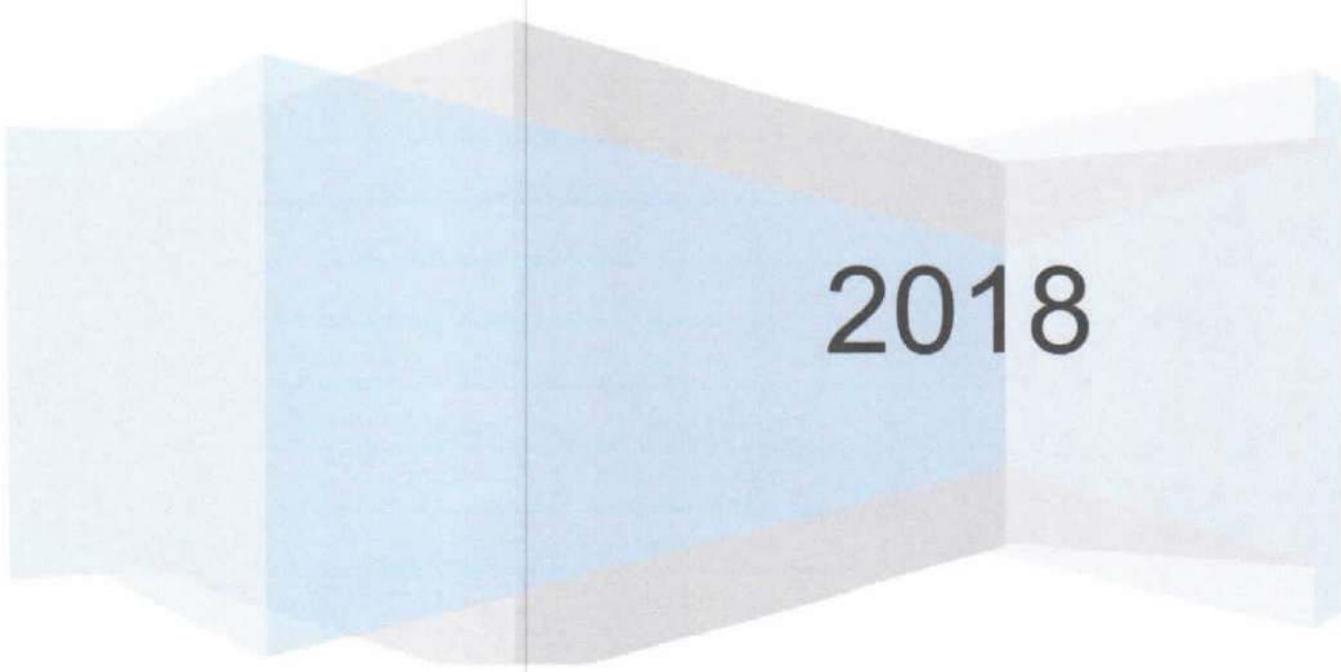


CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.
INFORME DE AUDITORIA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
SEPARADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES
DE INFORMACION FINANCIERA.



2018

CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2018

INDICE

Informe de los auditores independientes
Estado de Situación Financiera Separado
Estados del Resultado Integral Separado
Estados de Cambios en el Patrimonio Separado
Estados de Flujos de Efectivo Separado
Notas a los Estados Financieros Separados

Abreviaturas:

US\$	- Dólares estadounidenses
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	- Normas Internacionales de Auditoría
IASB	- Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	- Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
La Compañía	- CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.
La Administración	- Directivos de la Compañía

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.

Guayaquil, 29 de marzo del 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Constructora SOFTSA S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Constructora SOFTSA S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros separados". Somos independientes de Constructora SOFTSA S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración en relación a los estados financieros separados

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de su control interno determinado como necesario por la Administración, para permitir la preparación de estados financieros separados que no contengan distorsiones importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la operación y la utilización de la base contable apropiada a menos que los accionistas tengan la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o no tengan otra alternativa realista sino hacerlo.

