

**RIVAS INMOBILIARIA RIVASINMO CIA LTDA.  
NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**1. INFORMACION GENERAL**

RIVASINMO CIA. LTDA. es una compañía que radica en Manta-Manabí-Ecuador, fue creada el 06 de diciembre del año 2016 y su domicilio actual es Calle 115 Av. 108, diagonal al Hotel Los Tres Reyes.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 incluyen los movimientos de la Compañía dedicada principalmente a la Promoción de Proyectos de Construcción para su posterior explotación.

**2. BASES DE PREPARACIÓN**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIFs para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión que se llevó a cabo el 22 de marzo del año 2018.

**3. REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA**

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

**4. RECONOCIMIENTO DEL PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2017, el capital suscrito es por un valor de \$800 y está representado por 800 acciones ordinarias, todas nominales, escriturales y con un valor nominal de \$1 cada una.

La empresa al cierre del período 2017 se haya aún no operativa, por lo que el Capital Social y la Cuenta Efectivo y equivalente a efectivo son las únicas cuentas que reflejan valores, los mismos que corresponden a la aportación inicial de los socios.

  
Ing. Edith Parraga Solórzano  
CONTADORA