

COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SISMOCONTRUC CIA.LTDA.,
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

La COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SISMOCONTRUC CIA.LTDA., se constituyó mediante Escritura pública otorgada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, ante el Notario Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta, el veintisiete de noviembre del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, bajo el número (168) y anotada en el repertorio general con el número (2348) el 11 de diciembre del 2017.

La compañía tiene como objeto social la siguiente actividad: Compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables Aplicados

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3. Efectivo y Equivalente de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el dinero en efectivo, los depósitos mantenidos en cuenta a la vista en bancos.

Bancos

Se refiere a:

Detalle	2017
Institución Financiera	\$ 1.000,00
	<u>\$ 1.000,00</u>

Este efectivo se mantiene porque la empresa desde que se constituyó no ha tenido movimiento.

AB. JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO
GERENTE GENERAL
SISMOCONTRUC CIA.LTDA.

ING. LEONARDO VELEZ DE LA CRUZ
CONTADOR
REG. 13-20145