Responsabilidad del auditor en relación a los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará errores significativos cuando existan. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en su conjunto, se puede razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante la auditoría. Así mismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y llevamos a cabo procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de un fraude es mayor que el que resulta de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falsas declaraciones o la anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración de la Compañía del supuesto de negocio en marcha y, en base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía de continuar como una empresa en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención de nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, debemos modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros. Incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad del auditor externo

Sin calificar nuestra opinión, manifestamos que, de acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2018, será presentado posteriormente por separado en las fechas que para el efecto señala anualmente el Servicio de Rentas Internas.

VISION ESTRATEGICA S.A.
AUDITORES EXTERNOS

No de Registro en la Superintendencia de Compañías
No. SC-RNAE-2-759

CPA. Juan Carlos Jaramillo
SOCIO

Registro No. 0.1397

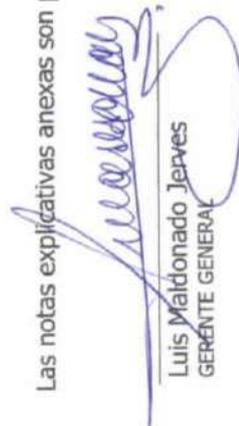
CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO

Al 31 de diciembre del 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2018		NOTAS	2018
ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO		
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y sus equivalentes	5	4,000	Pasivos financieros	9	105,971
Activos financieros	6	526,239	Pasivos por impuestos corrientes	10	10,296
Activos por impuestos corrientes	10	40,130	Total pasivos corrientes		<u>116,267</u>
Total activos corrientes		<u>570,370</u>			
ACTIVOS NO CORRIENTES:			PASIVOS NO CORRIENTES:		
Construcciones en curso	7	76,942	Partes relacionadas	11	786,480
Propiedades, planta y equipo	8	193,519	Total pasivos no corrientes		<u>786,480</u>
Gastos pagados por adelantado		4,700	Total pasivos		902,747
Total activos no corrientes		<u>275,161</u>	PATRIMONIO (Véase estado adjunto)	12	<u>(57,216)</u>
TOTAL		<u><u>845,531</u></u>	TOTAL		<u><u>845,531</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Luis Maldonado Jerves
 GERENTE GENERAL

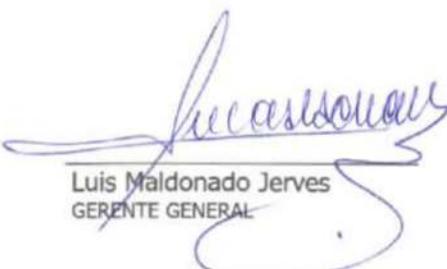

 Néstor Vargas
 CONTADOR

CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL SEPARADO

Años terminados al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2018
Otros ingresos por alquiler de contenedores		12,500
Gastos de administración y ventas	14	(119,493)
Gastos financieros		<u>(223)</u>
Resultado integral del año		<u>(107,216)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Luis Maldonado Jerves
GERENTE GENERAL



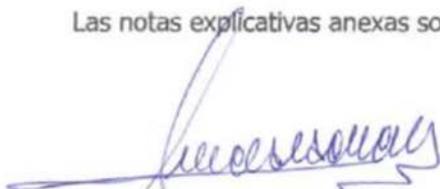
Néstor Vargas
CONTADOR

CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO

Años terminados al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Resultados acumulados	Total
Enero 1, 2018	2,000	-	2,000
Aumento de capital	48,000	-	48,000
Resultado integral del año	-	(107,216)	(107,216)
Diciembre 31, 2018	50,000	(107,216)	(57,216)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Lujs Maldonado Jerves
GERENTE GENERAL



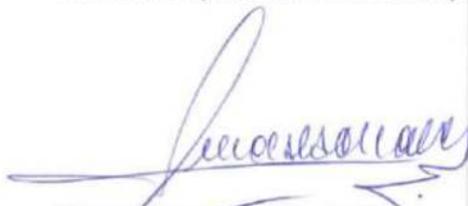
Néstor Vargas
CONTADOR

CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO

Año terminado al 31 de diciembre del 2018
(Expresados en dólares estadounidense)

