

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2018. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2018.

ENTORNO

En el año 2018 la economía ecuatoriana creció 2,2 % según datos proporcionados por el Banco Central. Existe una recuperación económica en relación al año 2017 y ésta se explica por el incremento en el consumo final de hogares, crecimiento del gasto del sector público y mayores exportaciones.

La inflación en este año registró un valor del 0,27%. Esto se debe a la reducción de los precios de varios productos como consecuencia de un mercado con una demanda contraída.

El desempleo y subempleo siguen siendo un gran problema, el 3,7% de la población económicamente activa no tiene un empleo estable. Aparentemente la falta de crecimiento en la inversión privada, es uno de los factores que influye en la falta de nuevos empleos, pues el sector público no ha sido tradicionalmente un ente generador de empleo.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2018 fue un año de crecimiento importante en los ingresos y de mejoramiento en los resultados económicos. Si analizamos lo que ha pasado en el año 2017, vimos que no se consiguió la utilidad esperada dado que la empresa empezó sus actividades, sin embargo, en el 2018 la empresa logra recuperarse debido a que se consiguió un volumen de Contratos que permitió conseguir una utilidad satisfactoria

Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Con el fin de garantizar la autenticidad de los ítems producidos por la empresa, ésta tiene legalizados y actualizados los registros de las marcas de su propiedad.

De igual manera, constata la propiedad de las marcas subcontratadas por terceros ya sea a través de la presentación de contratos de licencia o de las representaciones de sus clientes.

Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A lo largo del 2018 se continuó trabajando con los asesores externos contratados preparando la información para que cumpla los requerimientos exigidos por los entes de control en lo referente a la presentación de información contable bajo las normas NIIF para PYMES. Los resultados de esta nueva valoración se ven reflejados en los balances de situación de nuestra empresa con los ajustes requeridos de la empresa.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2018:

	2017	2018
Activo		
Activo corriente	4.284,94	62.782,58
Activo no corriente	00,00	63,14
TOTAL ACTIVO	4.284,94	62.845,72
Pasivo		
Pasivo corriente	8.686,45	62.000,13
Pasivo no corriente	00,00	287,00
Patrimonio Neto	-4.401,51	558,59
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	4.284,94	62.845,72

	2017	2018
Ingresos	7.539,64	70.755,22
Costos y gastos	12.341,15	63.273,93
15% Participación Trabajadores	00,00	1.122,19
22% Impuesto a la Renta	00,00	1.462,14
Activo Diferido	00,00	63,14
Utilidad (después de impuestos y participación)	- 4.801,51	4.960,10

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS;

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa incrementó sus ingresos en el 2018. La facturación de este año fue de \$ 70.755,22, mayor a los ingresos del 2017.

Por otra parte, el crecimiento del ingreso permitió a la empresa que se alcanzara un mayor nivel de utilidades. El año anterior tuvimos una caída drástica de las utilidades, pero finalmente en el 2018 nos hemos podido recuperar gracias al que el volumen nos permitió cubrir de una manera mejor nuestros, costos fijos.

Cuentas del Balance:

Al comparar los Balances Generales del 2017 con relación al 2018 podemos observar un incremento importante del Activo y del Pasivo y, un fortalecimiento del Patrimonio como consecuencia del incremento en las utilidades.

Con respecto al activo corriente, el efectivo y equivalente en efectivo disminuyó de \$ 4.139,16 a \$ 2.186,25 ya que al finalizar el año nos cancelaron el total de lo facturado. Se realizó adquisición de material para los proyectos los cuales nos generaron cuentas por pagar a proveedores que de igual manera se canceló en su totalidad, este valor se canceló en el transcurso del 2018.

En lo que se refiere a los activos no corrientes, en propiedad planta y equipo, no hubo adquisiciones; pero se generó un activo diferido de \$ 63,14

Con respecto a los Pasivos también hay un crecimiento en el 2018, lo cual se debe básicamente al incremento del Pasivo Corriente. Creció el valor de los anticipos de clientes y el impuesto a la renta y

la participación en las utilidades de los trabajadores por pagar. Se continúa contabilizado en este año las provisiones por jubilación patronal, de acuerdo al cálculo que nos presentó el actuario.

