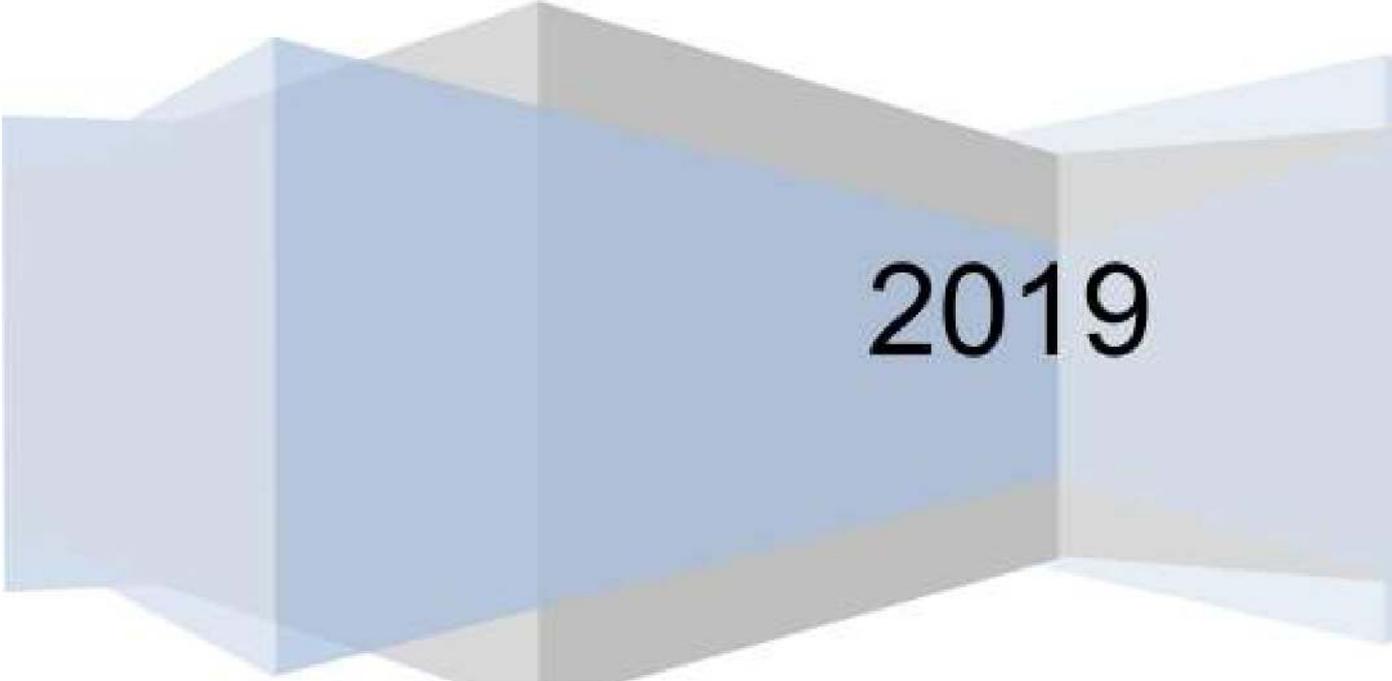


CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.
INFORME DE AUDITORIA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
SEPARADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES
DE INFORMACION FINANCIERA.
CONSOB-V.5



2019

CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2019

CONSOF-V.5

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera Separado

Estados del Resultado Integral Separado

Estados de Cambios en el Patrimonio Separado

Estados de Flujos de Efectivo Separado

Notas a los Estados Financieros Separados

Abreviaturas:

US\$	-	Dólares estadounidenses
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	-	Normas Internacionales de Auditoría
IASB	-	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	-	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
La Compañía	-	CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.
La Administración	-	Directivos de la Compañía
CONSOFT-V.5	-	Código de última versión de este informe

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.

