

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LAFUENTE APART & SUITES LA&S
S.A.
A LA JUNTA UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE
EL 15 DE ABRIL DEL 2020
PERIODO 01 DE ENERO – 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

La Empresa **LAFUENTE APART & SUITES LA&S S.A.** se constituyó el 17 de
noviembre del 2017

Dicho esto, pongo a consideración de los señores accionistas el presente informe correspondiente al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2019.

Este informe cumple con la normativa generada por la Súper Intendencia de Compañías.

1 RESPECTO A LA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

La empresa **LAFUENTE APART & SUITES LA&S S.A.** no tiene personal propio, pues contrató a la Empresa “Rodríguez Moreno Cía Ltda.” para la construcción del edificio **IMAGINE**, y a la empresa **TESLA S.A.** para la promoción inmobiliaria (ventas y promoción)

2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE LA EMPRESA

Todas las resoluciones de las Juntas de Accionistas de los años 2017, 2018 y 2019, fueron cumplidas en su totalidad.

3 PROYECCIONES DE INGRESOS, EGRESOS Y UTILIDADES DEL AÑO Y UTILIDADES AÑO 2020

De acuerdo a las normas NIIFS para la Industria de la Construcción y el Código de Comercio, los Ingresos se deberán registrar una vez que exista “Transferencia de Dominio” de los bienes producidos, es decir que se haya vendido efectivamente a través de escrituras notariales. Ello implica una dificultad relevante para hacer estimaciones para cada año fiscal. En consecuencia, será al final de cada proyecto y su respectiva venta consumada, la que genere las cifras reales de ingresos, ventas y rentabilidad de cada proyecto. La sumatoria de dichos proyectos generará la cifra anual que se declarará la SRI y a la Súper de Compañías.

4 PROPOSICIÓN SOBRE LOS EXCEDENTES DE LA EMPRESA DEL EJERCICIO 2019 Y SU DESTINO

Me permito proponer a los señores accionistas el siguiente cuadro de los Resultados de la Empresa del ejercicio 2019, cifras en US\$:

INGRESOS OPERACIONALES
25.000,00
(-) COSTOS OPERACIONALES
17.111,85
UTILIDAD BRUTA
7.288,15

(-) GASTOS OPERACIONALES
18.004,23
UTILIDAD OPERACIONAL
-

INGRESOS NO OPERACIONALES
14.594,91
(-) GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES
13.277,17

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES
1.317,74

(-) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES
-

UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA
1.317,74

(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO
-

UTILIDAD DESPUÉS DEL IMPUESTO A LA RENTA
1.317,74

Solicito comedidamente a los señores accionistas de Lafuente S.A tomar en consideración estas cifras y remitir este excedente a la cuenta "Reservas para futuras capitalizaciones", luego de consignar la Reserva Legal

Saludos cordiales



PAUL LAFUENTE RAMÓN
Gerente General-Representante Legal
LAFUENTE APART & SUITES LA&S S.A.

WCF