

**UNIONGLOB CIA. LTDA.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.

1.1 Constitución y Operaciones

UNIONGLOB CIA. LTDA., La Compañía fue constituida el 22 de Diciembre del 2017 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón de Cuenca, capital de la Provincia del Azuay, República del Ecuador mediante escritura pública No. 2017-01-01-003-P02937 e inscrita en el Registro Mercantil con el No. 761 el 27 de Diciembre del 2017.

Su actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles para comercio.

La empresa para su funcionamiento se rige por la siguiente normatividad:

- Ley de Compañías.
- Código de Trabajo.
- Ley de Seguridad Social.
- Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento para su aplicación.
- Estatutos.
- Manuales y reglamentos Internos.

La información contenida en esos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de la compañía.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Base de Presentación:

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre del año 2017 fueron preparados y presentados de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF'S.**

Moneda de presentación de Información Financiera:

Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD \$) moneda adoptada por la República del Ecuador.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Incluye el efectivo disponible en caja y en cuentas bancarias.

Provisiones: Las provisiones se reconocen en el estado de situación financiera de la empresa cuando se tiene obligaciones legales como resultado de hechos pasados y que es probable que se requieran la salida de beneficios económicos futuros para el pago de las mismas. Los importes reconocidos como provisiones representan la mejor estimación de los pagos requeridos para compensar el valor presente de estas obligaciones a la fecha del balance de situación financiera.

Ingresos por Ventas: Los valores ingresados por ventas son registrados en base al método devengado.

Reconocimiento de Costos y Gastos: Los importes de costos y gastos son registrados por el método del devengado por el valor histórico de los bienes o servicios adquiridos o consumidos durante el período independientemente de que la cancelación se efectúe con posterioridad y son necesarios para la generación de ingresos.

 CPA JOHANNA TAMAYO CONTADORA	 ING. GALO SALAMEA M. GERENTE GENERAL
--	---