

**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**INDICE**

- Informe de los auditores independientes
- Estado de situación financiera
- Estado de resultados integrales
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas explicativas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

- |          |   |  |
|----------|---|--|
| Compañía | - | <b>CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.</b>         |
| US\$     | - | Dólares estadounidenses                          |
| NIIF     | - | Normas Internacionales de Información Financiera |
| IR       | - | Impuesto a la renta                              |

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**

Portoviejo, 03 de Julio del 2019

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

1. La Administración de **CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

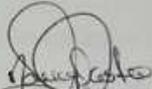
2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el Auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

A los Señores Accionistas de  
**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**  
Portoviejo, 03 de Julio del 2019

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.** Al 31 de Diciembre del 2018 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ACINPEP S.A.  
RUC 1391848811001  
ACINPEP S.A.  
SC-RNAE No. 1168  
MANTA-ECUADOR

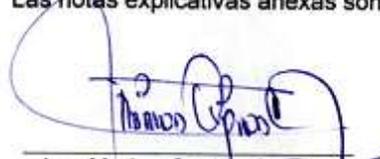
  
Nancy Castro B.  
Representante Legal

**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalente del efectivo	4	8.886
Documentos y cuentas por cobrar		
Clientes		
Anticipos a proveedores y empleados		
Impuestos y otros		293
Inventario Suministros		
Total, del activo corriente		<u>9.179</u>
<b>TOTAL, ACTIVOS</b>		<u><b>9.179</b></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

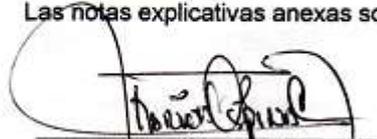
  
Luz Marina Ospina Chávez  
Representante Legal

  
Teresa Zamora Reyes  
Contador

**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Pasivo</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Documentos y cuentas por pagar		
Proveedores		
Impuestos y contribuciones		8.379
Préstamo Accionistas		
Total del Pasivo		<u>          </u>
<b>PATRIMONIO</b>	5	800
<b>TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u>9.179</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

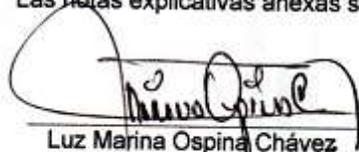
  
Luz Marina Ospina Chávez  
Representante Legal

  
Teresa Zamora Reyes  
Contador

**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Resultados</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Otros Ingresos		
Costo de Ventas de Actividades Ordinarias		
Gastos de operación		
Gastos financieros		
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO		
Participación de trabajadores en las utilidades		
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		
Menos gastos por impuesto a la renta		
Utilidad / Pérdida neta del período		

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Luz Marina Ospina Chávez  
 Representante Legal

  
 Teresa Zamora Reyes  
 Contador

**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldos al 1 de Enero del 2018				
Aumento de Capital	800			800
Apropiación reserva legal 2018				
Utilidad (pérdida) del año				
Saldos al 31 de diciembre de 2018				
	<u>800</u>			<u>800</u>
Aumento de Capital				
Ajuste reserva legal años anteriores				
Ajuste resultados acumulados años anteriores				
Utilidad (pérdida) del año				
Apropiación reserva legal 2018				
Saldos al 31 de diciembre de 2018				
	<u>800</u>			<u>800</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
 Luz Marina Ospina Chávez  
 Representante Legal

  
 Teresa Zamora Reyes  
 Contador

**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades operacionales</b>		
Utilidad/Pérdida antes del Impuesto a la renta del año		
Más cargos que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación		
Impuesto a la renta y Participación a trabajadores		
Cambio en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes		
Cuentas por pagar proveedores		
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Incremento/Disminución del activo fijo,		
Otros activos - Semovientes		
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>		
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Obligaciones con Institución Financiera		
Cuentas por pagar relacionadas		
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>		
Aumento neto de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		8.886
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		8.886

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Luz Marina Ospina Chávez  
Representante Legal

  
Teresa Zamora Reyes  
Contador

**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía fue constituida en la ciudad de Portoviejo, en la Notaria Segunda mediante número de repertorio 45 el 29 de Diciembre del 2017, e inscrita en el Registro Mercantil el 04 de Enero del 2018, su operación se extiende a todo el territorio ecuatoriano, su capital social actualmente es de \$ 800.00 que representan 800 acciones nominativas de \$1 cada una.

