

**ADMINISTRACION EMPRESARIAL GLOBAL SERVICES 3-G&A S.A.**  
**Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2018**

**1. Información General**

Administración Empresarial Global Services 3-G&A S.A. es una Sociedad Anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro de negocio es Guayaquil Ecuador. Su actividad principal es la Compra-Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios o de terceros.

**2. Bases y elaboración y Políticas Contables**

Los Estados Financieros consolidados se elaborarán de acuerdo con la NIIF para las PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estarán presentados en las unidades monetarias (u.m.) del Ecuador.

**Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de Servicios se reconocen cuando se entrega el informe final del servicio a realizarse. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

**Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

**Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.



El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activos por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

#### Propiedad Planta y Equipo

Las partidas de propiedad planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

- |                                |     |
|--------------------------------|-----|
| • Muebles y enseres de oficina | 10% |
| • Equipos de oficina           | 10% |
| • Equipos de computación       | 33% |
| • Vehículos                    | 20% |

#### Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activos afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

#### Arrendamientos

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

#### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Todas las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreeedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo en los costos financieros

Provisiones por obligaciones

Los gastos por provisiones de anticipo del Impuesto a la renta se realizaran en el primer periodo del año.

**3. Ingresos de actividades ordinarias**

Cuentas	2017	2018
Prestación de servicios	0.00	0.00

**4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Cuentas	2017	2018
Deudores Comerciales	0.00	0.00
Otras cuentas por Cobrar	0.00	0.00

**5. Propiedad, Planta y Equipo.**

Costo	MUEBLES	EQUIPOS DE OFICINA	EQUIPOS DE COMPUTACION	VEHICULOS
Al 1 Enero 2018	-	-	-	-
Adquisición	-	-	-	-
Al 31 Diciembre 2018	-	-	-	-

