

RIVAS INMOBILIARIA RIVASINMO CIA LTDA.
NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACION GENERAL

RIVASINMO CIA. LTDA. es una compañía que radica en Manta-Manabí-Ecuador, fue creada el 06 de diciembre del año 2016.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 incluyen los movimientos de la Compañía dedicada principalmente a la Promoción de Proyectos de Construcción para su posterior explotación.

La empresa ha iniciado sus operaciones a fines del año en estudio, con el proyecto de construcción de 71 viviendas en la Urbanización Los Girasoles de la ciudad de Montecristi, los primeros desembolsos se han dado para la elaboración de la Casa Modelo y el cerramiento de la urbanización.

2. BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIFS para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión que se llevó a cabo el 28 de marzo del año 2019. La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

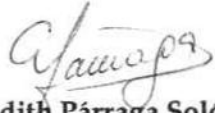
3. RECONOCIMIENTO DEL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito es por un valor de \$400 y está representado por 400 acciones ordinarias, todas nominales, escriturales y con un valor nominal de \$1 cada una.

4. RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos corrientes que principalmente son realizados por la compañía, se originan por el pago de cargas sociales, gastos operacionales, contratación de servicios y otros propios del giro específico de su actividad, aplicados a los resultados del ejercicio en que se realizan o se devengan.

Los gastos se reconocen y registran al momento que ocurren.


Ing. Edith Párraga Solórzano
CONTADORA