

## INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA

### CONSTRUCTORA QUARZO INMOBILIARIA QUARZOUIO CIA. LTDA.

PARA EL PERIODO DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2017

#### 1. ENTORNO INTERNACIONAL:

Las perspectivas positivas previstas para el año 2017 fueron disminuyendo para el mundo desarrollado, debido a la crisis fiscal y financiera que experimentan, los Estados Unidos, la Unión Europea, desde la crisis del 2008.

El crecimiento del 2017 no fue suficiente para mejorar los indicadores de empleo, y solo fue algo disminuido por la activa política monetaria establecida por los Bancos Centrales mundiales.

En este sentido el inversionista percibió un escenario desmejorado y sin que su confianza se reafirme, al tener un crecimiento que no se sustentó en fundamentos de largo sino de corto plazo, que en cualquier momento puedan revertirse en su comportamiento.

#### 2. ENTORNO NACIONAL:

Nuestro país registró una inflación anual del -0,20%, menor frente a la conseguida a finales del 2016 que registró una inflación del 1,12%; esto debido a la superación paulatina de la recesión, fruto de un gran manejo económico con decisiones políticas acertadas.

Las tasas de interés se mantienen estables en los siguientes parámetros:

- Tasa Activa Referencial 7,83%
- Tasa Pasiva Referencial 4,95%

El riesgo país disminuyó con relación al año 2016, ubicándose en 459 puntos, manteniéndose aún en el segundo lugar más alto de América del Sur, después de Venezuela; riesgo país que obedece a la desinversión de capitales extranjeros que son escépticos de seguir invirtiendo en nuestro país.

#### 3. ADMINISTRACION:

En el año 2017, inició la actividad de la empresa **CONSTRUTORA QUARZO INMOBILIARIA QUARZOUIO CIA. LTDA.**, en forma normal, los rubros que presentan los estados financieros están de acuerdo a normas y principios contables.

#### 4. RESULTADO ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO 2017:

El resultado de la operación del ejercicio fiscal del año 2017, no refleja unutilidad debido a que es el año de creación de la empresa y no se generó movimientos.

Del análisis del Estado Financiero del año 2017, podemos destacar la siguiente información:

El Activo Total	USD 2.000,00
El Pasivo Total	USD ---0---
El Patrimonio	USD 2.000,00
Los Ingresos Totales alcanzaron	USD ---0---
Los Costos y Gastos	USD ---0---

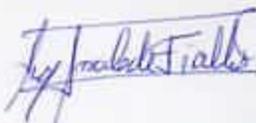
#### 5. COMPARATIVO GESTION AÑO 2017 vs AÑO 2016:

- No se puede realizar dicho análisis por cuanto en el transcurso de los últimos meses del año 2017, la empresa **CONSTRUTORA QUARZO INMOBILIARIA QUARZOUIOCIA. LTDA.**, fue creada y no ha generado movimientos.

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores socios por su contribución durante el 2017 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2018.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,



**Encalada Albán Ana Cecilia**  
**GERENTE GENERAL**