

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA CONSTRUCTORA FRANGOYA MHGOYA S.A., POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019

A los Señores socios de **CONSTRUCTORA FRANGOYA MHGOYA S.A.**, en cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias y legales, presento ante la junta general universal de socios el informe de actividades administrativas y financieras del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2019, en los siguientes aspectos:

ASPECTO ADMINISTRATIVO: Tomando en cuenta el entorno social, político y económico, los cambios tributarios, laborales y jurídicos que se han dado, la empresa ha buscado reaccionar adecuadamente ante él, en un ambiente de normalidad; pues en procura del desarrollo organizacional y en busca de una ventaja competitiva a largo plazo, se ha imprimido esfuerzos de los socios en apoyar este proyecto. Además señores Socios, la situación vivida desde el 17 de Marzo de 2020, por el estado de Emergencia decretado por el Gobierno para enfrentar el COVID-19, ha retrasado absolutamente todo, pudiendo el día de hoy reunirnos conservando los respectivos protocolos exigidos por el Organismo de Salud y seguir adelante en lo que nos sea posible

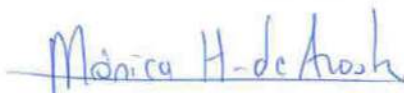
ASPECTO ECONÓMICO: En lo referente al aspecto económico, el año 2019, como es de conocimiento de ustedes señores socios, la empresa inicia la actividad recién en el mes de Diciembre del año 2017, y en el año 2018 se ha registrado la adquisición del terreno de dos proveedores, terrenos en los que se ha procedido con la demolición de las casas que contenían; por lo que la construcción misma se inicia a mediados del ejercicio de informe; y, generándose por construcciones en curso el monto de USD \$.1'209.527,91 incluido el terreno, con respecto al financiamiento con el Banco del Austro se está negociando en el presente año para una renovación a más largo plazo.

En lo que respecta a indicadores financieros y flujos de efectivo, tenemos un flujo de efectivo en actividades de operación de USD\$0,00, un flujo de efectivo en actividades de financiamiento de USD\$ 426.976,25. Tenemos un índice de liquidez de 1.12, índice que al ser mayor a uno, es favorable para la empresa y significa que el proyecto está en capacidad de cubrir sus pasivos a corto plazo con los activos que tiene.

Por otro lado también se ha gestionado la creación de código y se ha enviado los respectivos manuales a la UAFE, y se está remitiendo los informes mensuales en cero porque no hay actividad todavía.

Por la confianza que Ustedes han depositado en mi persona para desarrollar este proyecto, reitero mi agradecimiento por su presencia.

Atentamente,



SRA. Mónica Herrera de Acosta
GERENTE DE MH GOYA.

Cuenca, Mayo 25 de 2020