



S-C RNAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

ING. ÓSCAR EUGENIO CENTENO MÁRQUEZ MG.

**AUDITOR EXTERNO CALIFICADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

REGISTRO SC-RNAE No. 1068

INFORME

OECM- AEF-022-2018

CONSTRUCTORA CONSPOSA CONSTRUCONSPOSA S.A.

INFORME

**AUDITORÍA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CONSPOSA
CONSTRUCONSPOSA S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**



ÍNDICE

Contenido	
ÍNDICE	2
CAPÍTULO I	4
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	4
CAPÍTULO II	6
ESTADOS FINANCIEROS	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
CAPÍTULO III	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA	10
2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	11
a. Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros	11
b. Efectivo y equivalente de efectivo	11
c. Cuentas por cobrar clientes	11
d. Otras cuentas por cobrar	11
e. Propiedad, Planta y Equipos	12
Medición en el momento del reconocimiento	12
Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo	12
Método de depreciación y vida útil	12
Retiro o venta de propiedades y equipo	13
f. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar	13
g. Obligaciones con instituciones financieras	13
h. Impuestos	13
i. Beneficios a empleados	14
j. Participación de trabajadores	14
k. Capital social	14
l. Aporte para futuras capitalizaciones	14
m. Reserva legal	14
n. Reserva estatutaria y facultativa	14
o. Reconocimiento de Ingresos	14
p. Costos de ventas	15



q. Costos y gastos.....	15
r. Provisión de cuentas incobrables	15
INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIERAS	
16	
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	16
5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES A ACCIONISTAS	16
6. CAPITAL SOCIAL.....	18
7. INGRESOS NETOS.....	19
8. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS.....	19
9. EVENTOS SUBSECUENTES.....	20



CAPÍTULO I

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Portoviejo, 13 de mayo de 2019

A los Accionistas de:

CONSTRUCTORA CONSPOSA CONSTRUCONSPOSA S.A.

Portoviejo - Ecuador

Relación de los estados financieros que han sido auditados

1. He auditado los Estados Financieros de la Compañía CONSTRUCTORA CONSPOSA CONSTRUCONSPOSA S.A., al 31 de diciembre de 2018, que comprenden el conjunto de estados financieros señalados en la Norma Internacional de Contabilidad 1 –NIC 1- párrafo 10 que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas adoptadas por la alta dirección y aplicadas en los niveles de operación de la empresa.

Responsabilidad de la administración de la empresa por los estados financieros

2. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), con las Normas internacionales de Contabilidad (NIC), la Ley de Compañía promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Bases para expresar la opinion profesional y realización del trabajo por el auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 basada en nuestra auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), a los reglamentos, resoluciones y disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, valores y Seguros, así como también el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Declaración de que la auditoría incluye pruebas y cumplimiento de Normas

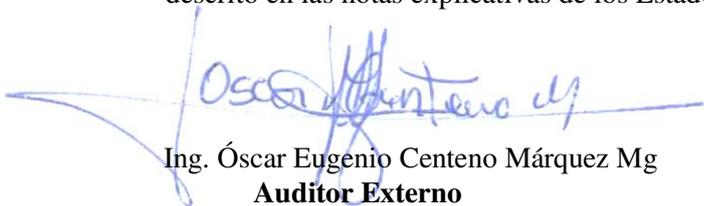
4. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los



procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la empresa de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría sin salvedades.

Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, sobre la situación financiera de la Compañía CONSTRUCTORA CONSPOSA CONSTRUCONSPOSA S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha antes mencionada, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en las notas explicativas de los Estados Financieros.



Ing. Óscar Eugenio Centeno Márquez Mg
Auditor Externo
Registro. SC- RNAE No. 1068
RUC. 1308645181001



CAPÍTULO II

ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCONSO SA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Nombre Cuenta	NOTAS	2018
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		30624.68
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	3	22241.1
Caja		4906.01
Banco		17335.09
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	4	1250
Documentos y Cuentas por Cobrar no Relacionadas locales		1250
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	5	7133.58
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)		3969.21
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (IMPUESTO A LA RENTA)		3164.37
ACTIVO NO CORRIENTE		8500
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	8500
Vehículos, Equipo camionero y Otros		8500
TOTAL DE ACTIVO		<u>39124.68</u>
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		21725.54
OBLIGACIONES CONS INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES	7	10744.16
Documentos y Cuentas por Pagar no Relacionadas locales		10744.16
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	8	3789.3
Porción Corriente de Arrendamientos Financieros por pagar		3789.3
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	9	7192.08
Participación de Trabajadores por pagar del ejercicio		3039.36
Obligaciones con el IESS		262.72
Otros Pasivos Corrientes Por Beneficios a Empleados		3890
TOTAL DE PASIVOS		<u>21725.54</u>
PATRIMONIO		17399.14
CAPITAL	10	800
Capital Suscrito o Asignado		800
RESULTADOS ACUMULADOS	12	16599.14
Utilidad del Ejercicio		16599.14
PASIVO + PATRIMONIO		<u>39124.68</u>

Sra. Oquendo Villavicencio Angelica
GERENTE

Ing. Palacios Alvarez Monica
CONTADORA

Ver notas adjuntas a los estados financieros



CONSTRUCONSOA SA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Nombre Cuenta	NOTAS	2018
INGRESOS		171954.52
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	13	171954.52
VENTA DE BIENES		171954.52
Ventas Tarifa 12%		171954.52
COSTOS Y GASTOS		151692.09
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	14	91104.8
(+)COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION		91104.8
Compras netas locales de bienes no producidas por el sujeto pasivo		91104.8
GASTOS		60587.29
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS	15	5390.89
Sueldos, Salarios y Demás Remuneraciones.		3128.12
Aportes A la Seguridad Social (incluido fondo de reserva).		259.11
Honorarios Profesionales		2003.66
OTROS GASTOS	16	55196.4
Combustible		34963.19
Transporte en compras		19035.71
Mantenimiento y Reparaciones Vehiculares		959.6
Seguros y Reaseguros (primas y cesiones)		100.15
Gastos de Gestión (alimentación/ agasajos a accionistas, trabajadores)		137.75
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E I. R. DE OPERACION		20262.43
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		3038.36
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		17224.07
IMPUESTO A LA GANANCIA		624.93
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		16599.14


Sra. Oquendo Villavicencio Angelica
GERENTE


Ing. Palacios Alvarez Monica
CONTADORA

Ver notas adjuntas a los estados financieros



S-C RNAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

CONSTRUCTORA CONSPOSA CONSTRUCONSPOSA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	800.00	-	-	-	-	-	16,599.14	-	17,399.14
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	990102									-
CORRECCION DE ERRORES:	990103									-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	800.00	-	-	-	-	-	16,599.14	-	17,399.14
Aumento (disminución) de capital social	990201	800.00				-				800.00
Aportes para futuras capitalizaciones	990202									-
Prima por emisión primaria de acciones	990203									-
Dividendos	990204									-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205					-		-		-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206									-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207									-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208									-
Otros cambios (detallar)	990209					-				-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210							16,599.14		16,599.14

Sra.  Oquendo Villavicencio Angelica
GERENTE

Ing.  Palacios Alvarez Monica
CONTADORA



CONSTRUCTORA CONSPOSA CONSTRUCONSPOSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre de 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS	USD
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DÓLAR EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	21,441.10
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	29,941.10
Clases de cobros por actividades de operación	163,570.94
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	163,570.94
Clases de pagos por actividades de operación	- 77,808.51
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	- 76,571.34
Pagos a y por cuenta de los empleados	- 1,237.17
Impuestos a las ganancias pagados	- 624.93
Otras entradas (salidas) de efectivo	- 55,196.40
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	- 8,500.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	- 8,500.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DÓLAR EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	21,441.10
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	800.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	22,241.10
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	20,262.43
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	- 3,663.29
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
Ajustes por gastos en provisiones	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	- 623.93
Ajustes por gasto por participación trabajadores	- 3,039.36
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	13,341.96
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	- 8,383.58
(Incremento) disminución en inventarios	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	14,533.46
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	7,192.08
Incremento (disminución) en otros pasivos	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	29,941.10


Sra. Oquendo Villavicencio Angelica
GERENTE


Ing. Palacios Alvarez Monica
CONTADORA



CAPÍTULO III

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La compañía CONSTRUCTORA CONSPOSA CONSTRUCONSPOSA S.A., fue constituida en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante Escritura Pública ante el Notario Tercero el 15 de diciembre de 2017, para dar cumplimiento a la resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo el 11 de enero de 2018, bajo el No. 12 y anotado en el repertorio general No. 103. Además, cuenta con expediente societario No 715984, con un plazo de duración de duración de 100 años.

El representante legal de la Compañía es el Sra. Oquendo Villavicencio Angelica Maria, con un periodo de duración de cinco años, contados a partir del 11 de enero de 2018, fecha en que fue inscrito el nombramiento en el Registro Mercantil del cantón San Vicente, según consta en el registro 20 y Repertorio 104.

Como Presidente de la Compañía está el Sr. Pacheco Cevallos Jorge, con un periodo de duración de cinco años, contados a partir del 11 de enero de 2018, fecha en que fue inscrito el nombramiento en el Registro Mercantil del cantón San Vicente, según consta en el registro 21 y Repertorio 105.

Cuenta con 2 accionistas: Oquendo Villavicencio Angelica Maria y Pacheco Cevallos Jorge.

Su domicilio principal es en la provincia de Manabí, cantón Portoviejo, parroquia Tulcán, en la calle Principal. Su Registro Único de Contribuyentes es el 1391866593001.

Su actividad principal es: CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, CARRETERAS, Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES, CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE ALCANTARILLADO, INCLUIDA SU REPARACIÓN, INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA Y OBRAS DE CONSTRUCCIONES DISTINTAS DE LAS DE EDIFICIOS POR EJEMPLO: INSTALACIONES DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE, y su objeto social es *construcción, mantenimiento, consultoría, y fiscalizaciones en proyectos de arquitectura, urbanismo, hidráulica, mecánica, civil, medio ambiente, eficiencia energética, electrónica, electromecánica, computación, y de telecomunicaciones, proyectos de alumbrados en edificios, vías, túneles, aeropuertos, estadios...*

El ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2017 de CONSTRUCTORA CONSPOSA CONSTRUCONSPOSA S.A., no estuvo sujeto a auditoría.

Para el año 2018, la compañía estuvo sujeta a auditoría por registrarse como Compañía de Interés Público de conformidad con la Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. SCVS-DSC-2018-0001, publicado en el Registro Oficial Suplemento No. 171 de 30 de enero de 2018 al ser una compañía dedicadas a las actividades corrientes y especializadas de construcción de todo tipo de edificios y obras generales de construcción para proyectos de ingeniería civil.



2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los estados financieros:

a. Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Compañía CONSTRUCTORA CONSPOSA CONSTRUCONSPOSA S.A., se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la empresa y han sido preparados a partir de registros contables elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

La Compañía no posee sistema contable para registrar sus operaciones.

b. Efectivo y equivalente de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

c. Cuentas por cobrar clientes

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados de las ventas que se realizan con condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, y la provisión por deterioro si las hubiera.

d. Otras cuentas por cobrar

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originados en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, y la provisión por deterioro si las hubiera.



e. **Propiedad, Planta y Equipos**

Se denomina Propiedad, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que, a criterio de la Administración de la Compañía, cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien se catalogado como propiedad, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la empresa para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un año.
- Que sea probable para la compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos.
- Que se encuentren codificados.

Medición en el momento del reconocimiento

Medición en el momento del reconocimiento Las partidas de propiedades y equipo se registran inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor; los cuales no difieren significativamente del costo revaluado. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vida útil

El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son



revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

PROPIEDADES Y EQUIPO	PORCENTAJE DE VIDA ÚTIL	AÑOS DE VIDA ÚTIL
Muebles y Enseres	10%	10
Equipo de computación	33,33%	3
Equipos de oficina	10%	10
Vehículos	20%	5
Edificios	5%	20

Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

f. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal, sin intereses.

g. Obligaciones con instituciones financieras

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.

h. Impuestos

Activos por impuestos corrientes: en este grupo contable se registran los créditos tributarios del impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.



Pasivos por impuestos corrientes: en este grupo contable se registran las obligaciones con la administración tributaria por el impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar, por el impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

i. Beneficios a empleados

Dentro de este grupo se encuentran los valores establecidos a pagar a los empleados por remuneraciones y sus derivados.

j. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades liquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo que se devenga.

k. Capital social

El capital social es el aporte registrado como tal en los libros societarios. Para su aumento puede ser por la emisión de nuevas acciones o por el aumento del valor de las acciones.

l. Aporte para futuras capitalizaciones

Se dará únicamente para ampliación del capital de la empresa.

m. Reserva legal

De acuerdo a la Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la ganancia neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

n. Reserva estatutaria y facultativa

Los valores por reserva estatutaria se podrán incluir en el estatuto por modificación, y por facultativa mediante de junta general de accionistas.

o. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.



Venta de bienes:

De conformidad con la NIC 18 Ingresos Ordinarios: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

p. Costos de ventas

El costo de ventas es el resultado de aplicar la fórmula de Inventario Inicial + Compras Netas al costo – Inventario Final al Costo

q. Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

r. Provisión de cuentas incobrables

Al final de cada periodo contable la compañía evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro para los activos financieros medidos al costo o costo amortizado; en el caso de que esta exista evidencia objetiva inmediatamente reconocerá una pérdida en resultados, la empresa podrá utilizar una cuenta reguladora “Provisión por Deterioro” como contrapartida de la pérdida. (NIIF para PYMES)



INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIERAS

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La cuenta efectivo y equivalentes al efectivo a diciembre 31 de 2018 están conformados por los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
	31/12/2018
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	
Caja	4906.01
Banco	17335.09
TOTAL	22241.1

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El rubro de cuenta y documentos por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2018 presentaron los siguientes valores contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
	31/12/2018
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	
Documentos y Cuentas por Cobrar no Relacionadas locales	1250
TOTAL	1250

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía presentó los siguientes saldos de activos por impuestos corrientes, tal como se presentan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
	31/12/2018
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	3969.21
Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (IMPUESTO A LA RENTA)	3164.37
TOTAL	7133.58



6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía presentó los siguientes saldos de activos Propiedad Planta Y Equipo, tal como se presentan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
	31/12/2018
ACTIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
Vehículos, Equipo camionero y Otros	8500
TOTAL	8500

7. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía presentó los siguientes saldos obligaciones con instituciones financieras-corrientes, tal como se presentan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
	31/12/2018
OBLIGACIONES CONS INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES	
Documentos y Cuentas por Pagar no Relacionadas locales	10744.16
TOTAL	10744.16

8. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El rubro de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018 presentaron los siguientes valores contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
	31/12/2018
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	
Porción Corriente de Arrendamientos Financieros por pagar	3789.3
TOTAL	3789.3



9. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El rubro de pasivos corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2018 presentaron los siguientes valores contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
	31/12/2018
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	
Participación de Trabajadores por pagar del ejercicio	3039.36
Obligaciones con el IESS	262.72
Otros Pasivos Corrientes Por Beneficios a Empleados	3890
TOTAL	7192.08

10. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la sucursal de la Compañía al 31 de Diciembre de 2018, está compuesto por \$ 800.00, de acuerdo al siguiente detalle:

CÉDULA	ACCIONISTAS	NACIONALIDAD	2018	
			%	VALOR TOTAL
1315345874	OQUENDO VILLAVICENCIO ANGELICA MARIA	Ecuatoriana	50.00%	400
1309920880	PACHECO CEVALLOS JORGE	Ecuatoriana	50.00%	400
TOTAL			100%	800

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías vigente en el Ecuador establece en el artículo 222 y 297 sobre el valor de la Reserva Legal, la misma que se establece en un 10% tal como se muestra en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Saldo al inicio del año 2018	0
(+) Reserva Legal del año 2018	-
(=) Saldo al final del 2018	0

En el año 2018, no se calculó Reserva Legal.



12. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 2018 el saldo de resultados acumulados es como se sigue a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Saldo al inicio del año 2018	0
(+) Transferencia de Resultados del año 2017	0
(=) Saldo al final del 2018	0

13. INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía CONSTRUCTORA CONSPOSA CONSTRUCONSPOSA S.A., generó ingresos de actividades ordinarias:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
	31/12/2018
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
VENTA DE BIENES	
Ventas Tarifa 12%	171954.52
TOTAL	171954.52

14. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION

El rubro costo de ventas y producción al 31 de diciembre de 2018 presentaron los siguientes valores:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
	31/12/2018
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	
(+)COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	
Compras netas locales de bienes no producidas por el sujeto pasivo	91104.8
TOTAL	91104.8



15. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía CONSTRUCTORA CONSPOSA CONSTRUCONSPOSA S.A. generó gastos por beneficios a los empleados y honorarios.

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
	31/12/2018
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS	
Sueldos, Salarios y Demás Remuneraciones.	3128.12
Aportes A la Seguridad Social (incluido fondo de reserva).	259.11
Honorarios Profesionales	2003.66
TOTAL	5390.89

16. OTROS GASTOS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía CONSTRUCTORA CONSPOSA CONSTRUCONSPOSA S.A. generó otros gastos

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
	31/12/2018
OTROS GASTOS	
Combustible	34963.19
Transporte en compras	19035.71
Mantenimiento y Reparaciones Vehiculares	959.6
Seguros y Reaseguros (primas y cesiones)	100.15
Gastos de Gestión (alimentación/ agasajos a accionistas, trabajadores)	137.75
TOTAL	55196.4

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.