**INFORME DE GERENCIA**
**EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Estimados Socios:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía que presido, tengo a bien informar a los socios las diferentes actividades: económica, financiera y administrativa desarrolladas en el ejercicio económico 2019, y que pongo a su consideración:

Dentro de las actividades realizadas durante el presente ejercicio por la empresa, están el alquiler de las canchas deportivas, el alquiler de locales, la organización de torneos y eventos deportivos, alquiler para la realización de eventos culturales y sociales; cabe indicar y resaltar el contrato celebrado con el Grupo Diners Club del Ecuador por auspicio y publicidad que se está realizando en el complejo. Por tanto los ingresos generados durante el presente año ascienden al valor total de $133115.00 el mismo que se ha incrementado en tres veces a los ingresos del año anterior que fueron de 38700,00. Es decir, el ingreso promedio fue de $11100.00 mensuales.

Se ha continuado con la remodelación, reconstrucción, de varias áreas del Complejo, así como muchas y variadas adecuaciones de las salas, espacios deportivos y espacios comunales. Dichas actividades se lograron y se están implementando, gracias a la comprensión y participación de todos y cada uno de los socios; quienes han realizado ingentes aportaciones económicas de acuerdo a los porcentajes societarios que tienen en la Compañía. Es más por resolución consensuada se realizó una aportación de socios para futuras capitalizaciones, rubro que se refleja en el balance general con el valor de $40000.00

Es importante informar que en el rubro de activos tenemos la cantidad de $153500.00 como oficinas móviles, y dicho valor se está amortizando en el orden del 1% anual. Además tenemos un valor de otros activos fijos por $2900.00. Es decir que las inversiones realizadas en el complejo están dando los resultados que se esperaban.

Así es, los resultados que se esperaban, se están reflejando en el presente ejercicio económico, tal es así que arroja una utilidad el ejercicio de $26900.00; es decir en un año prácticamente se ha cubierto la pérdida del año anterior que fue de $24450.00.

Es importante informar algunos rubros representativos en los gastos, los mismo que detallo a continuación: Servicios Profesionales $9300.00 de los cuales $4800.00 son del Arq. Jorge Echeverría Pinos por honorarios profesionales; el rubro de arriendos del complejo $36000.00; servicios básicos (luz, agua) $6500.00; adecuaciones y mantenimiento del complejo $25500.00 es por el rubro de mano de obra del maestro Iván Chachalo Enríquez que se le ha pagado y en este año comenzó a facturarnos y por materiales de construcción para reparaciones y mantenimiento del complejo; por publicidad y anuncios se pagó $6400.00; por sueldos y beneficios sociales el valor de

$13200.00. Es decir, la suma total de los egresos o gastos del ejercicio económico suman la cantidad de $106200.00. dando el porcentaje de utilidad equivalente al 20,22% del presente ejercicio.

Otro aspecto relevante es que se ha cumplido con todas las Instituciones de Control, como son Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de lo Laboral entre los principales, es decir todos los requerimientos administrativos, financieros, tributarios, sociales requeridos por dichas Instituciones se han presentado y cancelado oportunamente.

En resumen, el ejercicio económico 2019 ha deparado un resultado positivo en todos sus aspectos; esperamos lograr superar y continuar por la senda de los éxitos; todo esto se logra con el esfuerzo y colaboración de los socios y personal que labora en la empresa.

Sin más que se pueda mencionar, me suscribo.

Atentamente,

**Juan Javier Armendaris Falconí**

**Gerente General**