

SOLUCIONES INMOBILIARIAS INMOINVESTMENT S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2017

En dólares estadounidenses

Descripción del negocio y objeto social

SOLUCIONES INMOBILIARIAS INMOINVESTMENT S.A., fue constituido en la ciudad de Guayaquil el 21 de Noviembre del 2017, con la denominación de Soluciones Inmobiliarias INMOINVESTMENT S.A. he inscrito en el registro mercantil del mismo cantón el 23 de Noviembre del mismo año. Su objeto social principal es adquisición, enajenación, corretaje, agenciamiento, tenencia, administración, permuta, arrendamiento y explotación de bienes inmuebles urbanos o rústicos.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para Pequeña y Mediana Empresa (PYME'S) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados financieros de Soluciones Inmobiliarias INMOINVESTMENT S.A., al 31 de diciembre del 2017, fueron preparados de acuerdo con normas internacionales de contabilidad (NIC) y con normas internacionales de información financiera para pequeña y mediana empresa (NIIF - PYMES) las cuales fueron considerados como los principales normas de contabilidad vigentes.

b) Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de los pronunciamientos oficiales emitidos a 1 de enero de 2012, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

Soluciones Inmobiliarias INMOINVESTMENT S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para PYME'S.

Soluciones Inmobiliarias INMOINVESTMENT S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las políticas contables aplicadas en la preparación de las cifras del ejercicio 2017.

SOLUCIONES INMOBILIARIAS INMOINVESTMENT S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2017

En dólares estadounidenses

1. Efectivo y Equivalente de Efectivo

	2017
Caja	800,00
Total Efectivo y Equivalente de Efectivo	800,00

2. Propiedades de Inversión

	2017
Terreno	2.906.198,83
Edificio	1.211.187,17
Total Propiedades Inversión	4.117.386,00

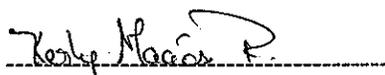
3. Capital social

En el periodo 2017, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 4.118.186,00 dividido en 4.118.186 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

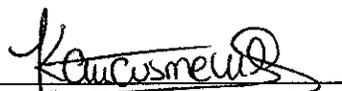
APellidos y Nombres o Denominación	Identificación	Acciones o Aportaciones	
		Valor Total	% Accionarias
ALESSA S.A.	0992124857001	4.117.386,00	99,98%
ALJAGA CUNTO MARIA GABRIELA	0920937463	400,00	0,01%
CUSME MENDOZA KAREN XIOMARA	0804122711	400,00	0,01%
	TOTAL	4.118.186,00	100%

5. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2017, y la fecha de presentación de los estados financieros, Marzo 09 del 2018, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.



Cpa. Kerly Macías Rosado
Contador
C.I. # 0920745890
Reg. # G.11.008



Lic. Karen Cusme Mendoza
Gerente General
C.I. # 0804122711