Guayaquil, 10 de septiembre de 2018.

Señora
Karen Cusme Mendoza
GERENTE GENERAL
SOLUCIONES INMOBILIARIAS INMOINVESTMENT S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente pongo en su conocimiento la trasferencia de acciones dentro del capital social de la compañía **SOLUCIONES INMOBILIARIAS INMOINVESTMENT S.A.** con número de RUC 0993064912001; efectuada el diez de septiembre de dos mil dieciocho, en esta ciudad de Guayaquil.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías y a fin de que se perfeccione la transferencia de acciones realizada en esta fecha, agradeceremos a usted se sirva registrar la misma en el Libro de Acciones y Accionistas de esta compañía.

Al efecto informo que la antedicha transferencia se realizó a título oneroso, bajo el siguiente detalle:

La señora Karen Xiomara Cusme Mendoza, transfirió cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un valor de $1,00 USD cada una (Un dólar de los Estados Unidos de América) por la suma de $ 400,00 USD.

Tanto cedente como cesionario son de nacionalidad ecuatoriana.

Sírvase comunicar del particular a la Superintendencia de Compañías.

p. Inmobiliaria Sanchez S.A. Inmosanchez

Karen Xiomara Cusme Mendoza
CEDENTE

Juan Xavier Sanchez Urquizo
CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 080412271-1
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUSME MENDOZA KAREN XIOMARA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ATACAMES ATACAMES
FECHA DE NACIMIENTO 1992-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUSME ALAVA EDISON EDGARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA BUSTE GLORIA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-08-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
005
JUNTA No
005 - 368
NÚMERO
0804122711
CÉDULA
CUSME MENDOZA KAREN XIOMARA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESMERALDAS
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ATACAMES
CANTÓN
ZONA 1
ATACAMES
PARROQUIA

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

79415

Guayaquil, 27 de Agosto del 2018

Eco.
JUAN XAVIER SANCHEZ URQUIZO
Ciudad

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta Universal de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA SANCHEZ S. A. INMOSANCHEZ**, RUC 0991426485001, reunida el día de hoy, tuvo el acierto de reelegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un período de **Cinco años**, cargo que conlleva su representación legal, judicial y extrajudicial obrando individualmente.

Las facultades de administración y representación legal constan en la escritura de constitución de la Compañía autorizada por el Notario de Guayaquil ab. Marcos N. Diaz Casquete el 3 de diciembre de 1997, inscrita de fojas 1.742 a 1.751, número 371 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 595 del Repertorio el 8 de enero de 1998.

Atentamente,

ESTUARDO ALCIDES SANCHEZ GARCIA
Presidente Ejecutivo

Señor Registrador Mercantil del cantón Guayaquil:
Sírvase inscribir el nombramiento que antecede y que acepto.
Guayaquil, 27 de agosto del 2018

Eco. JUAN XAVIER SANCHEZ URQUIZO
C.C. 0913144234

REGISTRO MERCANTIL GUAYAQUIL
LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCION CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD ADJUNTA.

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:44.859
FECHA DE REPERTORIO:03/sep/2018
HORA DE REPERTORIO:08:55

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha tres de Septiembre del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **INMOBILIARIA SANCHEZ S.A. INMOSANCHEZ,** a favor de **JUAN XAVIER SANCHEZ URQUIZO,** de fojas **42.668 a 42.671,** Registro de Nombramientos número **12.003**.

ORDEN: 44859

Ab. Lanner Cobeña C.
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 04 de septiembre de 2018

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

№ 0442695

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:	0991426485001
RAZÓN SOCIAL:	INMOBILIARIA SANCHEZ S.A. INMOSANCHEZ
NOMBRE COMERCIAL:	INMOSANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL:	SANCHEZ URQUIZO JUAN XAVIER
CONTADOR:	MACIAS ROSADO KERLY NINFA
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:	SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N
NÚMERO:	S/N

FEC. NACIMIENTO:		**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**	08/01/1998
FEC. INSCRIPCIÓN:	08/09/1998	**FEC. ACTUALIZACIÓN:**	06/07/2012
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: SUCRE Numero: 830 Interseccion: LORENZO DE GARAYCOA Edificio: ALMACENES ESTUARDO SANCHEZ Referencia ubicacion: DIAGONAL A ALMACENES TIA Telefono Trabajo: 042322090 Email: kmacias@alessa.com.ec Fax: 042327608

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	**ABIERTOS**	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	**CERRADOS**	0

Código: RIMRUC2018000924153

Fecha: 26/04/2018 17:23:10 PM

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **091314423-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ URQUIZO
JUAN XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
QUIROLA MERINO
NELLY

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
MAST.INT.ADM. DE EMP

E133302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ ESTUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
URQUIZO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-06-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-09

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECUD913144234<<<<<<<<<<<<<<<
750113M220609ECU<<<<<<<<<<<<<<<
SANCHEZ<URQUIZO<<JUAN<XAVIER<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

019
JUNTA No.

019 - 259

0913144234
CÉDULA

SANCHEZ URQUIZO JUAN XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

SAMBORONDON
CANTÓN

ZONA: 1

LA PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA

Guayaquil, 10 de septiembre de 2018.

