

PLAYADORM CIA.LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Socios de
PLAYADORM CIA. LTDA.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **PLAYADORM CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **PLAYADORM CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2019, el rendimiento financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **PLAYADORM CIA. LTDA.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, y del control interno, determinado por la Administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de

liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro

informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236



CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
SOCIO
Registro de Contador No.22223

Guayaquil, 2 de marzo de 2020

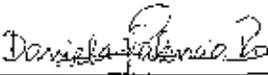
PLAYADORM CIA.LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo		12.735	8.493
Cuentas por cobrar	4	20.572	141.745
Inventarios	5 y 7	1.804.837	398.367
Activo por impuesto corriente	10	8	-
Pagos anticipados	6	1.115	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>1.839.267</u>	<u>548.605</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Mobiliario y equipos	7 y 5	<u>43.878</u>	<u>-</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.883.145</u>	<u>548.605</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones con instituciones financieras	8	230.933	-
Cuentas por pagar	9	692.896	220.873
Pasivo por impuesto corriente	10	9.009	1.531
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>932.838</u>	<u>222.404</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones con instituciones financieras	8	338.281	-
Anticipos de clientes		5.580	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>343.861</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVO		<u>1.276.699</u>	<u>222.404</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	11	400	400
Aportes para futura capitalización	12	685.452	350.000
Resultados acumulados		(79.407)	(24.199)
TOTAL PATRIMONIO		<u>606.445</u>	<u>326.201</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.883.145</u>	<u>548.605</u>

Ver notas a los estados financieros

Econ. Raúl de la Torre Ronquillo
Gerente General 

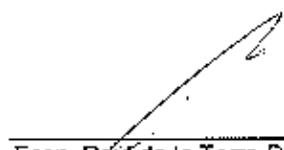

CPA. Daniela Valencia Rodríguez
Contadora

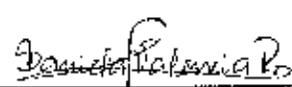
PLAYADORM CIA.LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Servicios		379	-
GASTOS			
Honorarios		30.698	19.899
Impuestos y contribuciones		11.481	545
Publicidad		-	2.059
Oficina		10.073	1.476
Depreciación	7	146	-
Otros		3.188	220
		<u>55.587</u>	<u>24.199</u>
 (PÉRDIDA) DEL AÑO		<u>(55.208)</u>	<u>(24.199)</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Raúl de la Torre Ronquillo
Gerente General *RdR*


CPA. Daniela Valencia Rodríguez
Contadora

PLAYADORM CIA.LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Aporte para futura capitalización</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2018		400	-	-	400
Aportes		-	350.000	-	350.000
Pérdida del año		-	-	(24.199)	(24.199)
Saldos al 31 de diciembre de 2018		<u>400</u>	<u>350.000</u>	<u>(24.199)</u>	<u>326.201</u>
Aportes		-	335.452	-	335.452
Pérdida del año		-	-	(55.208)	(55.208)
Saldos al 31 de diciembre de 2019		<u>400</u>	<u>685.452</u>	<u>(79.407)</u>	<u>606.445</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Raúl de la Torre Ronquillo
Gerente General *RdR*


CPA. Daniela Valencia Rodríguez
Contadora

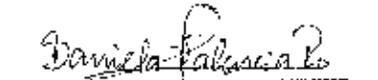
PLAYADORM CIA.LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Cobros provenientes de clientes		5.580	-
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(934.446)	(177.494)
Otros pagos por actividades de operación		72.465	(164.012)
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(856.401)</u>	<u>(341.507)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adiciones de mobiliario y equipo	5	<u>(44.024)</u>	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Aportes para futura capitalización		335.452	350.000
Obligaciones con instituciones financieras		569.215	-
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>904.667</u>	<u>350.000</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO		4.242	8.493
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		8.493	-
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u>12.735</u>	<u>8.493</u>
CONCILIACION DE LA PÉRDIDA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
(Pérdida) del año		(55.208)	(24.199)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo			
Depreciación		146	-
		<u>(55.062)</u>	<u>(24.199)</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS			
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar		121.166	(141.345)
(Aumento) en inventarios		(1.406.470)	(398.367)
(Aumento) en pagos anticipados		(1.115)	-
Aumento en cuentas por pagar		472.024	220.873
Aumento en pasivo por impuesto corriente		7.477	1.531
Aumento en anticipo de clientes		5.580	-
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(856.401)</u>	<u>(341.507)</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Raúl de la Torre Ronquillo
Gerente General *Rd*


CPA. Daniela Valencia Rodríguez
Contadora

PLAYADORM CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.).**

1. INFORMACIÓN GENERAL

PLAYADORM CIA. LTDA. (En adelante la compañía) fue constituida el 28 de diciembre de 2017 en Guayaquil - Ecuador. Su actividad principal es administrativa, de apoyo de oficina y otras actividades de apoyo a las empresas.

