por impuesto corriente:		
Retención en la fuente	57,333	-
Impuesto al valor agregado	160,009	-
Impuesto a la salida de divisas	-	-
Notas de crédito recibidas del Servicio de Rentas	-	-
Total	217,342	-
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar	-	-
Impuesto al Valor Agregado -IVA por pagar y retenciones	24,924	-
Impuesto a la salida de divisas	-	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	16,532	-
Total	41,456	-

(Nota 5) - Propiedades, Planta y Equipo

El saldo de este grupo se descompone en las siguientes cuentas:

	Saldos al 31-dic-2018	Saldos al 31-dic-2017
Edificios	-	-
Muebles y Enseres	2,734	-
Equipos de computación	6,136	-
Maquinaria y equipo	14,068	-
Vehículos	113,472	-
	136,410	0
Menos:		
Depreciación acumulada	(17,429)	0
Total	118,981	0
Terrenos		
Construcciones y equipos en curso	-	-
Total	118,981	0

(Nota 5) - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

	Saldos al 31-dic-2018	Saldos al 31-dic-2017
Movimiento:		
Saldo al 1 de enero	0	-
Adiciones (Bajas) netas	136,410	-
Depreciación del año	<u>(17,429)</u>	<u>-</u>
Total	<u>118,981</u>	<u>-</u>

(Nota 6) – Cuentas por Pagar

Un resumen de Cuentas por Pagar es como sigue:

	Saldos al 31-dic-2018	Saldos al 31-dic-2017
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores del exterior	-	-
Proveedores locales	<u>509,901</u>	<u>-</u>
Subtotal	509,901	-
Otras cuentas por pagar:		
Cuentas por pagar Relacionadas Con el IESS	6,074	-
Anticipo de clientes	-	-
Intereses por Pagar	-	-
Otras Por Pagar Relacionadas	<u>1,744,241</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>1,750,315</u>	<u>-</u>
Total	<u>2,260,216</u>	<u>-</u>
Largo Plazo		
Otras cuentas por pagar	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por pagar Socios / Mutuo	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

(Nota 7) - Obligaciones Acumuladas

Un resumen de las Obligaciones Acumuladas es como sigue:

	Saldos al 31-dic-2018	Saldos al 31-dic-2017
Participación a trabajadores	640	-
Beneficios sociales	37,560	-
Total	38,200	-

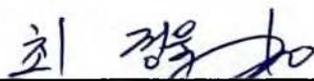
Los movimientos de participación trabajadores fueron como sigue:

Saldos al comienzo del año	-	-
Provisión del año	640	-
Pagos	-	-
Total	640	-

(Nota 8) – Conciliación Contable Tributaria

CHAMDAUN CONSTRUCTION CO. LTD. NOTA 8

	Saldos al 31-dic-2018	Saldos al 31-dic-2017
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta y Participación Laboral	4,266	-
15% Participación Laboral	(640)	-
Gastos no deducibles	0	-
Ingresos Exentos	-	-
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-	-
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	-	-
Utilidad gravable	3,627	-
Impuesto a la renta causado	907	-
Crédito Tributario Retenciones Fuente	58,240	-
Saldo a Pagar (a favor)	57,333	-



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

