INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2018

Estimados Socios:

Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía que presido, tengo a bien informar la actividad económica, financiera y administrativa de la misma; relacionado con el ejercicio económico 2018, y que pongo a su consideración:

Dentro de las actividades realizadas y desarrolladas por la empresa están el alquiler de canchas deportivas, el alquiler de locales, la organización de torneos y eventos deportivos, que han generado los ingresos durante el presente año, siendo su valor total de $38700,00, dicho valor talvez es insignificante, pero hay que mencionar que es el primer año de actividades que emprende la compañía. Dando un ingreso promedio mensual de $3225,00 mensuales.

Se ha emprendido la reconstrucción de varias áreas del Complejo, así como muchas y variadas adecuaciones de las salas, espacios deportivos y espacios comunales. Dichas actividades se lograron y se están implementando, gracias a la comprensión y participación de todos y cada uno de los socios; quienes han realizado ingentes aportaciones económicas de acuerdo a los porcentajes societarros que tienen en la Compañía.

Dichas inversiones han superado los $150000.00, las mismas que se hallan en los rubros de activos Obras en Construcción o y en el rubro otros gastos: mantenimiento y adecuaciones. Con relación a los valores registrados en el Activo se va ir amortizando anualmente por el tiempo que dure el contrato de arrendamiento.

Debido a los trabajos emprendidos en la construcción y adecuaciones, el resultado del ejercicio es una pérdida de $24452.00. Este valor se debe a que los gastos más representativos fueron: por pago de sueldos y beneficios a empleados $4500.00, pago mano de obra -albañileria- $3000.00, transporte de materiales $4000.00, adecuaciones y mantenimiento del complejo $15800.00, otros gastos varios $5900.00 y arriendo del complejo $30000.00, que prácticamente es el 50% de todos los gastos realizados en el ejercicio. Es pertinente informar que para el próximo año se está logrando realizar y finiquitar una serie de contratos con varias empresas para el alquiler del complejo deportivo, así como sus salas que se hallan adecuadas para variados fines,

Sin más que se pueda mencionar, me suscribo.

Atentamente,

Juan Javier Armendaris Falconi

Gerente General