Guayaquil, 23 de marzo del 2020

Informe sobre los estados financieros (no consolidados)

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Constructora SOFTSA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Constructora SOFTSA S.A. al 31 de diciembre del 2019, así como sus resultados, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros separados". Somos independientes de Constructora SOFTSA S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Cuestiones claves de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellas que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Reconocimiento de ingresos en contratos a largo plazo

Debido a que la Compañía en Marzo de 2019, firmo el subcontrato para la construcción del proyecto "Aerosuspendido de Guayaquil", lo cual requiere de estudios especializados, diseños e infraestructura de gran magnitud y un monitoreo permanente por parte de la Administración. Al 31 de diciembre de 2019, facturó por el avance de esta obra US\$22,303,622 los cuales tuvieron un impacto en el balance general subiendo sus activos, pasivos y patrimonio en 9 veces con relación al periodo 2018. Por lo tanto, consideramos esta situación como un asunto clave de auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoria para cubrir el asunto antes descrito incluyeron lo siguiente:

- Evaluamos el registro de los ingresos de acuerdo con la norma contable aplicable. En este sentido, hemos realizado pruebas y procedimientos para asegurarnos de que los ingresos y los costos se han registrado correctamente en función del contrato firmado y en el periodo contable adecuado.
- Evaluamos el diseño e implementación de los controles relevantes relacionados con el grado de cumplimiento con el contratista en cada fase estipulada en el contrato.

Responsabilidad de la Administración en relación a los estados financieros separados

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de que los estados financieros separados adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacional de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la continuidad de la operación y la utilización de la base contable apropiada a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Responsabilidad del auditor en relación a los estados financieros separados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales, si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros. Incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética en relación con la independencia e informamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas. Entre los asuntos comunicados a la Administración de la Compañía, determinamos aquellos que fueron significativos en la auditoría de los estados financieros separados del año actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque razonablemente esperamos que las consecuencias adversas superarían los beneficios de interés público de la comunicación.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad del auditor externo

Sin calificar nuestra opinión, manifestamos que, de acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2019, será presentado posteriormente por separado en las fechas que para el efecto señala anualmente el Servicio de Rentas Internas.


VISION ESTRATEGICA S.A.
AUDITORES EXTERNOS
 No de Registro en la Superintendencia de Compañías
 No. SC-RNAE-2-759


CPA. Juan Carlos Saramillo
SOCIO
 Registro No. 0.1397

CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
 Al 31 de diciembre del 2019
 (Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2019	2018	PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2019	2018
ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y sus equivalentes	5	1,454,487	4,000	Pasivos financieros	9	6,952,951	105,971
Activos financieros	6	7,765,227	137,099	Pasivos por impuestos corrientes	12	118,039	10,296
Construcciones en curso	7	-	613,882	Total pasivos corrientes		<u>7,070,990</u>	<u>116,267</u>
Activos por impuestos corrientes	12	886,952	40,130	PASIVOS NO CORRIENTES:			
Total activos corrientes		<u>10,106,666</u>	<u>795,112</u>	Partes relacionadas	14	288,513	786,480
ACTIVOS NO CORRIENTES:				Beneficios a empleados	11	29,805	-
Propiedades, planta y equipo	8	99,986	45,719	Pasivos a largo plazo	10	2,831,345	-
Gastos pagados por adelantado		17,630	4,700	Total pasivos no corrientes		<u>3,149,663</u>	<u>786,480</u>
Activos por impuestos diferidos		7,564	-	Total pasivos		<u>10,220,653</u>	<u>902,747</u>
Total activos no corrientes		<u>125,180</u>	<u>50,419</u>	PATRIMONIO (Véase estado adjunto)			
TOTAL		<u>10,231,846</u>	<u>845,531</u>	TOTAL	12	<u>11,193</u>	<u>(57,216)</u>
						<u>10,231,846</u>	<u>845,531</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

LUIS ALFREDO
 MALDONADO JERVES

Luis Maldonado Jerves
 GERENTE GENERAL

Firmado digitalmente por LUIS
 ALFREDO MALDONADO JERVES
 Fecha: 2020.06.24 16:25:58
 -05'00'


