

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CHILAN & ASOCIADOS A LA
JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Señores Socios de

CONSTRUCTORA CHILAN & ASOCIADOS

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías pongo en conocimiento de los señores socios, el informe de la gestión realizada por la Administración de la Empresa CONSTRUCTORA CHILAN & ASOCIADOS durante el ejercicio económico del 2019.

Como es del conocimiento de todos ustedes esta administración se propuso encaminar todo sus esfuerzos a buscar el fortalecimiento de la empresa ganado mercado y captando nuevos clientes especialmente en la provincia de Guayas y a afianzar su imagen en el mercado aunque es muy competitivo hemos logrado acrecentar nuestra cartera de clientes.

Si bien es cierto que para llegar a lograr todas las metas y objetivos que nos trazamos al inicio de este periodo no fue tarea nada fácil, debido a los diversos cambios que ha venido experimentando nuestro país, no solo en el ámbito político sino también en el social, cultural y por ende en lo económico, teniendo que ajustarnos continuamente a los diversos cambios, pero siempre con la meta fija en el logro de nuestros objetivos trazados.

Es así que esta administración hace conocer a ustedes que durante el ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2019, hemos podido cumplir en parte con nuestras metas y proyectos trazados el año anterior para el buen funcionamiento y bienestar de la empresa y así poder continuar con el giro del negocio, ya que como es de conocimiento de ustedes hemos sufrido una utilidad baja.

Esta administración se siente en parte satisfecha en algunos aspectos ya que se pudo cumplir con los proyectos y planes que se planteo al iniciar con el proyecto de esta empresa, entre estos están haber ganado varios clientes en diferentes zonas del país y también de haber podido dar trabajo a muchas personas en este tiempo de recesión, es por esta razón que he decidido que a pesar de la dura situación que atraviesa el país por la economía mundial que a todos nos afecta ya sea de manera directa o indirecta a CONSTRUCTORA CHILAN & ASOCIADOS, debe continuar encaminando todo su esfuerzo en mantenerse en el mercado.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2019, la situación de la empresa ha sido favorable en un bajo porcentaje lo que se ve reflejado en sus estados financieros.

En lo relacionado al aspecto administrativo, laboral y legal de la empresa se ha desenvuelto en un ambiente normal.

La administración recomienda mantener la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de poder llegar a los objetivos trazados para este nuevo periodo.

Para el ejercicio económico 2019 se recomienda continuar con los programas y proyectos de incentivar el crecimiento y buen funcionamiento de la empresa especialmente basándose en estrategias para mantener una política racional de gastos, establecer también nuevas políticas para el pago de comisiones, controlar los plazos de recuperación de cartera, siendo más exigentes en los cobros con el fin de aumentar los índices de rotación de cartera.



También queremos abordar nuevos mercados y zonas en el país, que hasta el momento no se ha tenido presencia de nuestro servicio, por ello se ha desarrollado una estrategia de ventas a fin de zonificar varias zonas del país para llegar.

Sin más por el momento, quedo de ustedes muy agradecido.

Guayaquil 4 de mayo del 2020

Atentamente



Chillari Mera Mayra Alexandra

1307919686

GERENTE GENERAL