

EDGEIN S.A.

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE
BIENES INMUEBLES

RUC: 0993068810001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL PERIODO 1° DE ENERO. AL 31 DE DIC.2019

OBJETIVO DE LA EMPRESA. - La empresa está constituida el 10 de noviembre del 2017, para actividades de alquiler de bienes inmuebles, la compañía está ubicada en la calle Malecón, Intersección: Avenidas las Américas, Edificio: La Fiesta, Punto de Referencia: Dos cuadras antes del hotel Barcelo en la ciudad de Guayaquil.

1. POLITICAS CONTABLES.- Las principales políticas contables utilizadas son las siguientes:

- a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2019.
- c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa ha tenido poco movimiento, porque ha permanecido parcialmente explotada.

2. La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

Año 2019

Activo Corriente	\$ 2.334,72
Activo No Corriente	\$ 28.148,50
Activo Diferido	\$ 0,00

Total Activo \$30.483,22

Pasivo Corriente	\$ 27.830,43
Pasivo No Corriente	\$ 0,00

Total Pasivo \$ 27.830,43

Capital suscrito	\$ 800,00
Reserva Legal	\$ 185,28
Ganancias Acumuladas	\$ 1.217,80
Utilidad del Ejercicio	\$ 449,72

Total Patrimonio \$ 2.652,79

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

INGRESOS

Notas

**Diciembre 31,
2019
(en miles de U.S. dólares)**

Ingresos provenientes de la prestación de servicios	93.899,33
Ingresos por reembolso como intermediario (informativo)	7.086,88
Rendimiento financiero	<u>12.236,21</u>
Total Ingresos	106.135,54

COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	0,00
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones	11.179,96
Beneficios Sociales y Otras Remuneraciones	1.023,22
Aporte a la Seguridad Social	1.524,27
Arrendamiento de inmuebles	11.000,00
Mantenimiento y Reparaciones	4.958,22
Operación de regalías y servicios	73.113,66
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	<u>102.799,33</u>

Pago por Reembolso como Intermediario (Informativo)	7.086,88
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>3.336,21</u>
(15%) Participación a Trabajadores	500,43
UTILIDAD BRUTA	2.835,78
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	7.782,82
UTILIDAD GRAVABLE	10.618,60
Impuesto Causado	2.336,09
Reserva Legal	49,97
UTILIDAD LIQUIDA	<u>449,72</u>

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	<u>Notas</u>	<u>2019</u> (en miles de U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes		103.426,51
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-11.000,00
Pagos a y por cuenta de los empleados		-14.195,51
Otros pagos por actividades de operación		-78.071,88
Impuesto a la ganancias pagadas		-54,91
Otras salidas de efectivo		0,00
		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		104,21
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de activos financieros		
Precio de venta de propiedades de inversión		0,00
Adquisición de activos intangibles		0,00
		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		<u>0,00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos y otros pasivos financieros		0,00
Otras entradas (salidas) del efectivo		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		<u>0,00</u> 0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en anticipos de clientes		0,00
Saldos al comienzo del año		<u>157,58</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u><u>261,79</u></u>

3. La empresa durante este ejercicio 2019 ha registrado muy poco movimiento, debido a que es una pequeña empresa.

NOTAS ELABORADO POR:

ING. NELZON AVILES PAZMIÑO
CONTADOR

VITERI VIVIANA EDGECOMBE
REP.LEGAL EDGEIN S.A.