balance 98

INFORME ANUAL

Guayaquil, Mayo 28 de 1999

Señores
ACCIONISTAS DE ELPETEO S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en el Art. No. 20 literal a) de la Ley de Compañías, me permito informarles que durante el transcurso del año 1998 la Compañía Lincolncorp S.A. terminó la construcción de la Fase # 1, esto es, la cimentación del Bloque A, terminación del Bloque B y el 60% del Bloque C del Condominio Casa Magna en el terreno de nuestra propiedad.

Por consiguiente hemos procedido a realizar las Escrituras de Venta de Alicuotas de los terrenos de los departamentos que se han vendido, y procedimos a contabilizar los restantes al Avalúo Municipal de 1998.

Acompaño el balance general cortado al 31 de Diciembre de 1998 para vuestra información, estando listo a proporcionar cualquier información ó aclaración necesaria.

08 JUL. 1999

Atentamente,

Ing. Leopoldo Amador P.
Presidente