Su actividad principal es la explotación total y en todas sus fases en todo lo referente al campo de la construcción, la explotación total y en todas sus fases del negocio inmobiliario. Sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador.

**Aprobación de estados financieros –**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con la autorización del Representante Legal de **CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.** y Aprobados mediante Acta de junta de accionistas el 25 de Abril del 2019 en la Junta General de Accionistas.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

La Compañía no cuenta con políticas contables tal como lo requiere la NIIF 1.

**3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

**4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de la cuenta incluye lo siguiente:

	<u>2018</u>
Bancos	8.886
Total	<u>8.886</u>

**a) Reformas tributarias –**

El 29 de Diciembre del 2017 se publicó en el Registro Oficial la Ley para la Reactivación Económica, para que entre en vigencia desde el 1 de enero del 2018, la cual entre otras incluye lo siguiente:

1. REFORMAS AL IMPUESTO A LA RENTA DE MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS

**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

2. REFORMAS AL IMPUESTO A LA RENTA
3. REFORMAS AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)
4. REFORMAS AL IMPUESTO A LOS CONSUMOS ESPECIALES (ICE)
5. REFORMAS AL IMPUESTO A LA SALIDAD DE DIVISAS (ISD)
6. REFORMAS AL IMPUESTO A LAS TIERRAS RURALES
7. REFORMAS AL IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR
8. REFORMA A LA ESTABILIDAD TRIBUTARIA DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN COMERCIO E INVERSIONES (COPCI)
9. REFORMAS AL CÓDIGO TRIBUTARIO

**5. INVENTARIOS**

Composición:

	<u>2018</u>
Inventario de Suministros de Papelería	293
<b>Total</b>	<b><u>293</u></b>

Los saldos antes expuestos representan las existencias al cierre del periodo, certificadas por la Compañía mediante los conteos físicos.

**6. PATRIMONIO**

(a) Capital Social –

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de 1 cada una, de las cuales se encuentran pagados el 100% del valor del capital autorizado.

A continuación, se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre del 2018:

<u>Accionistas</u>	<u>Participación</u> <u>%</u>	<u>Valor</u> <u>Nominal</u>
Edgar Mauricio Jiménez Ospina	50.00%	400
Beatriz Andrea Jiménez Ospina	25.00%	200
Manuel Antonio Jiménez García	25.00%	200
	<b><u>100.00%</u></b>	<b><u>800</u></b>

Reformas a la Ley de Compañías en el Ecuador requieren que los representantes legales de las compañías presenten información de los accionistas extranjeros de las compañías con indicación del dueño de esa compañía, así como de sus directores. La Compañía no califica para presentar esta información.

**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

(b) Reserva Legal -

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

**7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

Las operaciones de la compañía, partes relacionadas, accionistas, forman parte de las transacciones no habituales de la compañía en cuanto su objeto y condiciones.

**a) Accionistas**

Al 31 de diciembre del 2018 el detalle de los accionistas es el siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Participación %</b>	<b>Valor Nominal</b>
Edgar Mauricio Jiménez Ospina	50.00%	400
Beatriz Andrea Jiménez Ospina	25.00%	200
Manuel Antonio Jiménez García	25.00%	200
	<u>100%</u>	<u>800.000</u>

**b) Saldos entre partes relacionadas**

Al 31 de diciembre del 2018 los saldos entre partes relacionadas son los siguientes

<b>Nombre</b>	<b>Naturaleza</b>	<b>Origen</b>	<b>2018</b>
Manuel Antonio Jiménez García	Acreedor	Ecuador	8.379
<b>Total</b>			<u>8.379</u>

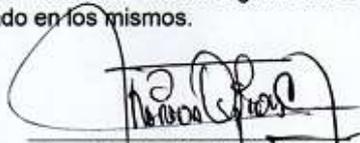
Los términos y condiciones bajo las cuales se originaron estas operaciones fueron bajo las mismas condiciones de mercado con respecto a terceras personas o no relacionadas, estos saldos no generan intereses y tienen vencimientos máximos de un año.

**8. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (03 de Julio del 2019) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía,

**CONSTRUCCIONES JIMENEZOSPINA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

podieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



---

Luz Marina Ospina Chávez  
Representante Legal



---

Teresa Zamora Reyes  
Contador