

INFORME DE GERENCIA

Puyo, Pastaza
Puyo, 29 de marzo del 2019.

Señores:
CREAINMOBILIARIA S. A.

De mi consideración:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente, presento a continuación el Informe de la Gestión realizada por la Administración de CREAINMOBILIARIA S. A., durante el ejercicio económico 2018.

COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Análisis horizontal del Estado de Resultados:

CREAINMOBILIARIA S A ESTADO DE RESULTADOS

	2017	2018	VAR ABS
VENTAS	2500,00	14312,30	11812,30
GASTOS	2206,97	18902,79	16695,82
RESULTADOS DEL EJERCICIO	293,03	-4590,49	

En el 2018 los Gastos incrementaron \$16695.82 en relación al año 2017 debido a que la compañía para el desenvolvimiento de sus actividades vio la necesidad de adquirir en mayor volumen.

PUYO

📍 Ceslao Marin y Atahualpa
☎ 03 2884 889 📠 0995 040 435

TENA

📍 TENA / Sector Centro, Calle Olmedo frente a Correos del Ecuador
☎ 0984 215 333

Análisis horizontal del Estado de Situación Financiera:

CREAINMOBILIARIA S A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	2017	2018	VAR ABS
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	10605,77	1059,67	-9546,10
INVENTARIOS	44,64		-44,64
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	126,00		-126,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	50,15	184,54	134,39
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		4722,66	4722,66
TOTAL ACTIVO	10826,56	5966,87	
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	375,25		-375,25
IMPUESTO A LA RENTA	150,44		-150,44
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7,84	156,20	148,36
TOTAL PASIVO	533,53	156,20	
PATRIMONIO			
CAPITAL	10000,00	10000	0,00
GANANCIAS ACUMULADAS		401,16	401,16
RESULTADO DEL EJERCICIO	293,03	-4590,49	-4883,52
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	10826,56	5966,87	

La cuenta Efectivo y Equivalente de Efectivo disminuyo por \$9546,10

En el Pasivo las cuentas Con la Administración Tributaria e Impuesto a la Renta, disminuyeron en un 100%

La cuenta Patrimonio se vio afectada en la cuenta Perdida del Ejercicio.

Sin otro particular que informar a ustedes, les expreso mis consideraciones, de igual manera agradecerles por la confianza brindada a mi persona para ejercer el cargo como Gerente General de CREAINMOBILIARIA S.A, pongo a continuación a su disponibilidad los Balances de Situación Financiera y el Estado de Resultados con los respectivos libros y documentos de soporte.

Atentamente;



Mst. Conde Rivera Edgar Alejandro
GERENTE GENERAL
CREAINMOBILIARIA S A

PUYO

📍 Ceslao Marín y Atahualpa

☎ 03 2884 889 📠 0995 040 435

TENA

📍 TENA / Sector Centro, Calle Olmedo frente a Correos del Ecuador

☎ 0984 215 333