

ECUASPINSTAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

Nota 1. Información general de la Compañía

La compañía fue constituida mediante escritura pública celebrada el 10 de noviembre de 2017, ante el Ab. Ramiro Giovanni Berrones Torres, Notario Décimo Segundo Suplente del cantón Quito, e inscrita en el registro mercantil el 21 de noviembre de 2017.

El capital suscrito de la Compañía será de US\$ 2.000, dividido 2.000 acciones de un US\$ 1 cada una, numeradas de la 001 a la 2.000.

La compañía tiene por objeto dedicarse, ya sea por cuenta propia, de terceros o en asociación a terceros, a la compra de acciones o participaciones de otras compañías, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial.

De la misma forma la sociedad podrá realizar en general toda clase de inversiones, en especial de asociación, cuentas de participación, o consorcio de actividades con personas jurídicas personas naturales o jurídicas a través de su representante legal; y abrir toda clase de cuentas corrientes, comerciales y bancarias, y llevar a cabo cualquier actividad mercantil lícita para cumplir con su objeto social

Nota 2. Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros

2.1 Base Fundamental

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes – NIIF Pymes, y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés)

2.2 Base de medición y presentación

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

2.3 Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación en el Ecuador.

2.4 Uso de Estimaciones y supuestos

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF para Pymes, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.5 Período económico

El período económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde al período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre.

2.6 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido emitidos con la autorización de la gerencia y fueron aprobados mediante Junta General de Accionistas el 26 de febrero del 2018, y;

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, fueron emitidos con la autorización de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

Nota 3. Resumen de las Principales Políticas Contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

3.1 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía clasifica dentro del rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos y las inversiones en valores con vencimiento menor a los 90 días, por su naturaleza son adquiridos y mantenidos por la Compañía para obtener rendimientos.

3.3 Activos y pasivos financieros

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: cuentas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

3.3.1 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se dividen en cuentas por cobrar relacionadas y no relacionadas y otras cuentas a cobrar en el balance, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Se contabilizan al costo menos cualquier estimación de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de no ser capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan.

3.3.2 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Los acreedores comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, cuentas por cobrar o cobrar empleados, anticipos, mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

3.3.3 Baja de activos y pasivos financieros

- Activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a) Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b) La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- c) La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

- Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

3.4 Inversiones en asociadas

De acuerdo a lo establecido en la NIIF para Pymes en la Sección 14 Inversión en asociadas, párrafo 14.9, cuando se reconoce una inversión en una asociada inicialmente, un inversor la medirá al precio de transacción. El precio de transacción excluye los costos de transacción.

3.5 Servicios y otros pagos anticipados

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el periodo para el cual generan beneficios económicos futuros.

3.6 Deterioro del valor de los activos (no financieros)

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como la Plusvalía o los activos intangibles, que no estén en condiciones de poderse utilizar, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas para pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a revisiones para pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias que indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el importe por el que el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y el valor en uso.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo netos estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento que refleja los riesgos de mercado con respecto al valor temporal del dinero y los específicos al que el activo pertenece.

Si el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros debe reconocerse una pérdida por deterioro para la unidad generadora de efectivo, que afecta inmediatamente al resultado del ejercicio (o al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo). La pérdida por deterioro del valor se distribuirá para reducir el importe en libros de los activos que componen la unidad (o grupo de unidades), en el siguiente orden:

- a) En primer lugar, se reducirá el importe en libros de cualquier menor valor atribuido a la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades).
- b) Después, a los demás activos de la unidad (o grupo de unidades), prorrateando en función del importe en libros de cada uno de los activos de la unidad (o grupo de unidades).

La posible reversión de pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros distintos de la Plusvalía que sufren una pérdida por deterioro se revisa en todas las fechas a las que se presenta información financiera.

Al 31 de diciembre 2018, no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros.

3.7 Provisiones

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

3.8 Impuesto a la renta corriente y diferido

La compañía se encuentra exenta del pago del impuesto a la renta sobre los dividendos que recibe de las compañías participes, por disposición expresa del artículo 9 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno - LORTI.

3.9 Reconocimiento de ingresos

El inversor reconocerá los dividendos y otras distribuciones recibidas procedentes de la inversión como ingresos, sin tener en cuenta si las distribuciones proceden de las ganancias acumuladas de la asociada, surgidas antes o después de la fecha de adquisición.

3.10 Reconocimiento de gastos

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos de venta, gastos administrativos, gastos extraordinarios y financieros, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

3.11 Hipótesis de negocio en marcha

Se han elaborado sus estados financieros bajo el supuesto de empresa en marcha, pues la administración no tiene intenciones de liquidar la compañía, ni de cesar sus actividades.

