

CONSTRUCTORA FRANGOYA MHGOYA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERÍODO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.018

NOTA N° 1 OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía CONSTRUCTORA FRANGOYA MHGOYA S. A., se constituye el 08 de Diciembre del 2.017, cuyo objeto principal es el detallado en la hoja No. 7 del presente informe dentro del rubro FINALIDADES.

NOTA N° 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros basados en la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES y Normas Internacionales de Contabilidad NIC, disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y conforme a principios contables de general aceptación.

NOTA N° 3 ACTIVO

3.1.- ACTIVO CORRIENTE

3.2.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Corresponde a las cuentas de Caja y Bancos que la Compañía dispone. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales y se practica mensualmente tanto los arqueos de Caja, como las conciliaciones bancarias. Los saldos al 31 de Diciembre del 2.018 son:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>
CAJA	\$ 0,00
BANCOS	\$ 3.841,66
SUMAN	<u>\$ 3.841,66</u>

3.3.- CAJA

La cuenta de Caja registra los siguientes fondos:

Caja General	\$ 0,00
Caja Chica	\$ 0,00
SUMAN	<u>\$ 0,00</u>

3.4.- BANCOS

La cuenta de Bancos registra el movimiento de las siguientes cuentas corrientes:

Banco del Austro	\$	1.384,95
Banco Pichincha Cta. Cte.2100162	\$	<u>2.456,71</u>
SUMAN	\$	<u><u>3.841,66</u></u>

NOTA N° 4 INVERSIONES

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>	
INVERSIONES FINANCIERA TEMPORALES	\$	<u>0,00</u>

NOTA N° 5 ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$	0,00
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	\$	0,00
CUENTAS POR LIQUIDAR	\$	19,20
DEUDORES VARIOS	\$	1'901.539,31
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	\$	<u>0,00</u>
SUMAN	\$	<u><u>1'901.558,51</u></u>

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene que cobrar a sus clientes y otras obligaciones que cobrar a corto plazo. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales, los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

5.1.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Esta cuenta registra el valor de la cartera de clientes según registros contables: \$ 0,00

5.2.- CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS

Esta cuenta registra los siguientes valores por cobrar a empleados: \$ 0,00

5.3.- CUENTAS POR LIQUIDAR

Esta cuenta registra el valor por liquidar a:

Valdivieso Harry \$ 19,20

5.4.- DEUDORES VARIOS

Esta cuenta registra los siguientes valores por cobrar:

MODASA	\$	818.600,00
CONSTRUCTORA MIRO CONMIRO	\$	210.939,31
TELEPOINT S. A.	\$	872.000,00
SUMAN	\$	1'901.539,31

5.5.- PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

Esta cuenta registra el valor de la provisión acumulada para cuentas incobrables: \$ 0,00

NOTA N° 6 INVENTARIOS

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

		<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>
CONSTRUCCIÓN EDIFICO FRANGOYA	\$	103.960,22
TERRENO FRANGOYA	\$	650.000,00
SUMAN	\$	753.960,22

Estas cuentas representan el valor del Inventario Final de cada una de ellas. El control y valoración se lleva en los respectivos registros contables.

9.2.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Inversiones en Acciones de Empresas	\$	0,00
-------------------------------------	----	------

NOTA N° 10 PASIVO

10.1.- PASIVO CORRIENTE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>	
PROVEEDORES	\$	13.330,90
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	\$	1'770.000,00
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	\$	440,50
OBLIGACIONES CON EL IESS	\$	0,00
COBROS ANTICIPADO DE CLIENTES	\$	5.700,00
PRÉSTAMOS DE TERCEROS	\$	639.066,44
ACREEDORES VARIOS	\$	0,00
PROVISIÓN DE BENEFICIOS SOCIALES	\$	0,00
SUMAN	\$	<u>2'428.537,84</u>

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene con sus proveedores, obligaciones bancarias, anticipos de clientes, provisión beneficios sociales, impuestos y otras obligaciones por pagar. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descomponen de la siguiente forma:

10.2.- PROVEEDORES

Esta cuenta registra el valor por pagar a los siguientes proveedores según registros contables detallados en el Balance en 2 páginas: \$ 13.330,90

10.3.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Esta cuenta registra lo siguiente:

Préstamo del Banco del Austro	\$	1'770.000,00
Otros	\$	0,00
SUMAN	\$	<u>1'770.000,00</u>

10.4.- OBLIGACIONES CON EL IESS

Esta cuenta registra las siguientes obligaciones: \$ 0,00

10.5.- COBROS ANTICIPADOS DE CLIENTES

Esta cuenta registra los siguientes anticipos de clientes:
Benalcazar Pinos Julio \$ 5.700,00

10.6.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Esta cuenta registra los siguientes impuestos retenidos por pagar:

Ret. Fuente Impuesto Renta	\$	426,10
Ret. Fuente IVA	\$	14,40
SUMAN	\$	440,50

10.7.- ACREEDORES VARIOS

Esta cuenta registra lo siguiente: \$ 0,00

10.8.- PROVISIÓN BENEFICIOS SOCIALES

Esta cuenta registra la provisión de los siguientes beneficios sociales: \$ 0,00

10.9.- PRÉSTAMOS DE TERCEROS

Esta cuenta registra los siguientes valores a pagar:

Shephard Trujillo Blan	\$	218.000,00
Moscoso Abad Fernando	\$	420.000,00
Acosta Vásquez Diego	\$	1.066,44
SUMAN	\$	639.066,44

NOTA N° 11 PASIVO NO CORRIENTE

11.1.- PASIVO A LARGO PLAZO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>
PRÉSTAMOS BANCARIOS	\$ 230.000,00
CUENTAS POR PAGAR TERCEROS	\$ 0,00
PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO	\$ 0,00
SUMAN	<u>\$ 230.000,00</u>

El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

11.2.- PRÉSTAMOS BANCARIOS

Esta cuenta registra el valor por pagar a:

Banco del Austro	<u>\$ 230.000,00</u>
------------------	----------------------

11.3 CUENTAS POR PAGAR TERCEROS

Esta cuenta registra el valor por pagar a:

<u>\$ 0,00</u>

11.4.- PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Esta cuenta registra la provisión para Jubilación Patronal y Desahucio de Empleados y Trabajadores según cálculos realizados: \$ 0,00

NOTA N° 12 PATRIMONIO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.018</u>	
CAPITAL SOCIAL	\$	840,00
<u>APORTES Y RESERVAS</u>		
Reserva Legal	\$	0,00
Aporte Futuras Capitalizaciones	\$	0,00
<u>RESULTADOS</u>		
Resultados Acumulados (Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF)	\$	0,00
Utilidad de Ejercicios Anteriores	\$	0,00
Pérdidas de Ejercicios Anteriores	\$	0,00
Pérdida del Ejercicio	\$	<u>-17,45</u>
SUMAN	\$	<u>822,55</u>

La nómina de Accionistas del Capital Social se encuentra detallada en el hoja No. 8 del presente informe.

NOTA N° 13 ANALISIS FINANCIERO

Con el objeto de hacer una evaluación de los resultados económicos y sobre todo de la gestión administrativa financiera de la Compañía, se lo realiza utilizando índices y razones financieras de general conocimiento y aceptación, como son las siguientes:

13.1.- ÍNDICE DE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

	Dic. 31 2.018	Dic. 31 2.017
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	$\frac{2'659.360,39}{2'428.537,84} = 1,09$	$\frac{840,00}{0,00} = 0,00$
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		

Según el criterio universalizado se estipula al coeficiente entre 1 y 1.5, como un indicador de equilibrio financiero normal para el capital circulante, es decir cuanto más alto sea el coeficiente la Compañía tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos a corto plazo. En el presente caso la Compañía demuestra liquidez en el capital de trabajo ya que por cada USD \$ 1,00 de deudas a corto plazo (un año), la Compañía tiene una capacidad de USD \$ 1,09 para cubrirlas.

