

INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE LA “COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VITLOOR S.A.”

Manta, 20 de abril del 2020

Señores
ACCIONISTAS
COMPAÑÍA VITLOOR S.A.
Ciudad. -

Estimados Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de compañías y el Estatuto Social de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VITLOOR S.A.**”, cumpla con informar a ustedes el resultado de mi gestión como Comisario Suplente, correspondiente al ejercicio económico del 2019.

De acuerdo al análisis realizado a los libros sociales, Balance y Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado al 31 de diciembre del 2019, informo que los estados financieros de la compañía han sido preparados cumpliendo con la Norma Internacionales de Contabilidad (NIC), y las Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de compañías, la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento de Aplicación y demás regulaciones emitidas por los entes de control, como son la Superintendencia de compañías y el Servicio de Rentas Internas.

Que según los libros contables la compañía refleja los siguientes resultados:

ingresos por USD 318926.54 (TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE Y SEIS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS) y **egresos (costos y gastos)** por USD 313765.47 (TRESCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS), lo cual ha dado como resultado una **utilidad bruta** de USD 5161.07 (CINCO MIL CIENTO SESENTA Y UNO CON CERO SIETE CENTAVO DE DÓLAR AMERICANOS) y una **utilidad a distribuir** de USD 2777.56 (DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS). Que la compañía, al final del ejercicio económico, esto es al 31 de diciembre de 2019, cuenta con un **activo** de USD 804558.60 (OCHOCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON SESENTA CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS), con un **pasivo** de USD 358788.31 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTO OCHENTA Y OCHO CON TREINTA Y UNO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS), lo que arroja un **patrimonio neto** de USD 445770.29

(CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA CON VEINTE Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS).

La empresa cuenta con un capital suscrito de USD 2.000.00 (DOS MIL DOLARES AMERICANOS), el cual se encuentra pagado en su totalidad.

Así mismo, cumpla con informar que revisado los libros contables puede constatar que la compañía cumplió con sus obligaciones como agente de retención y precepción del Impuesto a la Renta y el Valor Agregado y que las declaraciones de IVA, Retenciones a la Fuente y Anexo respectivos, se encuentran declarados dentro de los plazos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

Por lo demás, dejo constancia que los documentos contables analizados se encuentran debidamente archivados de forma cronológica y los libros, actas y demás documentos legales reposan en poder de los administradores, los mismos que han otorgado todas las facilidades necesarias para su revisión, por lo que se ha podido determinar la veracidad de todo lo expresado en los estados financieros.

El presente informe está respaldado con la documentación fuente que se encuentra en los diferentes archivos que mantiene la empresa.

Atentamente,



Javier Lautaro Ochoa Agrazal

C.C.: 0925882243

COMISARIO SUPLENTE