

Informe del Comisario Independiente

Señores Accionistas y Directores

CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S. A.

Presente.-

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Artículo No. 279 de la Ley de Compañías en calidad de Comisario de CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S.A., una empresa constituida legalmente en el Ecuador, presento a ustedes el siguiente Informe en relación al ejercicio económico terminado 31 de diciembre del 2018.

1. De Los Administradores por los Estados Financieros

He obtenido de los Administradores y de la Gerencia de CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S. A., la información necesaria sobre las operaciones y registros para elaborar este informe, el cual se limita a emitir una opinión sobre los estados financieros que incluyen el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo al 31 de diciembre del 2018 y por el año terminado en esa fecha, así como el análisis y evaluación de Control Interno; y, de los libros sociales de la Compañía.

2. De las Responsabilidades de los Administradores

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y por el año terminado en esa fecha son de responsabilidad de los Administradores de CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S. A., así como el diseño, implementación y mantenimiento de la estructura de control interno previo a la emisión de los mismos. Igualmente es responsabilidad de la Administración el cumplimiento de las normas legales, estatutarias, reglamentarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, y demás normas contempladas en la Ley de Compañías.

3. De la Responsabilidad del Comisario

La responsabilidad del Comisario es expresar una opinión sobre los Estados Financieros, y sobre el cumplimiento por parte de los Administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, procedimientos de control interno y de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas y demás normas contempladas conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente.

La revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Incluye el examen, a base de pruebas selectivas a los registros contables, de la obtención de evidencia que soportan las cantidades y, de lo apropiado de las revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación y análisis de la presentación general de los mencionados estados financieros. Incluyó también la adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), evaluación de control interno y otros procedimientos de revisión que se consideró apropiado de acuerdo con las circunstancias. Considero que los resultados de mi revisión proveen una base razonable para expresar mi opinión.

4. Opinión del Comisario

En mi opinión, los Estados Financieros de CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S. A., al 31 de diciembre de 2018, están acordes a los registros contables y presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y con las demás disposiciones legales vigentes con respecto a la información financiera en la República del Ecuador.

Considero que los procedimientos de control interno implementados por la Administración de la Compañía son adecuados y contribuyen a gestionar información financiera confiable, y promueven un manejo administrativo y financiero eficiente.

La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y, los libros sociales de la Compañía se manejan adecuadamente.

5. Sobre el cumplimiento de la Ley de Compañías

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías puedo concluir que los resultados de las operaciones de CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S. A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 no revelaron ninguna situación que amerite ser reportada. Considero, que la situación financiera de CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S. A., a esa misma fecha es solvente y refleja un adecuado manejo que le permite mantener niveles de liquidez para cumplir con todas las obligaciones, tanto con terceros, empleados, y con sus accionistas; y evidencian por parte de la Administración de la aplicación de un buen Gobierno Corporativo.

6. Del informe

Este informe debe ser leído en forma conjunta con los estados financieros completos incluidas las notas adjuntas de CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S. A., al 31 de diciembre de 2018. El presente Informe es de uso exclusivo de la Junta General de Accionistas, y Administradores de CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S.A., y no deberá ser utilizada para fines diversos a los legalmente establecidos.



Pablo Yépez Valdez
Comisario

Quito, 23 de Mayo de 2019

CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(en miles de Dólares de E.U.A.)

ACTIVO	<u>2018</u>
Activo corriente	
Efectivo y equivalentes de efectivo	42,171
Cuentas por cobrar comerciales	1,417,753
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17,408
Anticipos y gastos pagados por anticipado	598,099
Impuestos por recuperar	1,178,028
Total activos corrientes	<u>3,253,459</u>
Activo no corrientes	
Mobiliario y equipos	64,479
Inversiones amortizables	27,805,344
Activos intangibles	147,189
Activo por impuesto diferido	896,614
Otros activos	6,147
Total activos no corrientes	<u>28,919,772</u>
Total activos	<u><u>32,173,231</u></u>

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(miles de Dólares de E.U.A.)

PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>2018</u>
Pasivos corrientes	
Sobregiro bancario	237,310
Cuentas por pagar a proveedores	7,911,063
Provisiones	22,286,181
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	603,905
Otras cuentas por pagar	3,244
Impuestos por pagar	102,114
Beneficios sociales	111,265
Total pasivos corrientes	<u>31,255,082</u>
Pasivos no corrientes:	
Beneficios sociales	12,950
Total pasivos no corrientes	<u>12,950</u>
Total pasivos	<u>31,268,032</u>
Patrimonio, neto	
Capital	20,000
Aportes futuras capitalizaciones	4,310,000
Resultados acumulados	(3,424,801)
Patrimonio, neto	<u>905,199</u>
Total pasivos y patrimonio, neto	<u>32,173,231</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S. A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	<u>2018</u>
Ingresos por prestación de servicios	1,300,410
Costo de servicios prestados	<u>(921,819)</u>
Utilidad bruta	<u>378,591</u>
Gastos operativos	(3,313,598)
Gastos administrativos	(1,353,112)
Otros egresos, neto	<u>(2,811)</u>
Total gastos	<u>(4,669,521)</u>
Utilidad operacional	(4,290,930)
Gastos financieros	<u>(30,485)</u>
Pérdida antes del impuesto a la renta	(4,321,415)
Impuesto a la renta diferido	<u>896,614</u>
Resultados integral del año	<u><u>(3,424,801)</u></u>

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	Capital	Aportes Futuras Capitali- zaciones	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 de Enero de 2018	-	-	-	-
Más (menos):				
Incremento de capital social	20,000	-	-	20,000
Aportes para futuras capitalizaciones	-	4,310,000	-	4,310,000
Resultado integral del año	-	-	(3,424,801)	(3,424,801)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>20,000</u>	<u>4,310,000</u>	<u>(3,424,801)</u>	<u>905,199</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

CONDOR SERVICIOS PETROLEROS CONSEPETRO S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	<u>2018</u>
Flujo de efectivo de actividades operacionales:	
Cobros procedentes por prestación de servicios	(582,579)
Otros cobros por actividades de operación	(1,304,205)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	7,689,779
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1,636,705)
Intereses pagados	(30,485)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	4,135,805
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Adiciones de mobiliario y equipo	(69,633)
Adiciones de intangibles	(150,534)
Otras actividades de inversión	(8,710,215)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(8,930,382)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Pago de préstamos	506,747
Aportes de capital	4,330,000
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	4,836,747
(Disminución) Aumento neto de efectivo	42,171
Efectivo y equivalente de efectivo o al inicio del año	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	42,171

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.