

Guaranda, 18 de febrero de 2019.

Señores
ACCIONISTAS
CONSULTORA & CONSTRUCTORA UNICIVIL S.A.
Presente

Respetados Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 la Ley de Compañías del Ecuador y su Reglamento General, pongo en su consideración el Informe de Labores de UNICIVIL S.A. correspondiente al ejercicio económico año 2018, distribuidos en los siguientes entornos:

ENTORNO ECONÓMICO:

Durante el año 2018, la situación económica del país y del mercado local ha estado reducida, por lo que no se presentaron oportunidades de participación en actividades económicas relacionadas con el objeto de contratación.

Tabla 1: Índice de Precios al Consumidor - Ecuador

Mes	Índice	Inflación Mensual	Inflación Anual	Inflación Acumulada
ene-17	100.00	0.18%	0.18%	0.18%
ene-18	100.22	0.19%	0.36%	0.36%
feb-18	100.57	0.35%	0.71%	0.71%
mar-18	100.81	0.23%	0.94%	0.94%
abr-18	101.29	0.48%	1.42%	1.42%
may-18	101.89	0.59%	2.01%	2.01%
jun-18	102.61	0.71%	2.71%	2.71%
jul-18	103.50	0.87%	3.58%	3.58%
ago-18	104.00	0.47%	4.05%	4.05%
sep-18	104.55	0.53%	4.58%	4.58%
oct-18	105.43	0.84%	5.42%	5.42%
nov-18	106.12	0.65%	6.07%	6.07%
dic-18	106.26	0.13%	6.20%	6.20%

PRINCIPALES ACTIVIDADES:

El 30 de octubre de 2017 se legalizó el estatuto de la Compañía ante el Notario Primero Dr. Guido Fierro del Cantón Guaranda y se procedió con la Inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Guaranda.

A partir de aquello se legalizó la compañía ante el Servicio de Rentas Internas con la obtención del RUC con fecha 30 de noviembre de 2017, con RUC Número 0291517927001, seleccionando actividades económicas de "ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION", actividades estrictamente relacionadas con el objeto social del estatuto de la Compañía.

Con el ánimo de participar en procedimientos de contratación pública se procedió a inscribirse en el Portal Institucional del SERCOP en calidad de proveedor del Estado cuya fecha de habilitación fue el 04 de diciembre de 2017, obteniendo el Registro Único de Proveedores - RUP.

Durante el año 2018, se realizaron gestiones para la obtención de contratos de ejecución de obras, alcanzando un contrato con el Gobierno Parroquial de Simiátug y otro con el Distrito de Educación de Guaranda.

SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS:

En el año 2018 se efectuaron ventas a nombre de la Compañía, alcanzando un total de ingresos de USD \$ 45.953,86, generando estabilidad económica para la compañía, promoviendo trabajo y desarrollo de la sociedad guarandea y bolivarensa.

Respecto a la situación financiera, no existen mayores movimientos que afecten el patrimonio de la Compañía, únicamente la utilidad del ejercicio después de dividendos refleja en la cuenta del patrimonio, conjuntamente con la cuenta de reserva legal.

EXPECTATIVAS:

Son varios los retos y expectativas para el nuevo ejercicio económico, que sobresalen los siguientes:

- Crear estrategias para incorporarse al mercado laboral del sector público y privado, con la realización de contratos de construcción de obras de ingeniería civil.
- Incursionar a través del Portal de Compras Públicas con la prestación de servicios de construcción con la modalidad de Ínfima Cuantía, con el objetivo de adquirir experiencia para la Compañía.
- Establecer la optimización de recursos para alcanzar los objetivos, cumpliendo los parámetros legales que rigen los órganos de control del país.

Atentamente,



CONSULTORA & CONSTRUCTORA S.A.
UNICIVIL

Ing. Lina Paola Rodriguez

GERENTE GENERAL

CONSULTORA & CONSTRUCTORA UNICIVIL S.A.