

# **EDGEIN S.A.**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

RUC:0993068810001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO 1° DE ENERO. AL 31 DE DIC.2018

**OBJETIVO DE LA EMPRESA.-** La empresa está constituida el 10 de Noviembre del 2017, para actividades de alquiler de bienes inmuebles, la compañía está ubicada en la calle Malecón, Intersección: Avenidas las Américas, Edificio: La Fiesta, Punto de Referencia: Dos cuadras antes del hotel Barceloen la ciudad de Guayaquil.

**1. POLITICAS CONTABLES.-** Las principales políticas contables utilizadas son las siguientes:

- a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2018.
- c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa ha tenido poco movimiento, porque ha permanecido parcialmente explotada.

2. La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

**Año 2018**

Activo Corriente	\$ 1.857,58
Activo No Corriente	\$ 28.148,50
Activo Diferido	\$ 0,00

-----  
Total Activo \$30.006,08

Pasivo Corriente	\$ 27.852,97
Pasivo No Corriente	\$ 0,00

-----  
Total Pasivo \$27.852,97

Capital suscrito	\$ 800,00
Reserva Legal	\$ 135,31
Ganancias Acumuladas	\$ 42,12
Utilidad del Ejercicio	\$ 1.175,68

-----  
Total Patrimonio \$ 2.153,11

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

<b><u>INGRESOS</u></b>	<b>Notas</b>	<b>Diciembre 31, 2018 (en miles de U.S. dólares)</b>
Ingresos provenientes de la prestación de servicios		54.099,87
Ingresos por reembolso como intermediario (informativo)		3.241,13
Rendimiento financiero		<u>2.214,29</u>
Total Ingresos		<b>56.714,16</b>
 <b><u>COSTOS Y GASTOS</u></b>		
Costo de Ventas		0,00
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones		5.951,20
Beneficios Sociales y Otras Remuneraciones		495,33
Aporte a la Seguridad Social		1.185,22
Arrendamiento de inmuebles		9.450,00
Mantenimiento y Reparaciones		3.280,10
Dirección técnica		15.450,25
Operación de regalías y servicios		4.091,70
Otros Gastos		1.077,86
Seguros y Reaseguros		1.053,20
Suministros de Materiales		4.115,20
Servicios Públicos		5.583,52
Pagos por otros servicios		0,00
Iva que se carga al costo o gasto		378,63
Depreciación de Act. Fijo		1.481,50
Operaciones Administrativas, de Consultoría y Similares		0,00
<b>TOTAL DE COSTOS Y GASTOS</b>		<b><u>53.593,71</u></b>
Pago por Reembolso como Intermediario (Informativo)		3.241,13
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b><u>3.120,45</u></b>
(15%) Participación a Trabajadores		468,07
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>2.652,39</b>
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES		3.466,15
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>		<b>6.118,54</b>
Impuesto Causado		1.346,08
Reserva Legal		130,63
<b>UTILIDAD LIQUIDA</b>		<b><u>1.175,68</u></b>

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<b>Notas</b>	<b>2018</b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes		55.422,99
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		0,00
Pagos a y por cuenta de los empleados		-7.631,75
Otros pagos por actividades de operación		-44.480,46
Impuesto a la ganancias pagadas		-13,20
Otras salidas de efectivo		0,00
		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		3.297,58
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Incremento de activos financieros		
Precio de venta de propiedades de inversión		0,00
Adquisición de activos intangibles		-4.000,00
		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		<u>-4.000,00</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamos y otros pasivos financieros		0,00
Otras entradas (salidas) del efectivo		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		<u>0,00</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Incremento (disminución) neto en anticipos de clientes		-702,42
Saldos al comienzo del año		<u>860,00</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>		<u><u>157,58</u></u>

3. La empresa durante este ejercicio 2018 ha registrado muy poco movimiento, debido a que es una pequeña empresa.

NOTAS ELABORADO POR:

ING. NELZON AVILES PAZMIÑO  
CONTADOR

VITERI VIVIANA EDGECOMBE  
REP.LEGAL EDGEIN S.A.