 Néstor Vargas
 CONTADOR

CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL SEPARADO
Años terminados al 31 de diciembre del 2019
(Expresados en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2019	2018
Ingresos por avance de obra Aerovia		26,123,980	-
Costo de ventas		<u>(25,463,621)</u>	<u>-</u>
Utilidad bruta		660,358	
Gastos de administración y ventas	15	(570,801)	(119,493)
Gastos financieros		(873)	(223)
Otros ingresos/egresos		<u>(8,823)</u>	<u>12,500</u>
		(580,497)	(107,216)
Resultado integral del año		<u>79,861</u>	<u>(107,216)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

**LUIS ALFREDO
MALDONADO
JERVES**

Luis Maldonado Jerves
GERENTE GENERAL

Firmado digitalmente por
LUIS ALFREDO
MALDONADO JERVES
Fecha: 2020.06.24 16:26:40
-05'00'



Néstor Vargas
CONTADOR

CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO

Años terminados al 31 de diciembre del 2019
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Otros resultados Integrales	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero de 2018	2,000		-	2,000
Aumento de capital	48,000			48,000
Resultado integral del año			(107,216)	(107,216)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	50,000	-	(107,216)	(57,216)
Perdidas actuariales		(11,452)		(11,452)
Resultado integral del año			79,861	79,861
Saldo al 31 de diciembre de 2019	50,000	(11,452)	(27,355)	11,193

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

LUIS ALFREDO MALDONADO JERVES
 Firmado digitalmente
 por LUIS ALFREDO
 MALDONADO JERVES
 Fecha: 2020.06.24
 16:27:07 -05'00'

Luis Maldonado Jerves
 GERENTE GENERAL


 Néstor Vargas
 CONTADOR

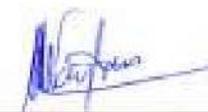
CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
 Año terminado al 31 de diciembre del 2019
 (Expresados en dólares estadounidense)

	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	18,884,992	-
Recibido de otros ingresos	-	12,500
Pagos a proveedores y trabajadores	(22,227,526)	(40,478)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2,390,246	(750,287)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(952,288)</u>	<u>(778,265)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(76,262)	(47,516)
Otras entradas (salidas) de efectivo	127,306	(4,700)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de inversión	<u>51,044</u>	<u>(52,216)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento de capital	-	48,000
Prestamos recibidos	2,363,183	786,480
Otras entradas (salidas) de efectivo	(11,452)	-
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	<u>2,351,731</u>	<u>834,480</u>
Aumento neto de efectivo	1,450,487	4,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	4,000	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>1,454,487</u>	<u>4,000</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

LUIS ALFREDO MALDONADO JERVES Firmado digitalmente
 por LUIS ALFREDO
 MALDONADO JERVES
 Fecha: 2020.06.24
 16:27:34 -05'00'

Luis Maldonado Jerves
 GERENTE GENERAL


 Néstor Vargas
 CONTADOR

CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

Constructora SOFTSA S.A. (La Compañía)“ está constituida en Ecuador mediante escritura pública de fecha abril 28 del 2017 y su actividad es el diseño, elaboración, direccionamiento y ejecución de obras de ingeniería civil. El domicilio principal de la compañía es Calle Numa Pompilio Llano, Edificio The Point Piso 21 Oficina 2107 y 2108, Guayaquil – Ecuador.

Movimiento accionario

Inicialmente la Compañía fue constituida con un capital de \$2,000 el cual fue distribuido entre el Sr. Luis Alfredo Maldonado Jerves (actual Gerente General) con \$1,000y la Sra. Mónica Rosero Arciniegas con \$1,000 ambos de nacionalidad ecuatoriana.

En Mayo de 2018, la Sra. Mónica Rosero transfiere sus acciones a la compañía de nacionalidad panameña Sofratesa INC.

