

A los señores accionistas de
Inmobiliaria Aktivum S.A.

En mi calidad de Gerente General de la compañía **Inmobiliaria Aktivum S.A.**, presento a su consideración mi informe sobre la situación financiera y administrativa por el período desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2003.

El presente informe se sujeta a lo dispuesto en el artículo 305, numeral 4 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías, que declaro conocer.

La compañía no ha registrado ingresos durante el ejercicio 2003, adicionalmente ha contabilizado todos sus pasivos y ha provisionado los intereses por pagar a Riverbee Ltda.. por el saldo del préstamo recibido.

La compañía se encuentra tramitando las demandas presentadas en contra de la Cía. Adamo, los señores Karen Vasut y Jan Brody y la Cía. Andisigma, los que han tenido en este año avances significativos en sus procesos. La gerencia de Inmobiliaria Aktivum espera que a corto plazo se terminen estas acciones legales y la empresa se active y siga desarrollando sus actividades normales.

Adjunto al presente informe los estados financieros y sus anexos para su conocimiento y aprobación.

Atentamente,

INMOBILIARIA AKTIVUM


Jaime Gallardo Ron
Gerente General

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
José Garzón
S.A.U.

Guayaquil, 26 de abril del 2004.


15 AGO. 2003