Nota 4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Cuenta integración capital	-	2.000,00
Bco.Plchíncha 2100164221	12.891,71	-
Total	12.891,71	2.000,00

Nota 5. Cuentas por cobrar relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018, las cuentas por cobrar relacionadas se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Promodann Cia. Ltda.	12.336,24	20,00
Maju S.A.	12.336,24	20,00
Spinmoon SAS	-	20,00
Ecuspinstar SAS	1.980,00	1.980,00
Total	26.652,48	2.040,00

Nota 6. Cuentas por cobrar relacionadas L/P

Al 31 de diciembre de 2018, las cuentas por cobrar relacionadas L/P se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Inmodiamante S.A.	(I) 2.586.774,43	2.586.774,43
Total	2.586.774,43	2.586.774,43

- (i) Corresponde a la cesión de derechos, celebrada el 11 de diciembre de 2017, en calidad de acreedor de la compañía Inmodiamante S.A., otorgados por las siguientes compañías

- Promotora de Apartamentos Dann Carlton	US\$ 1.266.705,48
- Spinstar Holdings LTD	US\$ 1.131.552,33
- Inversiones FES S.A.S	US\$ 188.516,62
Total	US\$ 2.586.774,43

Nota 7. Inversiones en acciones

Al 31 de diciembre de 2018, las inversiones en acciones se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción		2018	2017
Inversión en Promodann Cía.Ltda.	(i)	5.250.969,00	291.650,00
Inversión en ADH S.A.	(ii)	241.080,00	-
Total		5.492.049,00	291.650,00

Las inversiones corresponden a cesión de participaciones y acciones a favor de Ecuaspinstar S.A., a continuación un detalle:

(i) Participaciones En Promodann

	Fecha	Número	Valor unitario por participación	Total
Inversiones FES SAS	10-ene-18	41.650,00	11,86	493.969,00
Spinstar Holdings SAS	10-ene-18	250.000,00	11,86	2.965.000,00
Fspiw ak S.A.	21-ago-18	93.323,00	19,20	1.792.000,00
Total		384.973,00		5.250.969,00

(ii) Acciones Adh Sa

Frida Spiw ak Cía. S en CS	21-ago-18	315,00	765,33	241.080,00
Total		315,00		241.080,00

Nota 8. Cuentas por pagar no relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018, las cuentas por pagar no relacionadas se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Proveedores locales	7.641,93	-
Total	7.641,93	-

Nota 9. Cuentas por pagar relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018, las cuentas por pagar relacionadas se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Hoteles Dann Ltda.	34.000,00	7.000,00
Fspiwak S.A.	215.756,80	-
Frida Spiwak Cía S en Cs	19.382,84	-
Total	269.139,64	7.000,00

Nota 10. Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018, los pasivos por impuestos corrientes se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Ret.Renta 5%	12.054,00	-
Ret.Renta 1% compra acciones	17.920,00	-
Total	29.974,00	-

Nota 11. Otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2018, las otras cuentas por pagar se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Provisión ISD (i)	255.267,92	-
Total	255.267,92	-

- (i) Corresponde al 5% del impuesto a la salida de divisas por las transacciones realizadas con el exterior y partes relacionadas, registrados con cargo a resultado del ejercicio por US\$ 24.432,67 y disminuyendo las cuentas por pagar relacionadas por US\$ 230.835,25.

Nota 12. Cuentas por pagar relacionadas L/P

Al 31 de diciembre de 2018, las cuentas por pagar L/P se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Inversiones FES SAS	469.270,55	41.650,00
SpinstarHolding	2.675.912,50	250.000,00
Ecuspistar SAS	1.709.957,25	-
Total	(i) 4.855.140,30	291.650,00

- (i) Corresponde a los saldos pendientes de pago por las inversiones y cesiones otorgadas a favor de Ecuaspinstar S.A.

Nota 13. Cuentas por pagar accionistas

Al 31 de diciembre de 2018, las cuentas por pagar accionistas se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Spinmoon SAS	25.867,74	25.867,74
Ecuspinstar SAS	2.560.906,69	2.560.906,69
Total	2.586.774,43	2.586.774,43

Nota 14. Capital social

El capital suscrito de la Compañía será de US\$ 2.000, dividido en 2.000 acciones de un US\$ 1 cada una, numeradas de la 001 a la 2.000.

Nota 15. Ingresos

Al 31 de diciembre de 2018, los ingresos se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

Descripción	2018	2017
Dividendos ganados	172.766,92	-
Total	172.766,92	-

Nota 16. Egresos

Al 31 de diciembre de 2018, los ingresos se presentan en el siguiente detalle, en dólares de los Estados Unidos de América:

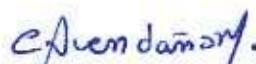
Descripción	2018	2017
Gastos administrativos		
Representación legal	8.624,00	-
Servicios legales	18.033,67	-
Servicios contables	6.272,00	-
Otros servicios	224,00	-
Total gastos administración	33.153,67	-
Gastos generales		
Materiales y suministros	41,34	-
Impuestos y contribuciones	2.626,84	-
Total gastos generales	2.668,18	-
Gastos financieros		
Servicios Bancarios	83,00	-
Impuesto Salida de Divisas	24.432,67	-
Total gastos financieros	24.515,67	-
Total Egresos	60.337,52	-

Nota 17. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Hasta la fecha de la emisión de estos estados financieros no se han presentado eventos que se conozca, en la opinión de la Administración de la Compañía, puedan afectar la marcha de la compañía o puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se haya revelado en los mismos.



Global Support S.A.
Gerente General



Catalina Avendaño
Contador General