13.2.- ÍNDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA O PRUEBA ÁCIDA

	Dic. 31 2.018	Dic. 31 2.017
$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{2'659.360,39 - 753.960,22}{2'428.537,84} = 0,78$		$\frac{840,00 - 0,00}{0,00}$

Con este índice se pretende medir la solvencia de la Compañía de una manera más rigurosa, en virtud de que los inventarios constituyen la parte menos líquida pues, requieren de un tiempo prudencial para su venta y recuperación en dinero efectivo. En el presente caso por cada USD \$ 1,00 de obligaciones de corto plazo, (hasta un año) la Compañía tiene USD \$ 0,78 para cubrir las.

13.3.- ÍNDICE DE GARANTÍA

	Dic. 31 2.018	Dic. 31 2.017
$\frac{\text{TOTAL DEL ACTIVO}}{\text{TOTAL DEL PASIVO}} = \frac{2'659.360,39}{2'658.537,84} = 1,00$		$\frac{840,00}{0,00}$

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo, pues el coeficiente que se estima es de 2 a 3. Según este análisis demuestra que no está dentro del coeficiente aceptable.

13.4.- ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

	Dic. 31 2.018	Dic. 31 2.017
$\frac{\text{PASIVO CORTO PLAZO + PASIVO LARGO PLAZO}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{2'428.537,84 + 230.000,00}{822,55} = 3.232,06$		$\frac{0,00 + 0,00}{840,00}$

Esta comparación tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de las Obligaciones por Pagar de corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a 1. En el presente caso el coeficiente no está dentro de lo aceptable.

NOTA N° 14 CONCLUSIONES

- 14.1 En el transcurso del trabajo de Auditoría realizado a la Compañía CONSTRUCTORA FRANGOYA MHGOYA S. A. por el año 2018, se puede manifestar la aplicación en primer lugar la técnica de Auditoría **ESTUDIO GENERAL** sobre las características generales de la empresa y sobre todo como es la elaboración de los estados financieros comparativos para observar sus variaciones más importantes que algunas cuentas requieren de mayor atención (mismas que han sido analizadas su razonabilidad de cada una de ellas sin encontrar novedad alguna).
- 14.2 En segundo lugar se aplica la técnica de auditoría **ANÁLISIS DE SALDOS** de las respectivas cuentas que conforman los estados financieros con el objeto de comprobar la autenticidad del saldo de cada una de ellas tanto las del activo, como del pasivo y patrimonio, sobre todo saldos de importante valor los que por su realidad no hubo necesidad de ponerse en contacto con deudores y acreedores a que manifiesten su conformidad.
- 14.3 En tercer lugar se aplica la técnica de **INSPECCIÓN** de los bienes materiales (PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO) como Terrenos, Edificios, Muebles y Enseres, Equipo de Computación, Vehículos, Maquinaria, etc., con el objeto de constatar la existencia de los mismos según los estados financieros. (Nota.- Los bienes detallados en este numeral no existen en el Compañía.)

NOTA N° 15 OTROS PROCEDIMIENTOS DE AUDITORÍA

- a) Se ha revisado la fecha de constitución de la Compañía la misma que se ha realizado mediante escritura pública el 08 de Diciembre del año 2017.
- b) Se ha hecho una evaluación de los sistemas de control interno de la Compañía en la medida que se consideró necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros y juzgo que es el adecuado para el tipo de actividad que desarrolla.

- c) De la revisión de comprobantes de Ingresos y Egresos, libros y registros de Contabilidad, la correspondencia, libro de actas de la Junta General, libro registro de acciones, se concluye que los mismos se manejaron bajo los criterios estrictamente sujetos a las normas que la técnica contable aconseja.
- d) Se sugiere a la Compañía mantener en custodia al menos por siete años los papeles de trabajo y más documentos en los que se fundamentó la opinión del auditor.
