

## INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2018

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la Empresa NIUNANDINA S. A., procedo a presentar a ustedes el informe de actividades desarrolladas en el año 2018.

En el presente año, se continuó con la planificación del Proyecto de Vivienda "Edificio Cibeles", de propiedad del mayor accionista AUTOMOTORES ANDINA S.A. y que encargó a NIUNANDINA S.A., adelante los estudios referente a dicho proyecto.

En el mes de noviembre, se procede a suscribir un convenio de entrega y recepción entre las dos empresas, del lote de terreno donde se planifica la construcción de dicho proyecto, en base del mismo, se procede a registrar contablemente como un Aporte de Futuras Capitalizaciones el valor del inmueble por \$ 72. 160,77.

Este valor más otros aportes en efectivo realizados por Automotores Andina S.A., suman un total de \$ 92.902,17 que se los formalizará con un aumento del capital de NIUNADINA S.A. en el año 2019.

En vista de que no existieron ingresos dentro del giro del negocio, la empresa registra una Pérdida del Ejercicio por el valor de \$ 11.878,60

Es todo lo que puedo informarle en honor a la verdad.

Atentamente,



Lcda. Isabel Reyes Acosta

GERENTE GENERAL

NIUNANDINA S.A.