Señora
Karen Cusme Mendoza
GERENTE GENERAL
SOLUCIONES INMOBILIARIAS INMOINVESTMENT S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente pongo en su conocimiento la trasferencia de acciones dentro del capital social de la compañía **SOLUCIONES INMOBILIARIAS INMOINVESTMENT S.A.** con número de RUC 0993064912001; efectuada el diez de septiembre del dos mil dieciocho, en esta ciudad de Guayaquil.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías y a fin de que se perfeccione la transferencia de acciones realizada en esta fecha, agradeceremos a usted se sirva registrar la misma en el Libro de Acciones y Accionistas de esta compañía.

Al efecto informo que la antedicha transferencia se realizó a título oneroso, bajo el siguiente detalle:

La señorita María Gabriela Aliaga Cuntó, transfirió cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un valor de $1,00 USD cada una (Un dólar de los Estados Unidos de América) por la suma de $ 400,00 USD.

Tanto cedente como cesionario son de nacionalidad ecuatoriana.

Sírvase comunicar del particular a la Superintendencia de Compañías.

p. Inmobiliaria Sanchez S.A. Inmosanchez

María Gabriela Aliaga Cuntó
CEDENTE

Juan Xavier Sanchez Urquizo
CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 092093746-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ALIAGA CUNTO
MARIA GABRIELA

LUGAR DE NACIMIENTO
ESTADOS UNIDOS
TAMPA FLORIDA
-

FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALIAGA VAN DER STEEN CLAUDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUNTO YCAZA MARIA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2009-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-14
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0920937463<<<<<<<<<<<<<<<
910626F210814ECU<<<<<<<<<<<<<<<
ALIAGA<CUNTO<<MARIA<GABRIELA<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

001
JUNTA No.

001 - 318
NÚMERO

0920937463
CÉDULA

ALIAGA CUNTO MARIA GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

SAMBORONDON
CANTÓN

ZONA: 1

LA PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA

79615

Guayaquil, 27 de Agosto del 2018

Eco.
JUAN XAVIER SANCHEZ URQUIZO
Ciudad

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta Universal de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA SANCHEZ S. A. INMOSANCHEZ**, RUC 0991426485001, reunida el día de hoy, tuvo el acierto de reelegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un período de **Cinco años**, cargo que conlleva su representación legal, judicial y extrajudicial obrando individualmente.

Las facultades de administración y representación legal constan en la escritura de constitución de la Compañía autorizada por el Notario de Guayaquil ab. Marcos N. Diaz Casquete el 3 de diciembre de 1997, inscrita de fojas 1.742 a 1.751, número 371 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 595 del Repertorio el 8 de enero de 1998.

Atentamente,

ESTUARDO ALCIDES SANCHEZ GARCIA
Presidente Ejecutivo

Señor Registrador Mercantil del cantón Guayaquil:
Sírvase inscribir el nombramiento que antecede y que acepto.
Guayaquil, 27 de agosto del 2018

Eco. JUAN XAVIER SANCHEZ URQUIZO
C.C. 0913144234

REGISTRO MERCANTIL GUAYAQUIL
LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD ADJUNTA.

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:44.859
FECHA DE REPERTORIO:03/sep/2018
HORA DE REPERTORIO:08:55

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha tres de Septiembre del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **INMOBILIARIA SANCHEZ S.A. INMOSANCHEZ,** a favor de **JUAN XAVIER SANCHEZ URQUIZO,** de fojas **42.668 a 42.671,** Registro de Nombramientos número **12.003**.

ORDEN: 44859

Ab. Lanner Cobeña C.
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 04 de septiembre de 2018

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

№ 0442695

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:	0991426485001
RAZÓN SOCIAL:	INMOBILIARIA SANCHEZ S.A. INMOSANCHEZ
NOMBRE COMERCIAL:	INMOSANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL:	SANCHEZ URQUIZO JUAN XAVIER
CONTADOR:	MACIAS ROSADO KERLY NINFA
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:	SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N
NÚMERO:	S/N

FEC. NACIMIENTO:		**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**	08/01/1998
FEC. INSCRIPCIÓN:	08/09/1998	**FEC. ACTUALIZACIÓN:**	06/07/2012
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: SUCRE Numero: 830 Interseccion: LORENZO DE GARAYCOA Edificio: ALMACENES ESTUARDO SANCHEZ Referencia ubicacion: DIAGONAL A ALMACENES TIA Telefono Trabajo: 042322090 Email: kmacias@alessa.com.ec Fax: 042327608

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	**ABIERTOS**	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	**CERRADOS**	0

Código: RIMRUC2018000924153

Fecha: 26/04/2018 17:23:10 PM

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **091314423-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ URQUIZO
JUAN XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
QUIROLA MERINO
NELLY

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
MAST.INT.ADM. DE EMP

E133302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ ESTUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
URQUIZO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-06-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-09

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECUD913144234<<<<<<<<<<<<<<<
750113M220609ECU<<<<<<<<<<<<<<<
SANCHEZ<URQUIZO<<JUAN<XAVIER<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

019
JUNTA No.

019 - 259

0913144234
CÉDULA

SANCHEZ URQUIZO JUAN XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

SAMBORONDON
CANTÓN

ZONA: 1

LA PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA