

A los señores accionistas de
Inmobiliaria Aktivum S.A.

En mi calidad de Gerente General de la compañía **Inmobiliaria Aktivum S.A.**, presento a su consideración mi informe sobre la situación financiera y administrativa por el período desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2007.

El presente informe se sujeta a lo dispuesto en el artículo 305, numeral 4 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías, que declaro conocer.

La compañía no ha registrado ingresos durante el ejercicio 2007 y adicionalmente ha contabilizado todos sus pasivos. De acuerdo a Acta de Junta de Dickens Limited, el 29 de noviembre del 2007, se trasladó la deuda de Dickens a la cuenta de Aportes para Futuras Capitalizaciones por USD 114.566,80.

Adicionalmente con fecha 1ro. de enero del 2007 se realizó la baja de los inmuebles de la compañía, debido a la providencia dictada por el Presidente de la Sala de lo Penal, Colusorio y de Tránsito de la Corte de Justicia de Guayaquil, el 03 de mayo del 2006, por lo que se obtuvo una pérdida de USD 86.784,73.

Adjunto al presente informe los estados financieros y sus anexos para su conocimiento y aprobación.

Atentamente,



Jaime Gallardo Ron
Gerente General

Guayaquil, 29 de abril del 2008