Cabe mencionar que en este año también se contrató a la firma ACTUARIA para realizar el cálculo actuarial de la empresa.

Las cuentas por pagar a proveedores locales finalizaron el 31 diciembre del 2018 en \$ 40.046. En cambio, los anticipos de clientes aumentaron de \$ 5.719,99 en el 2017 a \$ 20.081,53 en el 2018.

En cuanto a la participación a trabajadores y el impuesto a la renta del ejercicio crecieron como consecuencia de las mejores utilidades y alcanzaron el valor de \$ 1.122,19 y \$ 1.462,14 respectivamente.

Cuentas del Activo, - Se analizarán las cuentas más representativas:

Efectivo y equivalentes al efectivo:

La empresa dispuso al 31 de diciembre del 2018 \$2.186,25 dólares en efectivo y equivalentes de efectivo.

Activos por Impuestos Corrientes:

El valor de Activos por Impuestos Corrientes, al cierre de este ejercicio fue

Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)	\$ 698,06
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (Impuesto a la Renta)	\$ 98,15

Inventarios:

Los Inventarios de la compañía representan un valor neto de \$ 59.800,12 dólares, lo cuales corresponden a material de construcción a utilizarse en los proyectos asignados.

Activos por Impuestos Diferidos:

Los activos por impuestos diferidos por diferencias temporarias tienen un valor neto de \$ 63,14

Cuentas del Pasivo:

Obligaciones con Proveedores:

Al 31 de diciembre del 2018 las obligaciones con Proveedores totalizaron \$ 40.046,00

Otros Documentos y Cuentas por Pagar:

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de esta cuenta es de \$ 9,93 dólares, que corresponden mayoritariamente a obligaciones con la administración tributaria

Participación de trabajadores por pagar

La participación de trabajadores en las utilidades fue de \$ 1.122.,19

Otros pasivos por beneficios a empleados

Se contabilizaron al 31 de diciembre del 2018 \$ 444,98

Obligaciones con el IESS: Son de un valor de \$ 295,50.

Anticipo Clientes Totalizaron \$ 20.081,53

Índices Financieros:

Los índices obtenidos para la empresa en el año 2018 son los siguientes:

- El nivel de liquidez fue de 1.01 que es superior al calculado para el año anterior. Se considera que no existen problemas de liquidez ya que el activo corriente en su mayor parte es totalmente líquido, pues se encuentra en depósitos en la cuenta corriente de la empresa e inventario.
- El nivel de endeudamiento sobre el activo total es de 99,11%
- La rentabilidad de la empresa sobre el capital continúa siendo muy satisfactoria. Estados de Cambios del Patrimonio

PERSPECTIVAS PARA EL 2019

De acuerdo a los datos oficiales el PIB en el 2019 crecerá también en un 2,2% y la inflación proyectada será del 2,39% Si bien ha existido una recuperación del precio del petróleo a niveles cercanos de \$58,77 por barril, la brecha fiscal sigue siendo importante y el gobierno continúa incrementado la deuda pública, por lo que es importante un ajuste del tamaño del estado.

Por lo anteriormente expuesto, las perspectivas de la economía ecuatoriana para el 2019 continúan siendo extremadamente difíciles

La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El presente año será nuevamente un año de retos en un periodo de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales.

DESTINO DE LAS UTILIDADES

Señores accionistas, de acuerdo a las cifras presentadas, la compañía cuenta con utilidades netas por \$4.960,10, debido a la situación financiera y el panorama nacional se recomienda crear una cuenta para Acumular las utilidades en la cuenta de Ganancias Acumuladas, dando de baja primero el valor que el año anterior se generó por pérdida de \$ 4.801,51.

Para concluir, señores accionistas, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos y la Gerencia de 2018., lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa en los años venideros.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bayron Patricio Llumiquinga Caiza", is written over a set of three horizontal lines.

BAYRON PATRICIO LLUMIQUINGA CAIZA
GERENTE