

A los señores accionistas de  
Inmobiliaria Aktivum S.A.

En mi calidad de Gerente General de la compañía **Inmobiliaria Aktivum S.A.**, presento a su consideración mi informe sobre la situación financiera y administrativa por el período desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2005.

El presente informe se sujeta a lo dispuesto en el artículo 305, numeral 4 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías, que declaro conocer.

La compañía no ha registrado ingresos durante el ejercicio 2005 y adicionalmente ha contabilizado todos sus pasivos. De acuerdo a las disposiciones emanadas de Dickens Limited, a partir de este período no contabilizara los intereses por pagar a Dickens Limited.

La compañía se encuentra tramitando las demandas presentadas en contra de la Cía. Adamo, los señores Karen Vasut y Jan Brody y la Cía. Andisigma, los que han tenido en este año avances significativos en sus procesos. La gerencia de Inmobiliaria Aktivum espera que a corto plazo se terminen estas acciones legales y la empresa se active y siga desarrollando sus actividades normales.

Adjunto al presente informe los estados financieros y sus anexos para su conocimiento y aprobación.

Atentamente,



Jaime Gallardo Ron  
Gerente General

Guayaquil, 27 de abril del 2006