

Guayaquil, 15 de abril de 2020

A los señores
ACCIONISTAS DE CENTRO LOGÍSTICO CENTROLOGDURAN S.A.
Ciudad.-

Ref.: Informe del Administrador sobre ejercicio económico 2019

El presente informe se refiere al ejercicio económico correspondiente al año fiscal 2019 y al cumplimiento de las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, sobre los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

Sobre la base de lo anterior, puedo informar a los accionistas de CENTRO LOGÍSTICO CENTROLOGDURAN S.A. (la compañía), lo siguiente:

1. La compañía se encuentra en la fase pre operativa de la construcción del Centro Logístico en Durán, existe un cronograma de obras que se está ejecutando de manera ordenada y de acuerdo a las proyecciones a realizarse.

Se han efectuado las contrataciones necesarias para la construcción del Centro Logístico en Durán, para lo cual se realizó el evento de la colocación de la primera piedra, en el cual se pudo contar con la participación del Alcalde del Cantón Durán.

2. Las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido estrictamente, así como también las sugerencias y recomendaciones propuestas por los Directores de la compañía.

Considerando las inversiones que han realizado, se han efectuado aumentos de capital, los mismos que se encuentran debidamente inscritos en el Registro Mercantil respectivo.

3. En el mes de abril del 2019, se obtuvo la aprobación de una línea de crédito del Banco del Pacífico por un valor de US\$13.500.000,00, a ser recibidos de manera progresiva conforme sea necesario para la puesta en marcha del Centro Logístico en Durán.

En lo relacionado a asuntos de propiedad intelectual, laboral, administrativo no han ocurrido hechos extraordinarios durante el ejercicio del 2018.

4. La compañía no declarará dividendos ni utilidades a sus accionistas por el año 2019, puesto que la misma se encuentra en la etapa pre operativa, para la realización de las diferentes actividades económicas.



5. El Gerente General de la compañía también informa a la Junta que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, y se compromete a continuar de esta forma durante el próximo ejercicio, mientras esta subsista.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlos Javier Pérez León', written over a horizontal line.

Carlos Javier Pérez León
Gerente General
CENTRO LOGÍSTICO CENTROLOGDURAN S.A.