	2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recibido de otros ingresos	12,500
Pagos a proveedores y trabajadores	(40,478)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(602,487)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(630,465)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(195,315)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4,700)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(200,015)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Aumento de capital	48,000
Prestamos recibidos	786,480
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	<u>834,480</u>
Aumento neto de efectivo	4,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>4,000</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Luis Maldonado Jerves
GERENTE GENERAL


Néstor Vargas
CONTADOR

CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

Constructora SOFTSA S.A. (La Compañía)" está constituida en Ecuador mediante escritura pública de fecha abril 28 del 2017 y su actividad es el diseño, elaboración, direccionamiento y ejecución de obras de ingeniería civil. El domicilio principal de la compañía es Calle Francisco P. Icaza #407 y Calle Córdova, Edificio El Alfil Piso 3 Oficina 302, Guayaquil – Ecuador.

Movimiento accionario

Inicialmente la Compañía fue constituida con un capital de \$2,000 el cual fue distribuido entre el Sr. Luis Alfredo Maldonado Jerves (actual Gerente General) con \$1,000y la Sra. Mónica Rosero Arciniegas con \$1,000 ambos de nacionalidad ecuatoriana.

En Mayo de 2018, la Sra. Mónica Rosero transfiere sus acciones a la compañía de nacionalidad panameña Sofratesa INC.

En Junio de 2018, la compañía Sofratesa INC. aportó \$48,000 para aumentar el capital a \$50,000.

Durante los meses de Septiembre y Octubre de 2018, el Sr. Luis Maldonado Jerves y la compañía Sofratesa INC transfieren \$49,999 a la compañía CIT Consultora Industrial y de transporte S.R.L y \$1 a la Sra. Rosa Paniagua Mesa ambos de República Dominicana.

Contrato oneroso

El 8 de Septiembre de 2017, el Consorcio Aerosuspendido Guayaquil POMA S.A.S y Sofratesa INC firmaron con el GAD Municipal de Guayaquil y la Empresa Pública Municipal de Tránsito de Guayaquil ATM un contrato de "Alianza estratégica para realizar los diseños definitivos, suministro, construcción, montaje, puesta en funcionamiento, financiamiento y operación del Sistema de Transporte Público Aerosuspendido para la ciudad de Guayaquil" con la finalidad de implementar un sistema de transporte público tipo mono cable que está constituido por 5 estaciones con una extensión de 4.100 metros y permitirá transportar pasajeros desde la ciudad de Durán hasta el centro de la ciudad de Guayaquil. El contrato tiene una duración de 30 años y para el inicio de operaciones es de 2 años.

El Consorcio Aerosuspendido Guayaquil POMA S.A.S y Sofratesa INC ha subcontratado a la Compañía Constructora Softsa S.A. para ejecutar ciertos componentes del contrato de Alianza Estratégica mencionado en el párrafo anterior.

El 7 de marzo de 2019, la Compañía Constructora Softsa a su vez subcontrató con la Compañía Ripconciv Construcciones Civiles Cía. Ltda. para lo cual firmo un subcontrato para la realización de la Obra Civil de las Estaciones del Proyecto y de las Pilonas en tierra que comprende: Estación de Pasajeros E1 en Parque Centenario, Estación de Pasajeros E2 en Julián Coronel, Estación Técnica E3 en Cerro del Carmen, Puesto de Mando Centralizado en Malecón 2000, Estación de Pasajeros E5 en Durán, Garaje de Cabinas, Talleres y Oficinas en Durán y 19 Pilonas P en tierra. El subcontrato tiene el mismo plazo que el contrato principal. El monto del Contrato asciende aproximadamente a \$21,000.000.

2. ADOPCION DE NORMAS NUEVAS Y REVISADAS

2.1 Aplicación de NIIF nuevas y revisadas que son efectivas obligatoriamente en el año actual

NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes

La Compañía ha aplicado la NIIF 15 de ingresos procedentes de contratos con los clientes (modificada en abril de 2016), la cual, es de aplicación obligatoria durante el periodo que comience en o después del 1 de enero de 2018. La NIIF 1 introduce un enfoque de 5 pasos para el reconocimiento de ingresos. Una orientación más prescriptiva se ha añadido en la NIIF 15 para hacer frente a situaciones específicas.

