INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA CONSTRUCTORA FRANGOYA MHGOYA S.A., POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018

A los Señores socios de **CONSTRUCTORA FRANGOYA MHGOYA S.A.**, en cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias y legales, presento ante la junta general universal de socios el informe de actividades administrativas y financieras del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2018, en los siguientes aspectos:

ASPECTO ADMINISTRATIVO: Tomando en cuenta el entorno social, político y económico, los cambios tributarios, laborales y jurídicos que se han dado, la empresa ha buscado reaccionar adecuadamente ante él, en un ambiente de normalidad; pues en procura del desarrollo organizacional y en busca de una ventaja competitiva a largo plazo, se ha imprimido esfuerzos de los socios en sacar otro proyecto.

ASPECTO ECONÓMICO: En lo referente al aspecto económico, el año 2018, como es de conocimiento de ustedes señores socios, la empresa inicia la actividad recién en el mes de Diciembre del año 2017, y en el año 2018 se ha registrado la adquisición del terreno de dos proveedores, terrenos en los que se ha procedido con la demolición de las casas que contenian; pero todavía no se emprende la construcción misma y los gastos generados, son por los estudios arquitectónicos y permisos que ascienden a monto de USD$103.960,22; en lo que si se ha adelantado es el financiamiento con el Banco del Austro para iniciar la obra, pero que se tuvo que colocar en calidad de préstamo a terceros, para no tener recursos inactivos hasta inicial la construcción.

En lo que respecta a indicadores financieros y flujos de efectivo, tenemos un flujo de efectivo en actividades de operación de USD$753.960,22, un flujo de efectivo en actividades de financiamiento de USD$ 756.961,88.

Por otro lado también se ha gestionado la creación de código y se ha enviado los respectivos manuales a la UAFE, y se está remitiendo los informes mensuales en cero porque no hay actividad todavía.

Por la confianza que Ustedes han depositado en mi persona para desarrollar este proyecto, reitero mi agradecimiento por su presencia.

Atentamente,

Mónica H. de Acosta

SRA. Mónica Herrera de Acosta
GERENTE DE MH GOYA.

Cuenca, Marzo 29 de 2019