

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente

CONSTRUCTORA GONZALEZ &
GONZALEZ CIA. LTDA.

Al 31 de Diciembre del 2018

RECIBIDO

20-05-2019

[Handwritten signature]

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

*CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.
Al 31 de Diciembre del 2018*

Contenidos:

*Informe de Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Evolución Patrimonial
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros*

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólar

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control. Cabe indicar que se realizó el contrato para realizar la auditoría externa a la empresa CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA., el 02 de Octubre del 2018.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoría.

*Ing. Com. CPA, Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios-Accionistas de "CONSTUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA."

He auditado los estados financieros adjuntos de "CONSTUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.", que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2018 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto emito el informe al 31 de Diciembre del 2018, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Salvedad

Expreso mi salvedad en virtud de que la junta general de accionistas de CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA. no designaron al oficial de cumplimiento, que es requisito indispensable de informar el aspecto económico-operativo ante la UAF (Unidad de Análisis Financiero), la misma que controla el lavado de Activos conforme lo estipula la ley.

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA. 31 de Diciembre del año 2018, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las Normas Internacionales de Interpretación Financieras NIIF generalmente aceptadas en el Ecuador.

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No.06.Q.ICI003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.



Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RÑAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala, 20 de Mayo del 2019.

CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

RUC: 0791801109001

Del 01 de enero al 31 de Diciembre de 2018

1 ACTIVO			
101	ACTIVO CORRIENTE		21,296.64
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		3,017.55
1010102	Banco Fidincha	3,017.55	
10103	INVENTARIOS		
1010308	OBRAS EN CONSTRUCCION		
1010310	MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCION		8,279.09
101031001	DISEÑOS Y APROBACIONES	600.00	
101031002	SUMINISTROS Y MATERIALES OBRAS	2,215.55	
101031003	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	4,054.00	
101031004	PROMOCION Y PUBLICIDAD	419.20	
101031005	SUMINISTROS Y MATERIALES OFICINA	50.80	
101031006	HONORARIOS PROFESIONALES	560.00	
101031007	TRAMITES VARIOS	67.20	
101031008	SERVICIOS PUBLICOS	280.00	
101031009	GASTOS FINANCIEROS	32.34	
10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		10,000.00
1010401	ANTICIPOS A PROVEEDORES	10,000.00	
TOTAL ACTIVOS			21,296.64

2 PASIVO			
201	PASIVO CORRIENTE		-
202	PASIVO NO CORRIENTE		16,296.64
20204	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS		16,296.64
3010101	GONZALEZ MALDONADO EDGAR MIGUEL	10,648.32	
3010102	GONZALEZ MALDONADO VICTOR AMARILDO	5,648.32	
TOTAL PASIVOS			16,296.64

3 PATRIMONIO			
301	CAPITAL		5,000.00
30101	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO		5,000.00
3010101	GONZALEZ MALDONADO EDGAR MIGUEL	2,500.00	
3010102	GONZALEZ MALDONADO VICTOR AMARILDO	2,500.00	
TOTAL PATRIMONIO			5,000.00

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO			21,296.64
------------------------------------	--	--	------------------

Machala, 31 de diciembre de 2018


Sr. Edgar Miguel Gonzalez Maldonado
REPRESENTANTE LEGAL
Ing. Maria Isabel Loaiza Davila
C.P.A. Reg. Prof. N° 27480

CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

RUC: 0791801109001

Del 01 de enero al 31 de Diciembre de 2018

4 INGRESOS			
TOTAL INGRESOS			-
51	COSTOS		-
52	GASTOS		-
TOTAL COSTOS Y GASTOS			-
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO			-

Machala, 31 de diciembre de 2018



Sr. Edgar Miguel Gonzalez Maldonado
REPRESENTANTE LEGAL



Ing. Maria Isabel Loaiza Davila
C.P.A. Reg. Prof. N° 27480

CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresado en miles de dolares estadounidenses)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				CÓDIGO
EN CIFRAS COMPLETAS US\$				
CODIGO F SUPER INTENDENCIA	CAPITAL SOCIAL	(+) GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO	
CODIGO F 101	301	30702		
	601/602	815		
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	5,000.00	-	5,000.00	99
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	5,000.00	-	5,000.00	9901
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	5,000.00	-	5,000.00	990101
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	-	9902
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	990210


 Sr. Edgar Angel Gonzalez Maldonado
 REPRESENTANTE LEGAL

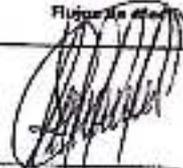

 Ing. Maria Isabel Lopez Davila
 C.P.A. Matrícula 27480

CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS	
		2017	2018
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	05	-	3,017.55
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	-	3,017.55
Clases de cobros por actividades de operación	950101	-	13,017.55
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	-	8,279.00
Otros cobros por actividades de operación	95010105	-	21,208.64
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-	10,000.00
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-	10,000.00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	-	3,017.55
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	-	3,017.55
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GARANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	06	-	-
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	16	-	3,017.55
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0602	-	5,070.00
(Incremento) disminución en otros activos	0605	-	8,279.00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0607	-	18,216.64
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3820	-	3,017.55


 Sr. Rafael Ángel González Martínez
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. María Isabel Loza Davis
 C.P.A. Matrícula 27403

CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ
CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ACTIVO	NOTAS	2018
ACTIVO CORRIENTE		
<i>Efectivo y equivalente al efectivo</i>	3	3.017,55
<i>Ctas y Doc por Cobrar Corrientes No Relacionados</i>	4	10.000,00
<i>Importe, Adeudado por Clientes de Trabajos Ejecutados</i>	5	8.279,09
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>21.296,64</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>21.296,64</u>

Ver notas a los estados financieros.

CONSTUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ
CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

PASIVO	NOTAS	2018
PASIVO CORRIENTES		
PASIVO NO CORRIENTES		
<i>Otras Ctas y Doc por Pagar No Corrientes Locales</i>		
<i>Accionistas, Socios Locales</i>	6	<u>16.296,64</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>16.296,64</u>
TOTAL PASIVO		<u>16.296,64</u>
PATRIMONIO		
<i>Capital Suscrito y/o asignado</i>	7	5.000,00
TOTAL PATRIMONIO		<u>5.000,00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>21.296,64</u>

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ
CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

<i>INGRESOS</i>	<i>0,00</i>
<i>COSTOS</i>	<i>0,00</i>
<i>GASTOS</i>	<i>0,00</i>
<i>UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO</i>	<i>0,00</i>

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONÓMICO

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, se constituye la compañía denominada CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA., con RUC 0790097440001, El 19 de Diciembre del 2017.

- 1. Domicilio.- Cantón Machala, provincia de El Oro, calle Las Palmeras Intersección Quinceava.*
- 2. Duración.- 50 años a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL.*
- 3. Capital.- Inicial USD\$ 5.000,00 dólares americanos Número de Acciones 1.000 Valor USD\$1,00*
- 4. Objeto.- La compañía se dedica a las actividades de construcción.*
- 5. Administración y representación legal - La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.*

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía estarán establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que formarán parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estarán basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de Los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria No.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.

5% Edificios

10% Muebles y Enseres

10% Maquinarias y Equipos

10% Equipos de Seguridad

33% Equipos de Computación

20% Vehículos

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 del efectivo y equivalente del efectivo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	3.017,55
Total Efectivo y Equivalentes del efectivo	<u>3.017,55</u>

La empresa sustenta el efectivo y equivalente al efectivo con la cuenta Bancos, Cuenta Corriente Pichincha #2100168066 al 31 de Diciembre del 2018 que son conciliados a la fecha.

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES NO RELACIONADA

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes No Relacionada se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Anticipo de Proveedores	10.000,00
-------------------------	-----------

Están sustentadas por Anticipo de Proveedores Locales, valores que están reflejados en los controles contables al 31 de Diciembre del 2018.

NOTA 5. IMPORTE ADECUADO POR LOS CLIENTES DE TRABAJOS EJECUTADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes No Relacionada se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Contratos de Cobro	8.279,09
--------------------	----------

Importe adeudado por los clientes de trabajos realizados, estos constan en los controles contables de obras realizadas y que al 31 de Diciembre del 2018 no han sido canceladas.

TOTAL ACTIVOS **21.296,64**

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

PASIVOS

PASIVOS NO CORRIENTES

NOTA 6. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES ACCIONISTAS, SOCIOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Corriente Accionistas Socios Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Accionistas, Socios Locales</i>	<i>16.296,64</i>
<i>Total de Otras Ctas y Doc por Pagar No Ctes Accionistas Socios Locales</i>	<u><i>16.296,64</i></u>

Son valores cancelados por los socios de compromisos adquiridos cancelados por los socios de compromisos adquiridos, que serán cancelados en fechas futuras, valores que están conciliados según registros contables al 31 de Diciembre del 2018.

<i>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</i>	<u><i>16.296,64</i></u>
<i>TOTAL PASIVOS</i>	<u><i>16.296,64</i></u>

PATRIMONIO

NOTA 7. CAPITAL SUSCRITO Y/O PAGADO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Capital Suscrito y/o Pagado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Gonzalez Maldonado Edgar Miguel</i>	<i>2.500,00</i>
<i>Gonzales Maldonado Victor Amarildo</i>	<i>2.500,00</i>
<i>Total de Capital Suscrito y/o Pagado</i>	<u><i>5.000,00</i></u>

Están formados por el aporte de los socios.

Ver notas a los estados financieros

CONSTUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

TOTAL PATRIMONIO	<u>5.000,00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>21.296,64</u>

NOTA 8. Art. 109 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado.

Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

NOTA 9. Los ejercicios contables terminados al 31 de Diciembre del año 2018, están abiertos para ser revisados por las Autoridades Tributarias del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 10. HECHOS SUBSECUENTES.- Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de presentación de estos estados financieros al 20 de Mayo del 2019 en adición a las Notas Explicativas no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración Central de **CONSTUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.** hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.