En Junio de 2018, la compañía Sofratesa INC. aportó \$48,000 para aumentar el capital a \$50,000.

Durante los meses de Septiembre y Octubre de 2018, el Sr. Luis Maldonado Jerves y la compañía Sofratesa INC transfieren \$49,999 a la compañía CIT Consultora Industrial y de transporte S.R.L y \$1 a la Sra. Rosa Paniagua Mesa ambos de República Dominicana.

Crisis Sanitaria

El brote del virus actualmente conocido como COVID-19 tuvo su origen en China y se ha propagado de forma muy rápida a nivel mundial durante el primer trimestre del 2020, con un número significativo de personas infectadas. Las medidas adoptadas por los gobiernos para contener el virus han afectado a la actividad económica, lo que a su vez tiene implicaciones en la información financiera.

El 16 de marzo de 2020, el Gobierno Nacional del Ecuador en vista de la emergencia sanitaria declaró Toque de queda, tomando medidas para prevenir la transmisión del virus, las cuales incluyen: limitaciones al movimiento de personas, restricciones de vuelos y en otras formas de desplazamiento, cierre temporal de negocios y centros educativos y cancelación de eventos. Estas medidas están teniendo un impacto inmediato en sectores como el turismo, el transporte, el comercio minorista y el entretenimiento. También comienza a afectar a las cadenas de suministro y producción de bienes en todo el mundo y el descenso en la actividad económica está reduciendo los niveles de demanda de muchos bienes y servicios. Las empresas de servicios financieros, como los bancos que otorgan préstamos a las entidades, las aseguradoras que brindan protección a personas y negocios, y los fondos u otros inversores que invierten en las entidades también pueden verse afectados.

A la fecha de este informe y debido a la restricción de movilidad, la Administración de la Compañía está evaluando el impacto sobre sus estados financieros además de la revelación sobre cómo se está salvaguardando la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha y los riesgos al respecto.

Contrato oneroso

El 8 de septiembre de 2017, El Consorcio Aerosuspendido Guayaquil POMA S.A.S y Sofratesa INC firmaron una Alianza Publico Privada (APP) con el GAD Municipal de Guayaquil y la Empresa Pública Municipal de Tránsito de Guayaquil ATM para la construcción y operación del transporte Aerosuspendido para la ciudad de Guayaquil (Primera Fase Guayaquil-Durán) conocido también como Aerovía, la cual se prevé construir en 2 años y además tendrá una concesión para su operación por 30 años. El contrato asciende a \$134,507,000.

El 16 de octubre de 2018, El Consorcio Aerosuspendido Guayaquil POMA S.A.S y Sofratesa INC Panamá subcontrata a la Compañía Constructora Softsa S.A. para la construcción de la Aerovía.

A su vez, la Compañía subcontrata lo siguiente:

1. Construcción de Hinca de Pilotes y cimentaciones de las torres sobre el rio Guayas

El 12 de marzo de 2019, la Compañía subcontrató a la Compañía CIPORT & TECNAC CIPTTE C.I., para la construcción de 8 pilonas P en Rio por un monto de US\$4,996,123 con un plazo de 175 días para su entrega.

El 24 de diciembre de 2019, se firma una Adenda mediante la cual se hace un alcance al contrato, modificando entre otras cosas, el plazo y forma de pago.

2. Construcción de estructuras de las estaciones

El 7 de marzo de 2019, la Compañía subcontrató a la Compañía RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA. para la construcción de 5 estaciones, pilonas en tierra, reubicación eléctrica, excavaciones y labores de mantenimiento por un monto de US\$21,629,900 con un plazo de 12 meses para su entrega.

El 9 de mayo de 2019, se firma una Adenda mediante la cual se hace un alcance al contrato a US\$29,405,473, modificando entre otras cosas, el plazo y forma de pago.

3. Arrendamiento de Bodega

El 20 de diciembre de 2019, la Compañía arrendó a la Compañía UNIONGLOB CIA. LTDA. una bodega de 270 m2 ubicada en el Av. J.T. Marengo K. 3.5 Lotización Zatirón Mz. 106 Solar 2 Bodega # 22 con un plazo de 4 meses.

