INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012

Quito, 7 de marzo de 2013

Señores
Accionistas de MOLDEC S.A.
Presente.-

Por el presente pongo en su conocimiento, mi informe anual correspondiente al año 2012.

Se continuó con las líneas de producción de molduras para cuadros, molduras de MDF para construcción y madera laminada para pérgolas y carpintería de construcción en general.

La falta de liquides de la empresa se manifestó en la dificultad para proveerse de materia prima y poder abastecer los pedidos de clientes. Esto afectó especialmente a la línea de molduras de cuadros.

En cuanto a la línea de producción de molduras de MDF se vió afectada también por una falta de regularidad en los pedidos del cliente que consume este producto y lo vende como mayorista. La irregularidad se debió principalmente a que con este producto competimos con la China y nuestro cliente reemplazó ciertos ítems con producto importado.

Se puso una mayor dedicación al trabajo de vigas de madera laminada y la carpintería de construcción. Producto que por su calidad tiene un precio muy alto respecto a otros y esto limita su comercialización ya que por lo mismo no se puede llegar a un amplio número de clientes. Sin embargo hemos tenido éxito en calidad y acabado, como es el caso de lo trabajado para el Hotel Mashpi y otras obras.

El permiso de funcionamiento por parte del Municipio, no se lo obtuvo durante todo el año 2011 y recién en el primer trimestre del 2012 se lo obtuvo para el año 2012, luego de cumplir con todas las exigencias del Cuerpo de Bomberos, como instalación de un sistema hídrico subterráneo con cabinas para combatir incendios dotadas de mangueras, bomba destinada únicamente a esta conección y arreglos en la cisterna de agua, para garantizar que exista el volumen de agua que exige la norma. Instalamos también un sistema de detectores de incendio, centralizados y monitoreados por vía telefónica.
La zonificación municipal cambió y podemos funcionar únicamente por estar establecidos más de treinta años en este lugar y por ser una industria de bajo impacto.

A mediados de año, fue aprobado por el Ministerio de Trabajo el manual de seguridad industrial, e inmediatamente se comenzó con los cursos de capacitación exigidos por el Ministerio. Por falta de recursos no se pudo acabar todo el programa y se retomará este año 2013. Se financió una parte con recursos del SECAP administrados por la SETEC.

Se contrató a un Medico Ocupacional para el levantamiento de las fichas médicas del personal que exige el programa, y para los exámenes médicos se consiguió hacerlo con el IESS, programa que ya está en marcha.

Todo esto demanda de una persona casi a tiempo completo, por lo que se le puso como coordinadora de todo este programa a la Sra. María N. Peñaherrera.

Para la implementación de las normas NIIF, que son obligatorias desde el 2012, se pagó cursos de capacitación al personal de contabilidad y de Gerencia. Además se contrató una persona más para contabilidad

Todo lo anterior ha significado para la empresa una serie de gastos no programados, que le han restado liquidez y rentabilidad, lo cual se ve claramente, en que a pesar de que las ventas subieron en un 5.6%, de $672.350,40 a 2012 $ 710097.63 en el 2011, no hay utilidad.

Durante todo el año, por falta de dinero se tuvo un bajo abastecimiento de materia prima.

En el mes de diciembre se solicitó un préstamo de $40.000,00 al Produbanco, el mismo que fue negado por los malos balances que presenta la empresa, en los balances trimestrales del 2012. Para obtener liquides se puso a la venta del carro de Gerencia.

Las cuentas por cobrar bajaron de $97.900,49 en 2012, a $79.236,98 en el 2011.

La pérdida del ejercicio, asciende a la suma de $48.157,60. Puesto que el capital de la compañía está ya superado por la pérdida, la Superintendencia de Compañías va a declarar la compañía en disolución. Para que esto no suceda vamos a tener que hacer un aumento de capital, parte en aportación de capital nuevo y parte con la capitalización de reservas y otros rubros.

En cuanto a las resoluciones de las juntas de accionistas del año 2012, debo decir que se ha cumplido fielmente con lo dispuesto en ellas.

Los estados financieros de la empresa se encuentran a disposición de los Señores Accionistas el local de la Compañía ubicado en la Población de Tumbaco, calle Rio San Pedro N10-86.

Quedo a su disposición para aclaraciones o ampliaciones de la información de los mismos.

Atentamente,

José Luis Burneo C.
GERENTE GENERAL