



INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA "COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VITLOOR S.A."

Manta, abril 23 de 2019

Señores
ACCIONISTAS
COMPAÑÍA VITLOOR S.A.
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Estatuto Social de la "**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VITLOOR S.A.**", cumpto con informar a ustedes el resultado de mi gestión como Gerente General, correspondiente al ejercicio económico de 2018.

Durante el ejercicio económico señalado, se realizaron las siguientes actividades administrativas:

- Con el apoyo del profesional externo, que se encargó de la contabilidad y libros de cuentas de la compañía, se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones tributarias, por lo que la compañía se encuentra al día en todas sus obligaciones de carácter fiscal.

La compañía, durante dicho período, refleja en sus estados financieros movimientos económicos en sus cuentas que han dado como resultado las siguientes cifras:

ingresos por USD 308.545,16 (TRECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON DIECISEIS CENTAVOS, DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA) y **egresos (costos y gastos)** por USD 271.587,59 (DOCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS, DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA) lo cual ha dado como resultado una **utilidad bruta** de USD 36.957,62 (TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE, CON SESENTA Y DOS CENTAVOS, DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

NORTEAMÉRICA) y una **utilidad a distribuir** de USD 21.929,39 (VEINTIUN MIL, NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS, DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA). Que la compañía, al final del ejercicio económico, esto es al 31 de diciembre de 2018, cuenta con **un activo** de USD 688.045,46 (SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y CINCO CON CUARENTA Y SESIS CENTAVOS, DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA), con **un pasivo** de USD 563.825,70 (QUINIENTOS SESENTA TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO CON SETENTA CENTAVOS, DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA), lo que arroja **un patrimonio neto** de USD 124.219,76 (CIENTO VEINTICUATRO MIL DOCIENTOS DICINUEVE CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS, DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA).

Del valor de las utilidades liquidas se descontó el veintidós por ciento por concepto al Impuesto a la Renta y se segregó el diez por ciento, de tales beneficios líquidos, para formar el fondo de reserva legal y el quince por ciento para los trabajadores, conforme lo establecido en la Ley y el Estatuto Social.

Se espera que para el próximo ejercicio económico la empresa siga en este proceso de mejoramiento de su capacidad operativa que genere mayores ingresos para el cumplimiento de su Objeto Social.

Se ha dado cumplimiento con las obligaciones sociales ante la Intendencia de Compañías y las tributarias ante el Sistema de Rentas Internas.

Dejo de esta manera cumplida la misión que ustedes me encomendaron, y que por mandato de la Ley me corresponde ejecutar, no sin antes dejar sentado mi agradecimiento a cada uno de los accionistas por la confianza brindada.

Atentamente,



Sara Carefina Ochoa Agrazal
Gerente General