2. ADOPCION DE NORMAS NUEVAS Y REVISADAS

2.1 Aplicación de NIIF nuevas y revisadas que son efectivas obligatoriamente en el año actual

NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes

La Compañía ha aplicado la NIIF 15 de ingresos procedentes de contratos con los clientes (modificada en abril de 2016), la cual, es de aplicación obligatoria durante el periodo que comience en o después del 1 de enero de 2018. La NIIF 15 introduce un enfoque de 5 pasos para el reconocimiento de ingresos. Una orientación más prescriptiva se ha añadido en la NIIF 15 para hacer frente a situaciones específicas.

La Compañía reconoce ingresos principalmente por el avance del contrato de construcción y cualquier trabajo adicional relacionado, los cuales son reconocidos cuando el control de los bienes es transferido al cliente.

La NIIF 15 utiliza los términos “activo de contrato” y “pasivo de contrato” para describir lo que más comúnmente se conoce como ingresos no devengados”, e “ingresos diferidos”; sin embargo, la norma no prohíbe que una entidad utilice descripciones alternativas en el estado de situación financiera.

2.2 Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas

Nuevas normas	Tema	Efectiva en
NIIF 17 – Contratos de seguros (publicada en mayo de 2017)	Reemplaza a la NIIF 4 Contratos de seguros	Enero 1, 2021
Modificaciones a la NIIF 3 – Definición de negocio (publicada en octubre de 2018)	Clasificaciones a la definición de negocio	Enero 1, 2020
Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8 – Definición de “materialidad” (publicada en octubre de 2018)	Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8 para alinear la definición de “materialidad” con la contenida en el marco conceptual	Enero 1, 2019

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

Bases de preparación - Los estados financieros separados han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta para fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros separados, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados.

Deterioro del valor de los activos tangibles – Al final de cada periodo, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo en años anteriores.

El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período.

Al 31 de diciembre del 2019, no identificaron indicios de deterioro de los activos tangibles.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a que excluye partidas de ingresos o gastos que serán imponderables o deducibles en años futuros y excluye partidas que nunca serán imponderables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Se reconoce una provisión para aquellos asuntos para los cuales determinar el impuesto a pagar es incierto, pero se considera probable que habrá una futura salida de fondos hacia la autoridad fiscal. Las provisiones se miden a la mejor estimación de la cantidad que se espera sea pagadera. La evaluación se basa en el juicio de los profesionales de impuestos dentro de la Compañía soportado por experiencia previa en situaciones similares y, en ciertos casos, basado en la opinión de asesores fiscales independientes.

Impuestos diferidos

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributaria) ni la contable. Además, los pasivos por impuesto diferido no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del período que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Se reconoce como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Arrendamientos

Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en los que sean incurridos.

Ventas de bienes

Se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con cliente y excluye los montos cobrados en nombre de terceros. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfiere el control de un producto al cliente.

Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial.

Activos financieros - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: bancos, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

- **Efectivo y bancos** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, y depósitos en un banco local los cuales no generan intereses.
- **Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial.

- **Método de la tasa de interés efectiva** - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

- **Baja en cuenta de los activos financieros** - La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todo el riesgo y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar.

Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por los menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.
- **Baja de un pasivo financiero** - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan, o cumplen las obligaciones de la Compañía.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVES PARA LAS ESTIMACIONES INCIERTAS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que se describen en la nota 3, la Administración está obligada a efectuar juicios (diferentes a los involucrados en las estimaciones) que tengan un impacto significativo en los montos reconocidos para hacer estimaciones y suposiciones sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en que se revisa la estimación, si la revisión afecta solo a ese período, o en el período de la revisión y los períodos futuros si la revisión afecta a los períodos actuales y futuros.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja	5,600	4,000
Banco Internacional	1,448,887	-
Total	<u>1,454,487</u>	<u>4,000</u>

6. ACTIVOS FINANCIEROS

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipo a proveedores	(1)	3,906,135	103,956
Compañía relacionadas		38,735	32,304
Otras cuentas por cobrar	(2)	3,820,357	840
Total		<u>7,765,227</u>	<u>137,099</u>

(1) Comprende principalmente anticipos entregados a los subcontratistas RIPCONCIV Construcciones Civiles Cía. Ltda. por US\$2,413,858 y Ciport & Tecnac CIPTE C.L. por US\$1,248,468, los cuales son utilizados en la construcción de la obra de la Aerovía.

(2) Provisiones de las planillas 19, 20 y 21 según proforma de la orden de compra.

7. CONSTRUCCIONES EN CURSO

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Construcciones en curso	(1)	-	305,215
Instalaciones	(2)	-	147,800
Sueldos y beneficios sociales		-	83,925
Estudios arquitectonicos	(3)	-	31,446
Estudios geotecnicos	(4)	-	3,600
Estudios arqueologicos	(5)	-	17,839
Estudios hidrodinamicos	(6)	-	20,000
Estudios de agua y topografico		-	-
Otros		-	4,057
Total		<u>-</u>	<u>613,882</u>

- (1) Incluye principalmente anticipos entregados al subcontratista Compañía Consultora Cía. Ltda. para la construcción de la obra de la Aerovía que fue contratada por el Municipio de Guayaquil.
- (2) Comprende US\$147,320 por la compra de contenedores para las estaciones de la Aerovía y \$480 por la instalación eléctrica para aires acondicionados tipo Split
- (3) Incluye US\$25,500 por pagos realizados a Consultora Cía. Ltda. por estudios arquitectónicos y estructurales para el proyecto de la construcción de la Aerovía.
- (4) Comprende pago realizado a Geoestudios S.A. por la perforación de suelo del proyecto de la Aerovía.
- (5) Comprenden pagos realizados a Enrique Palma Chenche por el estudio y monitoreo arqueológico del proyecto de la Aerovía.
- (6) Comprende pago realizado a Pedro Castro por el estudio hidrodinámico del río Guayas para el proyecto de la Aerovía.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2019

	Muebles y enseres	Equipos de computacion	Equipos de comunicación	Total
<u>Costo</u>				
Enero 1, 2019	13,652	27,743	6,120	47,516
Adiciones netas	<u>34,269</u> (a)	<u>35,448</u> (b)	<u>6,545</u> (c)	<u>76,262</u>
Total costo	47,921	63,191	12,665	123,778
<u>Depreciacion acumulada</u>				
Enero 1, 2019	(159)	(1,401)	(236)	(1,796)
Depreciacion	<u>(2,767)</u>	<u>(16,174)</u>	<u>(3,054)</u>	<u>(21,995)</u>
Total deprec. Acumul.	<u>(2,926)</u>	<u>(17,575)</u>	<u>(3,290)</u>	<u>(23,791)</u>
Total neto	<u>44,996</u>	<u>45,616</u>	<u>9,375</u>	<u>99,986</u>

(Véase página siguiente)

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

(Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

	Muebles y enseres	Equipos de computacion	Equipos de comunicación	Total
<u>Costo</u>				
Enero 1, 2018	-	-	-	-
Adquisiciones netas	13,652 (d)	27,743 (b)	6,120 (c)	47,516
Total costo	<u>13,652</u>	<u>27,743</u>	<u>6,120</u>	<u>47,516</u>
<u>Depreciacion acumulada</u>				
Enero 1, 2018	-	-	-	-
Depreciacion	(159)	(1,401)	(236)	(1,796)
Total deprec. Acumul.	<u>(159)</u>	<u>(1,401)</u>	<u>(236)</u>	<u>(1,796)</u>
Total neto	<u>13,494</u>	<u>26,342</u>	<u>5,884</u>	<u>45,719</u>

- (a) Comprende la compra de equipamiento de oficina para área administrativa Edificio The Point.
- (b) Comprende la compra de computadores portátiles, impresoras y cámara para el personal administrativo.
- (c) Compra de celulares para el personal administrativo.
- (d) Comprende la compra de equipamiento de oficina para sede administrativa.