La Compañía reconoce ingresos principalmente por el avance del contrato de construcción y cualquier trabajo adicional relacionado, los cuales son reconocidos cuando el control de los bienes es transferido al cliente.

La NIIF 15 utiliza los términos "activo de contrato" y "pasivo de contrato" para describir lo que más comúnmente se conoce como ingresos no devengados", e "ingresos diferidos"; sin embargo, la norma no prohíbe que una entidad utilice descripciones alternativas en el estado de situación financiera.

2.2 Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas

NIIF	Título	Efectiva a partir de periodos que inicien en o después de
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIC 19	Modificación, reducción o liquidación del plan	Enero 1, 2019
CINIIF 23	La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias	Enero 1, 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2017	Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Enero 1, 2019

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

Bases de preparación - Los estados financieros separados han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta para fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros separados, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados.

Deterioro del valor de los activos tangibles – Al final de cada periodo, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo en años anteriores.

El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período.

Al 31 de diciembre del 2018, no identificaron indicios de deterioro de los activos tangibles.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a que excluye partidas de ingresos o gastos que serán imponibles o deducibles en años futuros y excluye partidas que nunca serán imponibles o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Se reconoce una provisión para aquellos asuntos para los cuales determinar el impuesto a pagar es incierto, pero se considera probable que habrá una futura salida de fondos hacia la autoridad fiscal. Las provisiones se miden a la mejor estimación de la cantidad que se espera sea pagadera. La evaluación se basa en el juicio de los profesionales de impuestos dentro de la Compañía soportado por experiencia previa en situaciones similares y, en ciertos casos, basado en la opinión de asesores

fiscales independientes.

Impuestos diferidos

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributaria) ni la contable. Además, los pasivos por impuesto diferido no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del período que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Se reconoce como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

- **Baja en cuenta de los activos financieros** - La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiera ni retiene substancialmente todo el riesgo y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar.

Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por los menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.
- **Baja de un pasivo financiero** - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan, o cumplen las obligaciones de la Compañía.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVES PARA LAS ESTIMACIONES INCIERTAS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que se describen en la nota 3, la Administración está obligada a efectuar juicios (diferentes a los involucrados en las estimaciones) que tengan un impacto significativo en los montos reconocidos para hacer estimaciones y suposiciones sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en que se revisa la estimación, si la revisión afecta solo a ese período, o en el período de la revisión y los períodos futuros si la revisión afecta a los períodos actuales y futuros.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>2018</u>
Caja	4,000
Total	<u>4,000</u>

6. ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>2018</u>
Anticipo a proveedores	(1) 493,096
Compañía relacionadas	(2) 32,304
Otras cuentas por cobrar	840
Total	<u>526,239</u>

- (1) Incluye principalmente anticipos entregados al subcontratista Compañía Consultola Cía. Ltda. para la construcción de la obra de la Aerovía que fue contratada por el Municipio de Guayaquil.
- (2) Incluye transacciones realizadas con la Compañía relacionada Consorcio Aerosuspendido Guayaquil Poma S.A.S.

7. CONSTRUCCIONES EN CURSO

	<u>2018</u>
Estudios arquitectonicos	(1) 31,446
Estudios geotecnicos	(2) 3,600
Estudios arqueologicos	(3) 17,839
Estudios hidrodinamicos	(4) 20,000
Honorarios ingenieros civiles	4,057
Total	<u>76,942</u>

