

## **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO 2018**

Señores Socios de De La Cruz Sánchez Construcciones Y Servicios Ds&Jv Cia Ltda.:

Me permito poner a vuestra consideración el informe anual de Gerencia por el año 2016, en el cual dejo constancia de la gestión efectuada durante el año resumido en el siguiente informe:

### **1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN EL AÑO 2018**

Uno de los objetivos que nos planteamos en el año 2018 fue la de poner en marcha a la Compañía. Es por ello que nuestras operaciones en el mes de junio de 2018. Si bien es cierto empezamos con bastantes dificultades al no tener un soporte financiero importante que permita cubrir con los primeros proyectos que nos contrataron. Sin embargo y gracias a las gestiones realizadas, se pudieron obtener líneas de financiamiento personales, para sustentar en una parte las fuertes inversiones que se realizaron.

### **2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Las disposiciones societarias y de la Junta General de Socios se han dado cumplimiento, al respecto debo informar los siguientes puntos:

- a. Se cumplieron con las obligaciones societarias, laborales y tributarias acorde a lo que señala nuestra legislación.
- b. Se mantienen actualizados los nombramientos de los administradores de la compañía, y se encuentra debidamente registrada la nueva nómina de los socios, por otro lado la compañía tiene un capital superior al mínimo establecido por la ley.

### **3. AMBITO ADMINISTRATIVO Y LEGAL**

#### **3.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.**

Durante el período 2018, se realizaron varias negociaciones con nuestros Proveedores, para generar líneas de crédito que permitan abastecer de materiales a las diferentes obras. En algunas se han tenido respuestas positivas, pero en la mayoría por ser empresa nueva hemos tenido dificultades en poder obtenerlas.

Se hicieron cambios en el personal Administrativo, que nos permitieron mejorar el manejo de la información y documentación. A partir de estos cambios se empezaron a legalizar varios gastos que la compañía venía realizando sin ningún sustento tributario.

#### **3.2 ASPECTOS LEGALES.**

Los aspectos legales han sido cumplidos a cabalidad según lo estipulado en las leyes pertinentes, en materia de impuestos y otros aspectos legales de observación obligatoria, en el campo tributario dejo constancia de lo siguiente:

1. Han sido presentadas todas las declaraciones de impuestos que le corresponde a la empresa y que están normados por la Ley Orgánica de Régimen Tributario.
2. Considero haber cumplido las normas y disposiciones tributarias correspondientes al reglamento de facturación y otras leyes, reglamentos y disposiciones del SRI.

#### **4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADO ANUALES.**

El informe de los resultados que se presentan a continuación indica la posición financiera y los resultados de la empresa en el año 2018:

1. Durante el ejercicio 2018 se obtuvo una pérdida de \$101.472,57, debido que el proyecto más grande que lo contratamos, lo debemos liquidar en el año 2019, pero se tuvo que destinar varios gastos para los diferentes avances de obra.. Para explicar mejor las partidas de resultados de la empresa expongo el siguiente cuadro comparativo entre el año actual y el anterior:

CUENTAS	2018
Ventas Netas	66533,34
Costos	33923,32
Gastos Operacionales	134082,59
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>-101472,57</b>

#### **2. POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA LOS AÑOS SIGUIENTES.**

Para este año se han planteado los siguientes objetivos:

- a. Continuar con las negociaciones con nuestros principales proveedores a fin de seguir proporcionando a nuestros clientes el servicio ágil, eficiente y oportuno
- b. Visitar frecuentemente a los clientes, almacenistas y consumidores finales para promocionar la diversidad de productos que disponemos.

Cualquier información adicional estaré gustosa en proporcionarla.

Con sentimientos de consideración y estima.