

INFORME DEL GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA-INNOVA CIA.LTDA

Señores Accionistas, presento a ustedes mi informe Anual de Actividades referente a toda la estructura organizativa de la **CONSTRUCTORA INNOVA CIA. LTDA** , en cumplimiento a lo dispuesto en los Art 123, 124 y 125 de la Ley de Compañías, por el periodo de 1° de enero al 31 de diciembre del año 2018.

La Compañía, es una sociedad jurídica creada mediante Resolución aprobada por la Superintendencia de Compañías de competencia total sobre la vida jurídica de la misma, siendo su objeto social principal es Construcción de todo tipo de edificios residenciales , renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

La Compañía en la actualidad cuenta con 2 socios, legalmente inscritos ante la Superintendencia de Compañías, y ante el Registro Mercantil

Durante el presente año 2018, la Compañía ha mostrado los siguientes movimientos económicos conforme lo señala el conjunto de Estados Financieros y sus aspectos importantes que se detallan a continuación.

ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros de la empresa se ha preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

ASPECTOS FINANCIEROS QUE IMPACTAN A LA COMPAÑÍA A PARTIR DEL AÑO 2018 POR LA APLICACIÓN DE LA NIIF, SON:

1. **Patrimonio de la Compañía.** De acuerdo al certificado de depósito de integración del capital, está constituido por la aportación de \$1000, de acuerdo al siguiente detalle:

Najera Mendoza Jefferson Vinicio con el 10% de acciones,

Tipán Taipe Wilson Fabián con el 90% de acciones,

2. **Pérdida del ejercicio.** Durante el ejercicio económico se obtuvo una pérdida neta por el valor de \$ 37898.12 . Treinta y siete mil ochocientos noventa y ocho con 12/100 dólares. Esta pérdida se origina básicamente por trabajos realizados en el oriente y no facturados por desacuerdos con el contratante.

3. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar a la situación financiera de la empresa, todas las obligaciones tributarias, laborales han sido canceladas en los tiempos establecidos.

Atentamente



Lcda. Coraquilla Amagua María Paulina

Gerente General

Quito, 28 de Marzo del 2019