9. PASIVOS FINANCIEROS

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipo de clientes	(1)	2,959,579	-
Provision de costos locales	(2)	3,648,215	-
Proveedores locales	(3)	215,209	79,015
Beneficios a empleados por pagar		68,062	9,837
Obligaciones con el IESS		25,092	7,236
Otros		36,794	9,883
Total		<u>6,952,951</u>	<u>105,971</u>

- (1) Comprende facturas pendientes de emisión al Consorcio Aerosuspendido de Guayaquil.
- (2) Incluye principalmente provisiones por planillas por avance de obras por \$1,684,540 para provisión de Ripconciv y \$1,819,102 para provisión de Ciport.
- (3) Incluye principalmente saldo por pagar al proveedor Ferretools Cía. Ltda. por US\$50,506 y \$31,584 a Tecmein Cía. Ltda.

10. PASIVOS A LARGO PLAZO

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipo de clientes	(1) 2,831,345	-
Total	<u>2,831,345</u>	<u>-</u>

(1) Comprende pagos realizados por adelantado por parte del Consorcio que se cruzan con las facturas emitidas.

11. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Jubilación patronal	(1) 18,205	-
Provisión por desahucio	(2) 11,600	-
Total	<u>29,805</u>	<u>-</u>

(1) De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

(2) De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía contrató 82 empleados en relación de dependencia.

12. IMPUESTOS

Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca: (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación del sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieran declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos. Los años 2017 a 2019 quedan abiertos a revisión fiscal.

Activos por impuestos corrientes

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Credito tributario Impuesto al Valor Agregado	(1) 80,235	39,880
Retenciones en la fuente clientes	806,718	250
Total	<u>886,952</u>	<u>40,130</u>

(1) Comprende principalmente a crédito tributario generado durante el 2019, el cual se compensará durante el ejercicio fiscal 2020.

12.IMPUESTOS

(Continuación)

Pasivos por impuestos corrientes

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Retenciones en la fuente por pagar	118,039	8,087
Retenciones de IVA por pagar	-	2,209
Total	<u>118,039</u>	<u>10,296</u>

Conciliación tributaria - contable

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2019:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	89,553	(107,216)
Más: Gastos no deducibles	37,572	38,133
Menos: Participación trabajadores	(13,433)	
Menos: Deducciones adicionales	<u>(128,523)</u>	<u>-</u>
Base tributaria	(14,831)	(69,083)
Tasa impositiva	<u>25%</u>	<u>25%</u>
Impuesto a la renta causado	<u>-</u>	<u>-</u>

Aspectos Tributarios

El 31 de diciembre del 2019, se emitió la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria, a continuación, se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

Regímenes de remisión no tributarias

Remisión de pago de intereses, intereses por mora y costos judiciales en operaciones de créditos y cargos derivados de obligaciones de personas naturales o jurídicas que hubieren contraído con entidades bancarias, hasta US\$100,000 del saldo adeudado y que se encontraren castigadas o coactivadas.

Anticipo de impuesto a las ganancias

Se elimina el anticipo obligatorio de Impuesto a la Renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria, y serán equivalente al 50% del impuesto a las ganancias causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.

Contribución única y temporal

Las compañías que realicen actividades económicas, y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a US\$1 millón en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, conforme la siguiente tabla:

<u>Ingreso gravado desde</u>	<u>Ingreso gravado hasta</u>	<u>Tarifa</u>
1,000,000	5,000,000	0.10%
5,000,001	10,000,000	0.15%
10,000,001	En adelante	0.20%

La declaración y pago serán efectuados hasta el 31 de marzo de los periodos 2020, 2021 y 2022.

