HOLDING FELGUERA S. A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año 2017 Al 31 de Diciembre de 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

HOLDING FELGUERA es una Sociedad Anónima, radicada en Ecuador. Constituída el dia 21 de noviembre de 2017 ante la Abogada Rossana Estefanía Chang Armijos, Notaria titular de la Notaria Tercera del Cantón Guayaquil, Inscrita en el registro mercantil el 8 de diciembre de 2017.

El domicilio de su operaciones está ubicado en la Provincia de Guayas, en el cantón Samborondón, Parroquia La Puntilla, Urb. Pórtico del Rio Solar 11 A, se dedica a la Tenencia de acciones y participaciones, los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 5 de Marzo de 2018.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Sus Estados Financieros están presentados en dólares americanos, moneda vigente en el Ecuador.

3. POLÍTICAS CONTABLES

Inversiones en Acciones

HOLDING FELGUERA S. A. para la Medición de sus inversiones en Subsidiarias utiliza el método de Costo.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar se registrarán al Costo, no generarán intereses implícitos. Al cierre del 2017 la compañía no presenta Cuentas por Cobrar.

Propiedades, planta y equipo

La adquisición de Propiedades Planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquiler pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se cargará al gasto, de acuerdo a su función operativa a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de linea recta.

Se utilizarăn los siguientes porcentajes:

- Edificios 5%
- Instalaciones fijas, Maquinarias y Equipos 10%.
- Vehiculos 20%
- Equipos de Computación 33%.
- Otros Equipos 10%.

Al cierre del año 2017 la compañía no fra adquirido Propiedades, Plantas ni equipos.

Cuentas por pagar Accionistas

Las cuentas por pagar accionistas no se cargan intereses. Son valores entregados por los accionistas para la adquisición de derechos representativos de capital hasta que la compañía en función de su actividad reciba ingresos por dividendos.

Beneficios a los empleados

HOLDING FELGUERA S. A. no registra trabajadores en relación de dependencia.

Información sobre juicios

La compañía no tiene juicios laborales, societarios, etc. que afecten a los resultados de la compañía.

Distribución y pago de dividendos

La distribución de Dividendos se realizará bajo la aprobación de la Junta General de accionistas únicamente si los flujos y el cumplimento de sus obligaciones lo permiten.

4. ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2017

HOLDING FELGUERA 5. A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

| Detalle de Cuentas | Notes | Año 2017 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| ACTIVO | discount of the | |
| Activos Corrientes | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Note 1 | \$ 2,000,00 |
| Total Activo Corriente | | \$ 2,000,00 |
| Inversiones Na Corrientes | | |
| Inversiones No Corrientes en Subsidiarias | 100 | |
| Modela de Costa | Note 2 | \$ 86,147,64 |
| Total Inversiones No Corrientes | | 5 86,147,64 |
| TOTAL ACTIVO | | \$ BB.147,64 |
| PASIVO | | |
| Cuentas y Documentos por pagar No Corrientes | | |
| Otras Cuentes y Documentos por pagar No Corrientes | | |
| A Accionistas locales | Nota 3 | \$ 86.147,64 |
| Total Cuentas y Documentos por pagar No Corrientes | | \$ 86.147,64 |
| TOTAL PASIVO | | |
| PATRIMONIO | | 10-0- |
| Capital Suscrite y/o suignado | Note 4 | \$ 2,000,00 |
| TOTAL PATRIMONIO | | \$ 2,000,00 |
| TOTAL PASING Y PATRIMONIO | | \$ 88.147,54 |

HOLDING FELGUERA S. A. durante el año 2017 no tuvo Ingresos ni Gastos por tanto el Estado de Resultados fue registrado en Cero.

HOLDING FELGUERA S. A.

MOVIMIENTO PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

| Conception | Sald | ie Intabet | Asm | ento | the | dw. | Transference | Resultado o Gercicio Artual | | Saldo Fine! |
|----------------------------------------|------|------------|-----|------|-----|-----|--------------|-----------------------------------|------|-------------|
| ipital Svecrito e Pagado | 1.5 | 2.000,00 | | | | | | | | 2,000,00 |
| Capital Syserito no cancelado | | | | | | | | | | 100 |
| portes para futuro avenente de capital | | | | | | | | | | |
| sserve luger | | | | | | | | 11-11- | | |
| tras Reservas | | | | | | | | | | 100 |
| Middle countabilities after enterloyer | | - 3 | 8 | | | | | | - 17 | |
| Pérdides acumuladas años anteriores | | | | | | | | | | |
| rscitz dociertegrales | | | | | | | | 31 | | |
| Chilad del ejercicio | | | | | | | | | | |
| erd its del ejercicie | 11/7 | | | | | | | | | 1000 |
| stal Patrimores | 1.5 | 2,000,00 | 3 | 04.0 | 5 | | S | 5 St. | | 1.000,00 |

5. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 - EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2017 contamos con Efectivo por USD\$2,000.00 entregado por los accionistas para la suscripción del capital de la compañía.

Nota 2.- INVERSIONES NO CORRIENTES EN SUBSIDIARIAS: MODELO DE COSTO

La compañía HOLDING FELGUERA 5. A. posee un paquete accionario en COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES COGUCO S.A., del 20%, equivalente a 2'153.691 acciones ordinarias y nominativas de USD\$0.04 (Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América). Las Inversiones se contabilizan siguiendo el modelo de costo.

Nota 3.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: A ACCIONISTAS LOCALES

Esta cuenta corresponde a la adquisición del paquete accionario en COMPAÑÍA GUARDERAS DE CONSTRUCCIONES COGUCO S.A.

Nota 4.- CAPITAL SUSCRITO

El capital Social de la compañía HOLDING FELGUERA S. A. está conformado de la siguiente manera:

| Nombre del Accionista | Capital | Porcentaje | | |
|-------------------------------------|----------------|------------|--|--|
| LEONARDO GUARDERAS PAREJA | USD \$1,999.00 | 99.95% | | |
| FRANCISCO GUILLERMO GUARDERAS CUETO | USD \$1.00 | 0.05% | | |
| TOTAL | USD \$2,000.00 | 100.00% | | |

Cada Acción tiene un costo de USD\$ 1,00 (Un dólar de los Estados Unidos de América)

6. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros.

7. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 5 de Marzo de 2018 sin modificaciones ni observaciones al mismo.

CONTADOR

Ana Bedón Cabrera RUC 0919739839001