

CREAINMOBILIARIA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En dólares)

NOTAS GENERALES.

NOTA 1. - IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

NOMBRE

El nombre de la compañía que se constituye es CREAINMOBILIARIA S. A.

DOMICILIO

La Compañía tiene su domicilio legal en la Provincia de Pastaza, Cantón Pastaza, en las calles Ceslao Marin y Atahualpa.

REPRESENTANTE LEGAL

CONDE RIVERA EDGAR ALEJANDRO, quien representa a la compañía, está facultado para dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la compañía y representar a esta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la compañía, suscribir y firmar a nombre de la compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la compañía; entre otros.

CAPITAL

SOCIO	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
EDGAR ALEJANDRO CONDE RIVERA	9800.00	98%
DELIA DEL CARMEN RIVERA SILVA	200.00	2%
TOTAL:	10000.00	100%

PUYO

📍 Ceslao Marin y Atahualpa

☎ 03 2884 889 📠 0995 040 435

TENA

📍 TENA / Sector Centro, Calle Olmedo frente a Correos del Ecuador.

☎ 0984 215 333

NOTA 2. – RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 PRINCIPIOS CONTABLES

a) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros comprenden:

- Estado de Situación Financiera del ejercicio económico 2018.
- Estado de Resultados del ejercicio económico 2018.
- Estado de Cambios en el Patrimonio del ejercicio económico 2018.
- Estado de Flujos de Efectivo por el método directo del ejercicio económico 2016.

b) Base de Preparación

Los presentes Estados Financieros de CREAMOBILIARIA S. A., han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de CREAMOBILIARIA S. A. al 31 de Diciembre del 2018, y los resultados de las operaciones por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2018, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Socios en sesión celebrada con fecha 12 de Abril del 2019.

c) Unidad Monetaria

Los Estados Financieros y los registros contables se expresan en dólares, unidad monetaria del Ecuador.

d) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de Efectivo indicado en los Estados Financieros, comprende el efectivo en caja y saldos en bancos.

De acuerdo a lo indicado por la NIC 7 se establece que una entidad debe presentar la información sobre flujos de efectivo de las actividades de operación, de inversión y de financiamiento.

PUYO

📍 Ceslao Marín y Atahualpa

☎ 03 2884 889 📠 0995 040 435

TENA

📍 TENA / Sector Centro, Calle Olmedo frente a Correos del Ecuador.

📠 0984 215 333

e) Ingresos Acumulados

La entidad registra ingresos por compra – venta de bienes inmuebles lo cual se registra en forma acumulada.

f) Costos y Gastos

La compañía genera costos y gastos por costos de adquisición, distribución y comercialización, gastos de personal, gastos de mantenimiento y otros gastos de operación.

g) Otros Ingresos

Todos los demás ingresos son reconocidos y registrados cuando se efectúan las transacciones correspondientes, en forma específica corresponden a intereses generados por pólizas de inversión colocadas

h) Pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS

Los aportes, préstamos y fondos de reserva del personal de empleados están siendo provisionados y cancelados oportunamente al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

i) Impuestos

La entidad ha cumplido con todos los impuestos generados en el ejercicio fiscal, habiendo percibido, pagado y presentado razonablemente: el Impuesto a la Renta, el Impuesto al Valor Agregado (IVA), retenciones en la Fuente RF, entre otros.

NOTA 3. ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LAS CUENTAS

a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2018 es la siguiente:

CONCEPTO	MONEDA	31/12/2018
Bancos	Dólares	1.000,67
Caja	Dólares	59,00
TOTAL		1.059,67

Dichos saldos corresponden a dinero mantenidos en las cuentas bancarias.

PUYO

📍 Ceslao Marín y Atahualpa

☎ 03 2884 889

📠 0995 040 435

TENA

📍 TENA / Sector Centro, Calle Olmedo frente a Correos del Ecuador.

📠 0984 215 333

b) Servicios y Otros Pagos Anticipados

Esta cuenta refleja los anticipos entregados a los diferentes proveedores.

c) Capital Social

El Capital Social de la compañía es de \$10.000,00.

d) Pérdida neta del período

El valor por pérdida neta del ejercicio asciende a \$4.590,49 como resultado de las operaciones realizadas durante el ejercicio económico 2018.

e) Ingresos

Los ingresos en el ejercicio fiscal 2018 son los siguientes:

- Compra – Ventas de Bienes Inmuebles por un valor de \$14.312,30.

f) Costos y Gastos

Se encuentra distribuido en Costos de Ventas y Producción, Gastos de Venta, Gastos Administrativos y Gastos Financieros, los cuales se encuentran detallados en el Estado de Resultados.

Atentamente,



Ing. C.P.A. Tania Y. Bastidas Ortiz
CONTADOR
CREAINMOBILIARIA S.A.

PUYO

📍 Ceslao Marín y Atahualpa

☎ 03 2884 889

📠 0995 040 435

TENA

📍 TENA / Sector Centro, Calle Olmedo frente a Correos del Ecuador.

📠 0984 215 333