El domicilio tributario de la compañía se encuentra en la lotización Tornero 3 edificio T2 vía a Samborombón Km 2,5.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 24 de febrero de 2020.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

2.1 Moneda funcional

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

2.2 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la gerencia emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que las estimaciones y supuestos son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

2.3 Políticas contables significativas

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

Efectivo

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuenta corrientes bancarias.

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando se convierte en una parte de las condiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al precio de la transacción y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Cientes y otras cuentas por cobrar

Los ingresos se realiza con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Proveedores y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido en el curso normal de los negocios, en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados de terminación y ventas.

Mobiliario y equipos

Se registran al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valor, si hubiere. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos por reparaciones y mantenimientos se cargan a los resultados durante el período en el que éstos se incurren.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal, utilizando la siguiente tasa anual:

Tipo de bien	Tasa
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Vehículos	20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas experiencias.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen generalmente para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades imponibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se reconozca o liquide (diferencias temporarias tributables). Los activos por impuestos diferidos se reconocen generalmente para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades que sean deducibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se recupere o liquide (diferencias temporarias deducibles) pero solo en la medida en que sea probable que habrá ganancias fiscales disponibles contra las que utilizar las diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Reconocimiento de ingresos

Se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con el cliente, a cambio de la entrega de bienes y servicios.

Reconocimientos de costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en el periodo con el que se relaciona.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración de la Compañía se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

4 - CUENTAS POR COBRAR

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Socios	400	400
Anticipos a proveedores	12.428	141.345
Otros	7.744	-
	<u>20.572</u>	<u>141.745</u>

5 - INVENTARIOS

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Obras en ejecución	1.409.185	309.038
Materiales	395.652	89.329
	<u>1.804.837</u>	<u>398.367</u>

Construcción de edificios de Condominio en Salinas.

6 - PAGOS ANTICIPADOS

	<u>2.019</u>
Seguros	<u>1.115</u>

7 - MOBILIARIO Y EQUIPOS

	<u>12-31-2019</u>
Muebles enseres	3.498
Equipos de computación	526
Vehículos	40.000
	<u>44.024</u>
Depreciación acumulada	(146)
	<u>43.878</u>

8 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

	<u>2.019</u>
Banco Internacional	
Préstamos con vencimientos hasta mayo de 2022 e interés del 8,95%	566.424
Intereses por pagar	2.791
	<u>569.215</u>
Menos vencimientos corrientes	(230.933)
	<u>338.281</u>

8 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (continuación)

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>Años</u>	<u>2.019</u>
2021	250.278
2022	88.003
	<u>338.281</u>

Garantizado con hipoteca del proyecto en construcción por un monto de \$1.547.456.

9 - CUENTAS POR PAGAR

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Proveedores	20.069	1.013
Contratistas	78.325	6.329
Partes relacionadas (Nota 13)	582.468	213.531
Otros	12.035	-
	<u>680.862</u>	<u>220.873</u>

10 - IMPUESTOS

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Activo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	<u>8</u>	<u>-</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	2.227	1.215
Impuesto al valor agregado	6.782	317
	<u>9.009</u>	<u>1.531</u>

11 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 3.800 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de \$1,00 de valor nominal unitario.

La composición societaria es la siguiente:

<u>Socios</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Participaciones</u>	
		<u>No.</u>	<u>%</u>
Notredame Cia.Ltda.	Ecuatoriana	200	50,000%
Sanssouci S.A.	Ecuatoriana	200	50,000%
		<u>400</u>	

12 - APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Aportes para financiar la construcción de las edificaciones de Condominios. (Ver nota 5).

13 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Hacdin Cia.Ltda.	545.000	125.000
Ferregama S.A.	<u>37.468</u>	<u>88.531</u>
	<u>582.468</u>	<u>213.531</u>

14 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.


Econ. Raúl de la Torre Ronquillo
Gerente General *R.T.R.*


CPA. Daniela Vázquez Rodríguez
Contadora