

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA**  
**CONSTRUTORA QUARZO INMOBILIARIA QUARZOUJO CIA. LTDA.**

**PARA EL PERIODO DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2019**

**1. ENTORNO INTERNACIONAL:**

Las perspectivas positivas previstas para el año 2019 fueron en decremento para el mundo desarrollado, debido a la recesión de los mercados mundiales de los Estados Unidos, la Unión Europea y el continente asiático.

El crecimiento económico mundial del 2019 se estableció en 2,6% frente al 2018, debido al poco dinamismo de la inversión y los riesgos se orientan a la desaceleración económica, según lo determina el Banco Mundial.

**2. ENTORNO NACIONAL:**

Nuestro país registró una inflación negativa del 0,07%, frente a la conseguida a finales del 2018 que registró una inflación del 0,27%; inflación negativa que significa que los precios se ha reducido, entre los grupos de productos que más incidieron en este resultado inflacionario están los alimentos y bebidas y de restaurantes y hoteles.

Las tasas de interés se mantienen estables en los siguientes parámetros:

- Tasa Activa Referencial 8,77%
- Tasa Pasiva Referencial 6,24%

El riesgo país se ubica en 823 puntos, ubicándose en el tercer lugar más alto de América del Sur, después de Venezuela y Argentina; riesgo país que obedece a la desinversión de capitales extranjeros que son escépticos de seguir invirtiendo en nuestro país.

**3. ADMINISTRACION:**

En el año 2019, el desarrollo de la actividad de la empresa **CONSTRUTORA QUARZO INMOBILIARIA QUARZOUJO CIA. LTDA.**, no termina de despegar en forma normal, los rubros que presentan los estados financieros están de acuerdo a normas y principios contables.

**4. RESULTADO ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO 2019:**

El resultado de la operación del ejercicio fiscal del año 2019, refleja una utilidad neta de USD 509,46.

Del análisis del Estado Financiero del año 2019, podemos destacar la siguiente información:

El Activo Total	USD 6.886,45
El Pasivo Total	USD 4.233,30
El Patrimonio	USD 2.653,15
Los Ingresos Totales alcanzaron	USD 5.255,00
Los Costos y Gastos	USD 4.601,85

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores socios por su contribución durante el 2019 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2020, año en el cual debemos como compañía impulsar nuestro desarrollo.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

**Atentamente,**



**Encalada Albán Ana Cecilia**  
**GERENTE GENERAL**