



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

AGRIFRANC S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018

(Nota 1) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Cuentas por Cobrar Relacionados	28.151,30	24.549,72
US\$	<u>28.151,30</u>	<u>24.549,72</u>

(Nota 2) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Credito Tributario IVA	2.160,00	-
Credito Tributario (I.R)	1.440,00	1.440,00
US\$	<u>3.600,00</u>	<u>1.440,00</u>

(Nota 3) ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de Activos por Impuestos Diferidos al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Pérdidas Tributarias Sujetas a Amortización	-	900,40
US\$	<u>-</u>	<u>900,40</u>

(Nota 4) PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de Propiedades de Inversión al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Terrenos	1.258.583,85	1.258.583,85
US\$	<u>1.258.583,85</u>	<u>1.258.583,85</u>



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(Nota 5) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar Relacionadas	3.443,73	3.443,73
Otras Cuentas por pagar	11.527,49	-
US\$	<u>14.971,22</u>	<u>3.443,73</u>

(Nota 6) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes por Pagar al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
15% Participación a Trabajadores	2.096,20	-
US\$	<u>2.096,20</u>	<u>-</u>

(Nota 7) OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El detalle de Otros Pasivos no Corrientes al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Otros Pasivos no Corrientes	364.712,00	376.175,69
US\$	<u>364.712,00</u>	<u>376.175,69</u>

(8) CAPITAL

El capital suscrito y pagado es de mil ochenta (\$ 1.080,00) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, divididos en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 dólar cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2018
Cobanasa S.A.	1.079,96	1,00	99,96%	1.079,96
Diveño S.A.	0,04	1,00	0,04%	0,04
	<u>1.080</u>		<u>100%</u>	<u>1.080,00</u>



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(9) RESERVAS

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los socios en caso de liquidación de la compañía.

El detalle de Reservas al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Reserva Legal	580,80	580,80
US\$	<u>580,80</u>	<u>580,80</u>

(10) RESERVA DE CAPITAL

El detalle de Reserva de Capital al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Reserva de Capital	427.095,10	427.095,10
US\$	<u>427.095,10</u>	<u>427.095,10</u>

(11) OTROS RESULTADOS INTEGRALES

El detalle de Otros Resultados Integrales al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Superavit por Revaluación de Inversiones	465.115,95	465.115,96
US\$	<u>465.115,95</u>	<u>465.115,96</u>

(12) RESULTADOS ACUMULADOS

El detalle de Resultados Acumulados al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Ganancias Acumuladas	9.608,64	14.683,88
US\$	<u>9.608,64</u>	<u>14.683,88</u>



panamerican & asociados co.

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

Resultado del Ejercicio

Al 31 de diciembre del 2018, la compañía **AGRIFRANC S.A.** obtuvo una Pérdida Neta **US\$ -2.701,19**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de compañía **AGRIFRANC S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2018 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos y pasivos** monetarios que pierdan su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (**ISD**). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

Se derogó el **REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES**, publicado en el Segundo Suplemento de Registro Oficial No. 145, de 17 de diciembre de 2013. Entrando en vigencia el nuevo Decreto Ejecutivo, Registro Oficial No. 109; donde menciona el grado de discapacidad que debe tener un trabajador y no especifica el número de trabajadores para tener un discapacitado o más.

El porcentaje de inclusión laboral para el sector privado se calculará y aplicará en base al total de trabajadores, exceptuando aquellos cuyos contratos no sean de naturaleza estable o permanente conforme a la legislación vigente en materia laboral.

Hechos Ocurredos después del Periodo sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de preparación de los estados financieros (24 de abril del 2019) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.