Deducibilidad de intereses en créditos y externos

Para que sean deducibles los intereses provenientes de créditos externos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas, el monto total de estos no podrá ser mayor al 300% con respecto al patrimonio. Tratándose de otras sociedades o personas naturales, el monto total de interés neto en operaciones efectuadas con partes relacionadas no deberá ser mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.

Gastos deducibles

- El gasto de interés proveniente de instituciones financieras, aseguradoras y entidades del sector financiero locales se podrá deducir hasta el porcentaje establecido por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.
- El gasto de interés por transacciones con partes relacionadas locales se podrá deducir hasta el 20% de la utilidad antes de participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones (EBITDA).
- El gasto de interés por transacciones con relacionadas, instituciones financieras, aseguradoras del exterior se podrá deducir hasta el 300% del patrimonio de la Compañía.

Exoneraciones del Impuesto de Salida de Divisas

- Reducción del tiempo mínimo de financiamiento de la amortización de capital e intereses a 180 días o más.
- Distribución de dividendos para aquellos que su beneficiario efectivo sea residente en Ecuador.
- Se elimina la permanencia mínima de 360 días de los rendimientos financieros y ganancias de capital.
- Los rendimientos financieros entre partes relacionadas no aplicarán exoneraciones.

No aplicarán exoneraciones por créditos otorgados entre septiembre y diciembre del 2019, cuya tasa de interés supere la tasa máxima referencial emitido por el Banco Central del Ecuador, y cuyo capital haya sido destinado para el pago de dividendos hasta el 31 de diciembre del 2019.

Jubilación patronal y desahucio

Hasta el año 2021, la imposición del reverso de la provisión registrada y no utilizada se realizará con base en su deducibilidad.

A partir del año 2022, existirá un derecho de deducción del gasto de provisión por jubilación patronal y desahucio, siempre que se hubiere realizado actuarialmente por empresas o profesionales especializadas, sin embargo, las condiciones para la deducibilidad de provisión por jubilación patronal son los siguientes: (i) personal con al menos de 10 años de permanencia; y, (ii) aportes en efectivo realizados a empresas especializadas en administración de fondos autorizadas.

Régimen Precios de transferencias

Durante el año 2019, la Compañía facturó US\$ 22,303,622 a su compañía relacionada Consorcio Aerosuspendido Guayaquil POMA S.A.S por lo que estaría obligada a presentar el Informe de Precios de Transferencia y sus respectivos anexos de acuerdo a lo establecido por el Servicio de Rentas Internas (SRI) en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-455.

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2019, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias vence en el mes de junio del 2020. Este estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía se encuentra en proceso de preparación de dicho estudio y considera que los efectos, en caso de existir, carecerían de importancia relativa respecto de los estados financieros tomados en conjunto.

13. PATRIMONIO

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre del 2019 de la Compañía está constituida por 50.000 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1.00 cada una, distribuida de la siguiente forma:

	Nacionalidad	2019	% Partic.
CIT Consultoria Industrial y de Transporte, S.R.L	República Dominicana	49,999	99.998%
Carmen Rosa Paniagua Mesa	República Dominicana	1	0.002%
Total		<u>50,000</u>	<u>100.00%</u>

14. PARTES RELACIONADAS

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sofratesa INC Panama	(1)	257,565	257,565
Sofratesa Consorcio Aerovia	(1)	16,523	514,490
Sofratesa INC Ecuador	(1)	14,425	14,425
Total		<u>288,513</u>	<u>786,480</u>

(1) Comprende préstamos para capital de trabajo

15. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Arriendo	163,436	15,168
Sueldos y beneficios sociales - ADMINISTRACION	113,349	25,375
Gastos suministros	77,239	7,787
Honorarios	49,140	21,508
Gastos de gestión	35,373	19,123
Gastos de viaje	43,712	18,227
Otros gastos menores a US\$3,000	87,999	12,529
Total	<u>570,248</u>	<u>119,717</u>

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de aprobación de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
