

COMPAÑÍA CONSTRUCTURA E INMOBILIARIA VITLOOR S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 2017

1.- Operaciones

La Compañía **CONSTRUCTURA E INMOBILIARIA VITLOOR S.A.**, ubicada en el cantón Manta, Parroquia Manta y calle J5 inserción calle J6, con RUC 1391863020001 y expediente 715216, la misma que consta con Escritura de fecha jueves 8 de noviembre del 2017 que fue inscrita en el Registro de Mercantil de la Provincia de Manabí, cantón Manta con fecha 8 de noviembre del 2017.

Es una sociedad anónima la cual la compañía tiene por objeto de dedicarse exclusivamente al transporte comercial de carga pesada a nivel Nacional, sujetándose a las disposiciones de La Ley Orgánica Del Transporte Terrestre, Tránsito Y Seguridad Vial.

Sin embargo, vale mencionar la participación de sus accionistas en el aporte del capital inicial, el que fue suscrito en la suma de \$2,000.00 Dólares de los Estados Unidos de América, con un capital pagado del 100%, el cual se refleja en su balance de acuerdo a su estado.

Cabe indicar, además, que la Compañía durante este ejercicio económico no modificó su participación accionaria.

2.- Políticas Contables Significativas

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la **COMPAÑÍA CONSTRUCTURA E INMOBILIARIA VITLOOR S.A.**, en la preparación de sus Estados Financieros

Moneda funcional y de presentación. - Los estados financieros han sido preparados en Dólares de los Estados Unidos de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas. - La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados

Caja y equivalente de Caja - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidas, con vencimiento originales de 3 meses o menos.

Cuentas y Documentos por Cobrar - Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos las provisiones de pérdidas de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

Ingresos - Los ingresos están constituidos principalmente por las prestaciones de servicio de transporte terrestre.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

3.- Notas a los Estados Financieros

A continuación, se mencionan las cuentas más significativas.

ACTIVOS: La empresa cuenta con un activo de 2000.00 USD (DOS MIL 00/100 CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA. D

Las cuentas que conforman el activo de la empresa son las siguientes:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	2000.00	Valor que se encuentra en las instituciones financieras al 31 de diciembre del 2017.
--------------------------------------	---------	--

PASIVOS: La empresa cuenta con un **pasivo** de 00.00 USD (00/100 CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA).

PATRIMONIO: La empresa cuenta con un **patrimonio** de 2000.00 USD (DOS MIL 00/100 CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA).

Las cuentas que conforman el patrimonio de la empresa son las siguientes:

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	2000.00	Capital con el que cuenta la Compañía el cual se encuentra cancelado en un 100%.
-----------------------------	---------	--

INGRESOS: La empresa cuenta con un **ingreso** de 00.00 USD (00/100 CENTAVOS, DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA).

Las cuentas que conforman el ingreso de la empresa son las siguientes:

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	00.00	Ventas efectuadas en el año 2017.
------------------------------------	-------	-----------------------------------

GASTOS: La empresa cuenta con un **gasto** de 00.00 USD (00/100 CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA).

La utilidad a distribuir a Socios y Accionistas del año 2017 es de 00.00.

Portoviejo, al 12 de marzo de 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mercedes Zambrano M.', written over a faint horizontal line.

Ing. Mercedes Zambrano M.
C.C. 312041682
Contador CPA