

Guayaquil, Abril 22 de 1999

SEÑORES ACCIONISTAS

En el cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cúmpleme presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio del año 1998.

ASPECTOS GENERALES

La CIA. TRIVERO S.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta y arrendamiento de bienes inmuebles, la misma que no ha tenido casi movimiento en el presente ejercicio.

FINANZAS

Los activos totales a la cifra de S/. 90.3 millones, siendo el Activo Fijo es de S/. 89.1 millones y el Activo Diferido es de S/. 250.000

El Pasivo Total y el Patrimonio suman S/. 90.3 millones, de los cuales la parte corriente es de S/. 33.5 millones, y el Patrimonio neto es de S/. 56.7 millones.

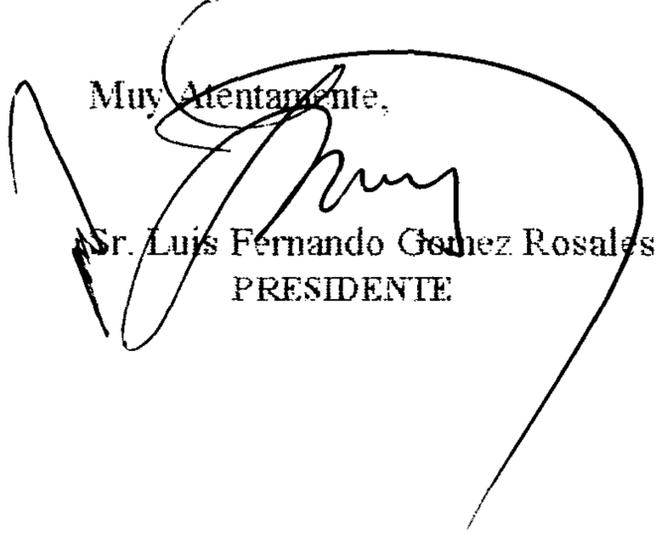
Los ingresos fueron de S/. 390 mil.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Me permito proponerle a los señores accionistas que la utilidad de S/. 58.247 obtenida en el presente ejercicio sea destinada a incrementar el patrimonio en la cuenta Utilidades Retenidas una vez deducida la Reserva Legal.

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 98 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Muy Atentamente,


Sr. Luis Fernando Gomez Rosales
PRESIDENTE

