

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL RESPECTO DEL EJERCICIO ECONOMICO
2019, PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE L MENTAL
OFICINAS - INTELIGENTES S.A.**

Señores
ACCIONISTAS
L MENTAL OFICINAS - INTELIGENTES S.A.
Ciudad. -

De mi consideración:

Pongo a consideración de ustedes el presente informe consolidado de actividades correspondiente al ejercicio económico 2019.

1. Antecedentes Económicos del País

Ecuador – Crisis económica, sanitaria, política y social

Ecuador atraviesa posiblemente la peor crisis en su historia constitucional, que abarca todos los ejes fundamentales sobre los que se cimienta un País.

La situación ha desbordado la capacidad de acción del Gobierno, y aunque el Oficialismo ha tratado de filtrar la información que se transmite a la Sociedad y los Mercados, medios nacionales e internacionales han podido documentar y revelar la situación real del País.

Impacto de la Pandemia en todos los sectores

Un análisis realizado por Deep Knowledge Group, un consorcio de organizaciones comerciales sin fines de lucro que trabajan en el desarrollo de tecnología para hacerle frente a enfermedades, entre las que ahora se incluye al nuevo virus causante de la pandemia, señala a Ecuador como el país de América Latina en mayor riesgo por el coronavirus.

Perspectivas económicas

Existen distintas proyecciones sobre el crecimiento del PIB Global y Regional para el 2020, aunque todas coinciden en que habrá decrecimiento. Según cada fuente, se tiene:

PIB Global

- | | |
|---------------------------------|-------|
| - Naciones Unidas | -0.9% |
| - Fitch Ratings | -1.9% |
| - Fondo Monetario Internacional | -3.0% |

PIB Latinoamérica

- Comisión Económica para América Latina y el Caribe	-1.8%
- Banco Mundial	-4.6%
- Fondo Monetario Internacional	-5.2%

PIB Ecuador

Si tomamos como referencia la estimación del FMI para Latinoamérica, Ecuador decrecería incluso más que la región, con una tasa de -6.30% de variación interanual.

Otras fuentes proyectan:

- Goldman Sachs	-5.7%
- Banco Mundial	-6.0%
- Gobierno Nacional	-7.0%

2. Información Financiera

L MENTAL OFICINAS - INTELIGENTES S.A. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Expresado en US\$)

INGRESOS	DIC. 2019	DIC. 2018
Arriendos	29.237,44	14.490,00
TOTAL INGRESOS	29.237,44	14.490,00
EGRESOS		
Gastos Administrativos	12.243,29	2.094,76
Otros gastos	24.853,22	14.302,60
TOTAL EGRESOS	37.096,51	16.397,36
PERDIDA DEL ANTES DE IMPUESTOS	-7.859,07	-1.907,36
Provisión por Participación de Trabajadores 15%	0,00	0,00
Provisión de Impuesto a la Renta	0,00	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	-7.859,07	-1.907,36

2.1 Ingresos

Para el ejercicio 2019 los ingresos sumaron USD 29.237.44, correspondientes a ingresos por arrendamientos.

2.2 Egresos

Durante el ejercicio 2019 los gastos operacionales ascendieron a USD 37.096,51. De los rubros más importantes USD 12.243,29, corresponden a gastos de administrativos, y USD 24.853,22, a Otros gastos.

2.3 Resultados

Al cierre del ejercicio 2019 la compañía presenta en su Estado de Resultados una pérdida neta de USD 7.859,07.

3. Derecho de Autor y Propiedad Intelectual

Dejo constancia que la compañía ha cumplido con las normas legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Estamos a la orden de los señores Accionistas para atender cualquier comentario o necesidad adicional de información.

Atentamente,



Fernando Martínez Gómez
Gerente General