- (1) Incluye US\$25,500 por pagos realizados a Consultola Cía. Ltda. por estudios arquitectónicos y estructurales para el proyecto de la construcción de la Aerovía.
- (2) Comprende pago realizado a Geoestudios S.A. por la perforación de suelo del proyecto de la Aerovía.
- (3) Comprenden pagos realizados a Enrique Palma Chenche por el estudio y monitoreo arqueológico del proyecto de la Aerovía.
- (4) Comprende pago realizado a Pedro Castro por el estudio hidrodinámico del río Guayas para el proyecto de la Aerovía.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	Instalaciones	Muebles y enseres	Equipos de computacion	Equipos de comunicaci3n	Total
<u>Costo</u>					
Enero 1, 2018	-	-	-	-	-
Adquisiciones netas	147,800 (a)	13,652 (b)	27,743 (c)	6,120 (d)	195,316
Total costo	147,800	13,652	27,743	6,120	195,316
<u>Depreciacion acumulada</u>					
Enero 1, 2018	-	-	-	-	-
Depreciacion	-	(159)	(1,401)	(236)	(1,796)
Total deprec. Acumul.	-	(159)	(1,401)	(236)	(1,796)
Total neto	<u>147,800</u>	<u>13,494</u>	<u>26,342</u>	<u>5,884</u>	<u>193,519</u>

- (a) Comprende US\$147,320 por la compra de contenedores para las estaciones de la Aerovía y \$480 por la instalación eléctrica para aires acondicionados tipo Split.
- (b) Comprende la compra de equipamiento de oficina para sede administrativa.
- (c) Comprende la compra de computadores portátiles, impresoras y cámara para el personal administrativo.
- (d) Compra de celulares para el personal administrativo.

9. PASIVOS FINANCIEROS

	2018
Proveedores locales	(1) 79,015
Beneficios a empleados por pagar	9,837
Obligaciones con el IESS	7,236
Otros	9,883
Total	<u>105,971</u>

- (1) Incluye principalmente saldo por pagar al proveedor Jorge Toala por la compra de contenedores. Ver Nota 8.

10. IMPUESTOS

Situaci3n fiscal

A la fecha de emisi3n de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constituci3n. De acuerdo con lo establecido en el artícuo 94 del C3digo Tributario, la facultad de la administraci3n para determinar la obligaci3n tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca: (i) en tres años, contados desde la fecha de declaraci3n, en que la Ley exija determinaci3n del sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaraci3n cuando no se hubieran declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinaci3n practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificaci3n de tales actos. Los años 2016 a 2018 quedan abiertos a revisi3n fiscal.

Activos por impuestos corrientes

	<u>2018</u>
Credito tributario Impuesto al Valor Agregado	(1) 39,880
Retenciones en la fuente clientes	250
Total	<u>40,130</u>

(1) Comprende principalmente a crédito tributario generado durante los meses de Octubre a Diciembre de 2018, el cual se compensará durante el ejercicio fiscal 2019.

Pasivos por impuestos corrientes

	<u>2018</u>
Retenciones en la fuente por pagar	(1) 8,087
Retenciones de IVA por pagar	2,209
Total	<u>10,296</u>

(1) Comprende a retenciones realizadas en el mes de diciembre de 2018

Conciliación tributaria - contable

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2018:

	<u>2018</u>
Pérdida del ejercicio	(107,216)
Más: Gastos no deducibles	38,133
Menos: Participación trabajadores	-
Base tributaria	(69,083)
Tasa impositiva	22%
Impuesto a la renta causado	<u>-</u>

11. PATRIMONIO

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre del 2018 de la Compañía está constituida por 50.000 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1.00 cada una, distribuida de la siguiente forma:

	<u>Nacionalidad</u>	<u>2018</u>	<u>% Partic.</u>
CIT Consultoria Industrial y de Transporte, S.R.L	República Dominicana	49,999	99.998%
Carmen Rosa Paniagua Mesa	República Dominicana	1	0.002%
Total		<u>50,000</u>	<u>100.00%</u>

12. PARTES RELACIONADAS

	<u>2018</u>
Consortio Aerovia	(1) 514,490
Sofratesa INC Ecuador	(1) 14,425
Sofratesa INC Panama	(1) 257,565
Total	<u>786,480</u>

(1) Comprende transferencias para capital de trabajo

13. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

	<u>2018</u>
Sueldos y beneficios sociales - ADMINISTRACION	25,375
Honorarios	21,508
Gastos de gestión	19,123
Gastos de viaje	18,227
Arriendo	15,168
Otros gastos menores a US\$3,000	20,093
Total	<u>119,494</u>

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
