

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL RESPECTO DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018, PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE L MENTAL OFICINAS - INTELIGENTES S.A.

Señores
ACCIONISTAS
L MENTAL OFICINAS - INTELIGENTES S.A.
Ciudad. -

De mi consideración:

Pongo a consideración de ustedes el presente informe consolidado de actividades correspondiente al ejercicio económico 2018.

1. Antecedentes Económicos del País

La deuda externa pública para noviembre de 2018 se ubicó en 35.049,7 millones de dólares, equivalente al 32,0% del PIB, evidenciando un aumento del 22,7% en relación con el segundo trimestre de 2017, periodo en que inició funciones el actual gobierno de Ecuador. La deuda interna pública para noviembre de 2018 fue de 13.904,7 millones de dólares, lo que equivale al 12,7% del PIB. Por lo que, la deuda pública agregada (interna y externa) se situó en 48.954,4 millones de dólares, lo que representa el 44,7% del PIB, valor mayor al límite de endeudamiento público (40%) establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas. Sin embargo, la "Ley Orgánica para el Fomento Productivo" aprobada en agosto de 2018, permite superar dicho límite de endeudamiento durante el periodo 2018-2021.

INFLACIÓN

Para diciembre de 2018, la inflación mensual se ubicó en 0,10%, la acumulada en 0,27% y la inflación anual en 0,27%. Luego de 12 periodos consecutivos de variaciones negativas en la inflación anual, durante los últimos 4 meses se evidencia una recuperación de los precios en la economía del país la cual en el mes de diciembre de este año se explica principalmente por las siguientes divisiones de consumo: bienes y servicios diversos (0,11%), transporte (0,10%), salud (0,09%).

El valor de la canasta familiar básica en diciembre de 2018 se ubicó en 715,16 dólares y el ingreso familiar mensual de un hogar fue de 720,53 dólares; lo que ocasionó un excedente de 5,37 dólares. La canasta familiar vital se ubicó en 499,59 dólares y por lo tanto se evidencia una cobertura total y un superávit presupuestario de 220,94 dólares para los hogares.

PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

La Comisión Económica para América Latina (CEPAL) estimó que el crecimiento de la economía ecuatoriana en 2018 fue del 1% (1,4% menos que el 2017); hasta la fecha no existe un pronunciamiento oficial del país sobre las perspectivas de crecimiento para el año 2019. El

proceso de remisión tributaria (condonación de intereses, multas y recargos de impuestos en mora) que permitió al estado recaudar 1.075 millones de dólares y el incremento del precio del petróleo en 2018 tuvieron un impacto positivo en las finanzas; este aumento no tendría una tendencia a mantenerse si los países de Oriente Medio amplían su producción petrolera. Mientras que la recaudación de ingresos por remisión tributaria ya no tiene vigencia en 2019. La reducción de subsidios a combustibles desde diciembre de 2018 promovería un ahorro en 2019 de 1.200 millones de dólares según el Ministerio de Finanzas.

Fuentes: http://www.econolatin.com/coyuntura/pdf/Ecuador/Informe_economia_ecuador_diciembre_2018.

2. Información Financiera

L MENTAL OFICINAS - INTELIGENTES S.A. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Expresado en US\$)

INGRESOS	DIC. 2017	DIC. 2018
Arriendos	0,00	14.490,00
Otros ingresos	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS	0,00	14.490,00
EGRESOS		
Gastos Administrativos	0,00	2.094,76
Otros gastos	0,00	14.302,60
TOTAL EGRESOS	0,00	16.397,36
PERDIDA DEL EJERCICIO	0,00	-1.907,36
Provisión por Participación de Trabajadores 15%	0,00	0,00
Provisión de Impuesto a la Renta	0,00	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00	-1.907,36

2.1 Ingresos

Para el ejercicio 2018 los ingresos sumaron USD 14.490.00, correspondientes a ingresos por arrendamientos.

2.2 Egresos

Durante el ejercicio 2018 los gastos operacionales ascendieron a USD 16.397,36. De los rubros más importantes USD 2.094,76, corresponden a gastos de personal, y USD 14.302,60, a Otros gastos.

2.3 Resultados

Al cierre del ejercicio 2018 la compañía presenta en su Estado de Resultados una pérdida neta de USD 1.907,36.

3. Derecho de Autor y Propiedad Intelectual

Dejo constancia que la compañía ha cumplido con las normas legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Estamos a la orden de los señores Accionistas para atender cualquier comentario o necesidad adicional de información.

Atentamente,



Fernando Martínez Gómez
Gerente General