

INMOBILIARIA INRAMICORP S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA INRAMICORP S.A. (en adelante “la Compañía”) fue constituida el 19 de diciembre del 2017 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas - Ecuador, sus accionistas son la compañía GRUPRA S.A. (99%), compañía domiciliada en Ecuador y el señor Marcelo Javier Ramírez Lascano (1%).

La actividad principal de la Compañía es la adquisición, enajenación, tenencia, corretaje, permuta, arrendamiento, explotación y administración de bienes inmuebles urbanos y rústicos. La dirección registrada de la Compañía es Tulcán 809 y Miguel Hurtado, Edificio San Luis, Piso 2.

Aprobación de estados financieros-

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con la autorización del Representante Legal de INMOBILIARIA INRAMICORP S. A. el 14 de marzo del 2018 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a) Base de preparación de los estados financieros –

Los presentes estados financieros de INMOBILIARIA INRAMICORP S. A. han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el International Accounting Standards Board (IASB) vigente al 31 de diciembre del 2017 que ha sido adoptada en Ecuador.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a la NIIF para las PYMES requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

b) Moneda Funcional y de Presentación –

Los estados financieros adjuntos se expresan en dólares estadounidenses que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional y de presentación de la Compañía. Las cifras en los estados financieros y sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

NOTA 3 - EFECTIVO

Composición:

	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar accionistas (1)	800.00
	<hr/>
	<u>800.00</u>

(1) Este valor corresponde al Capital Social de la Compañía, pendiente de cobro al 31 de diciembre del 2017

NOTA 4 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (EN TRÁNSITO)

Composición:

	<u>2017</u>
Propiedad de inversión en tránsito(1)	<u>200.000</u>
Total	<u>200.000</u>

(1) Corresponde al pago parcial de la compraventa de un terreno.

NOTA 5 – CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Composición:

	<u>2017</u>
Cuentas por pagar relacionadas locales no corriente(1)	200.000
	<hr/>
	<u>200.000</u>

(1) Corresponde al valor cancelado por la compañía GRUPRA S.A. por concepto de anticipo en la compraventa del terreno de la compañía.

NOTA 6 - PATRIMONIO

(a) Capital social –

Al 31 de diciembre del 2017 el capital social de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de 1 cada una pendientes de pago.

A continuación, se presenta la composición accionaria:

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>	<u>Valor</u>
GRUPRA S. A.	<u>99%</u>	<u>792</u>
Marcelo Ramírez Lascano	<u>1%</u>	<u>8</u>

NOTA 7 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (14 de marzo del 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de INMOBILIARIA INRAMICORP S.A., pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * * *